

Čj.: MULA 37730/2023

Ukládací znak: 56.11

Počet listů dokumentu: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

## Smlouva o výpůjčce

*dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)*

*kterou uzavřeli tito účastníci:*

### **Město Lanškroun**

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

sídlo – nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

IČO: 00279102

na straně jedné jako **půjčitel**

**a**

### **Základní škola Lanškroun, Dobrovského 630, okres Ústí nad Orlicí**

zastoupená ředitelkou Mgr. Danou Krátkou

sídlo – Dobrovského 630, 563 01 Lanškroun

IČO: 00854379

na straně druhé jako **vypůjčitel**

**I.**

### **PŘEDMĚT VÝPŮJČKY**

1. Město Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem těchto nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun:
  - stavební parcela č. 1275/1, jejíž součástí je objekt čp. 630 (budova ZŠ Dobrovského, inventární č. 1004493, na niž navazuje Regionální polytechnické centrum, inventární č. 1010268),
  - stavební parcela č. 3217, jejíž součástí je objekt bez čp. (objekt jídelny),
  - stavební parcela č. 3218, jejíž součástí je objekt bez čp. (garáže, sklady),
  - stavební parcela č. 3466, jejíž součástí je objekt bez čp. (bazén, inventární č. 1004494),
  - pozemkové parcely – ppč. 3161/1, ppč. 3163/2, ppč. 3168/3, , ppč. 3169/1, 3169/31.
  - stpč. 2447/1, jejíž součástí je objekt bez čp./če. (stavba občanské vybavenosti, inventární č. 1004721).

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do užívání nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy a vypůjčitel takto vymezený předmět výpůjčky od půjčitele do svého užívání přijímá.
3. Předmět výpůjčky přechází do užívání dle této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání. Technický stav majetku je oběma smluvními stranám znám.

## II.

### ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Půjčitel přenechává bezplatně k užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem řádného provozování činností vypůjčitele, které vyplývají ze zřizovací listiny ze dne 01.07.2011 ve znění platných dodatků.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po dni, kdy byla doručena druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

## III.

### PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

Půjčitel:

- a) je povinen předat vypůjčitelovi předmět uvedený v čl. I. této smlouvy k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčitelovi nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- d) zajistí základní pojištění předmětu výpůjčky,
- e) eviduje majetek ve své účetní a věcné evidenci,
- f) zajišťuje na základě požadavku vypůjčitele opravy majetku při nákladu vyšším než 300.000 Kč pro každý jednotlivý případ a zajišťuje též veškerá technická zhodnocení.

## IV.

### PRÁVA A POVINNOSTI VÝPŮJČITELE

Vypůjčitel:

- a) je oprávněn vypůjčené nebytové prostory užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) může pronajímat bez souhlasu půjčitele jednotlivé části výpůjčky, které dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, a to pouze krátkodobě (i opakovaně), za předpokladu, že tím nebude narušen chod organizace a účel, ke kterému byla zřízena; krátkodobým

pronájmem se rozumí pronájem kratší než 30 dnů; výnosy z pronájmů jsou příjmem vypůjčitele, pokud půjčitel nestanoví jinak,

- c) zajistí svým jménem a na svůj účet opravy předmětu výpůjčky, kdy výše nákladů na jednotlivou opravu nepřesáhne cenový limit 300.000 Kč pro každý jednotlivý případ, vyjma případů, kdy vzhledem k povaze a složitosti opravy bude vyžadován odborný dohled půjčitele, vypůjčitel není oprávněn provádět žádná technická zhodnocení,
- d) chrání vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradí ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržuje majetek ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
- e) včas na své náklady zajišťuje příslušné revize technických zařízení umístěných v užívaných nebytových prostorách, případně revize technických zařízení, které jsou k jejich užívání nezbytné,
- f) odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním vypůjčených prostor,
- g) je povinen zajistit údržbu předaných pozemků a v zimním období též zajistit schůdnost chodníků a komunikací a zajistit odstranění nebezpečných nánosů sněhu a ledu z objektů, které jsou předmětem výpůjčky,
- h) umožní půjčiteli kontrolu užívání předmětu výpůjčky a plnění podmínek smlouvy,
- i) odpovídá za škody na majetku způsobené neodborným zacházením a provozními událostmi.

## **V. STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY**

Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má povinnost provést půjčitel, jakož i těch oprav, ke kterým je sice dle čl. IV písm. c) oprávněn sám vypůjčitel, ale vzhledem k povaze a složitosti opravy při nich bude vyžadován odborný dohled půjčitele. Vypůjčitel je povinen umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

## VI.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 619/RM/2023 ze dne 20.12.2023.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Veškeré movité věci pořízené vypůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a tedy že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
7. Tato smlouva ruší smlouvu o výpůjčce ze dne 12.04.2021 čj. MULA 9359/2021.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MV ČR.

V Lanškrouně dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta

Základní škola Lanškroun,  
Dobrovského 630  
Mgr. Dana Krátká  
ředitelka