



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadavatel: Základní škola Komenského II, příspěvková
organizace
Sídlo: Havlíčkovo nábř. 2567, 761 63 Zlín
Právní forma: Příspěvková organizace
Oprávněná osoba: Mgr. Milan Alex, ředitel školy
IČO: 00402371
DIČ: CZ00402371
Web: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických:
Bankovní účet:
Tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]

(dále také jen "**objednatel**")

a

firma: KDZ, spol. s r.o.
se sídlem: Razov 1256, Vizovice, 763 12
zastoupená: Ing. Zbyněk Kudera, jednatel
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 15526691
DIČ: CZ15526691
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 582
Bankovní spojení¹: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále také jen "**zhotovitel**")

u z a v í r a j í t u t o

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

„ZŠ Komenského II, Zlín – Vybudování odborných multimediálních učeben“

Zakázka bude spolufinancována Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) 2021-2027, 111. VÝZVA IROP ZÁKLADNÍ ŠKOLY II. – SC 4.1 (MRR), registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_111/0001706 název projektu **„ZŠ Komenského II, Zlín – Vybudování odborných multimediálních učeben“**. Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen dodržet všechny podmínky poskytovatele dotace.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení stavebních prací, které souvisí s vybudováním multimediální učebny a modernizací kabinetu fyziky. Zadavatel požaduje po zhotoviteli i přípravné práce související s předmětem zakázky, tedy vystěhování a odvoz lavic a nábytku.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a dle podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.
4. Předmět díla bude realizován podle soupisu prací uvedeném v položkovém rozpočtu (příloha č.4 Zadávací dokumentace) a podle podmínek výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.
5. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně nespecifikované, které však s dílem souvisí a jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla zapotřebí, v souladu s podklady pro provedení díla dle článku II. této smlouvy, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Zhotovitel je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele upozornit vhodným způsobem.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na „ZŠ Komenského II, Zlín – Vybudování odborných multimediálních učeben“ zahrnující:
 - výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh,
 - nabídku zhotovitele,
 - oceněný položkový rozpočet
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně, jako s ostatními přílohami výběrového řízení, jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Za správnost a úplnost předaných podkladů odpovídá objednatel.

Článek III.

Účel díla

Účelem díla je vybudování multimediální učebny a modernizace kabinetu fyziky.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. **K předání a převzetí staveniště dojde** po uzavření této smlouvy, nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště. Předpokládaný termín předání staveniště je leden 2024. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
3. **Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce dle této smlouvy nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště**, termín zahájení stavebních prací bude zapsán ve stavebním deníku.



4. **Ukončení provádění díla: nejpozději do 4 týdnů od zahájení stavebních prací.**
5. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
6. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VII. odst. 2.

Zhotovitel bude realizovat dílo v budově Základní škola Komenského II, Havlíčkovo nábř. 2567, 761 63 Zlín.

7.

Článek V. **Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

Cena bez DPH:	998 764,55 Kč
Sazba DPH:	21%
Výše DPH:	209 740,56 Kč
Cena s DPH	1 208 505,11 Kč

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky účastníka a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
5. Cena za dílo uvedená v odst. 2 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. K ceně za dílo bude připočteno DPH v zákonné výši. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle čl. VII této smlouvy a to následovně:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.



- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. K základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel následně přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu pro příslušnou část díla.
- c) před nebo v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.
6. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Článek VI. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky daňovým dokladem (fakturou) s obsahovými náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po realizaci a předání kompletního díla.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury)/daňových dokladů (faktur) zhotovitelem je objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím a skutečné odevzdání kompletního díla.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do **30 dnů** ode dne jeho vystavení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.



Článek VII. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným písemným zápisem („zápis o změně“), sepsaným mezi zhotovitelem a objednatelem. Takový zápis musí odsouhlasit a podepsat za zhotovitele Ing. Zbyněk Kudera, jednatel, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek VIII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VII. odst. 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

Článek IX. Kontroly díla

1. Objednatel společně s technickým dozorem stavebníka bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit. Zhotovitel je povinen po dobu realizace stavby spolupracovat s technickým dozorem stavebníka, a pokud bude ustanoven autorský dozor projektanta, tak i s touto osobou.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel či technický dozor investora nedostaví a nevykoná kontrolu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající technický dozor stavebníka, případně také autorský dozor projektanta.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami, než jsou uvedeny v odst. 4 tohoto článku, objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - popř. další doklady související s provedením díla.

Článek XI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. odst 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám



v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku X. odst. 3.

3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.
4. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 2 000 000,- Kč. Zhotovitel předložil kopii pojistné smlouvy případně certifikát o pojištění při podpisu této smlouvy. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla.
5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XI. odst. 4. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek XII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li vady porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek X. odst. 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

Článek XIII.

Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruční doba je minimálně **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. odst.3.).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na tel. číslo [REDACTED]
5. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelními pohromami.
7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku IV. o více jak 5 pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (článek X. odst. 4.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Pokud zhotovitel reklamované vady neodstraní v termínu stanoveném v čl. XIII. odst. 5 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, a dále stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany



zdraví při práci), v platném znění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smluvním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI. Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
4. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na místě díla pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
5. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
6. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
7. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve výběrovém řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele a za předpokladu, že tento poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy, resp. projektu, včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
9. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy, resp. projektu,



zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, resp. projektu, a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení dotace na realizaci předmětu díla ze strany poskytovatele dotace či v případě odebrání nebo krácení dotace. Oznámení o tom, že finanční prostředky nebyly objednateli poskytovatelem dotace přiděleny, zašle objednatel zhotoviteli spolu s odstoupením od smlouvy bez zbytečného odkladu. Po odstoupení od smlouvy z tohoto titulu nebudou mít vůči sobě smluvní strany kromě závazků dle této smlouvy žádné další nároky.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 15 dnů, podle odsouhlaseného harmonogramu prací
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že zhotovitel nedodrží svoji povinnost mít sjednané pojištění dle čl. XI. této smlouvy po celou dobu trvání závazků z této smlouvy
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučený dopis s dodejkou) nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění a vyklidit jej nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
- e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVIII. **Poddodavatelé**

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.

Článek XIX. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění závazků z této smlouvy zajistí:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou o dílo.



- c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
4. V případě, kdy je zhotovitel plátcem DPH, pak je součástí smlouvy také jeho prohlášení vztahující se k úhradě daně z přidané hodnoty na výstupu v tomto znění:
- Zhotovitel nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
 - Zhotoviteli nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - Zhotovitel nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - Zhotovitel uvádí, že úplata za plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny
 - Zhotovitel uvádí, že úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - Zhotovitel prohlašuje, že nebude nespolehlivým plátcem,
 - Zhotovitel prohlašuje, že má a bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně
5. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. *Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:*
- příloha č. 1 - oceněný položkový rozpočet**

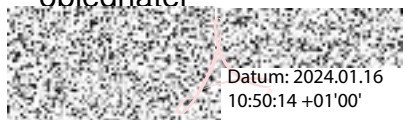


EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

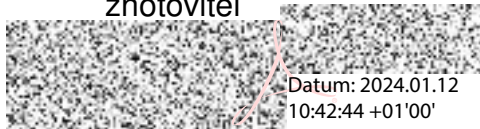
Ve Zlíně dne.....
objednatel



Datum: 2024.01.16
10:50:14 +01'00'

Mgr. Milan Alex
ředitel školy

Ve Vizovicích dne
zhotovitel



Datum: 2024.01.12
10:42:44 +01'00'

Ing. Zbyněk Kudera
jednatel