

Čj.: MULA 37736/2023
Ukládací znak: 56.11
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Smlouva o výpůjčce

*dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)*

kterou uzavřeli tito účastníci:

Město Lanškroun

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
sídlo – nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
IČO: 00279102
na straně jedné jako **půjčitel**

a

Základní škola Lanškroun, náměstí Aloise Jiráka 139, okres Ústí nad Orlicí

zastoupená ředitelkou Mgr. Monikou Duškovou
sídlo – nám. A. Jiráka 139, 563 01 Lanškroun
IČO: 61234001
na straně druhé jako **vypůjčitel**

I.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Město Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem těchto nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun:
 - stavební parcela č. 43/4, jejíž součástí je budova s čp. 139 (budova ZŠ, nám. A. Jiráka, inventární č. 1004468),
 - stavební parcela č. 43/5, jejíž součástí je budova bez čp./če (polytechnický pavilon, inventární č. 1005156),
 - stavební parcela č. 43/6, jejíž součástí je budova bez čp./če (tělocvična, inventární č. 1005157),
 - stavební parcela č. 118/1, jejíž součástí je budova s čp. 80 (budova ZŠ nám. J. M. Marků, inventární č. 1004185, školní hřiště v areálu inventární č. 1005612),
 - stavební parcela č. 4189, jejíž součástí je budova bez čp./če (venkovní učebna, inventární č. 1010469),
 - pozemkové parcely – ppč. 3669/2 a ppč. 4104 (dvůr).

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do užívání nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy a vypůjčitel takto vymezený předmět výpůjčky od půjčitele do svého užívání přijímá.
3. Předmět výpůjčky přechází do užívání dle této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání. Technický stav majetku je oběma smluvními stranám znám.

II.

ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Půjčitel přenechává bezplatně k užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem řádného provozování činností vypůjčitele, které vyplývají ze zřizovací listiny ze dne 01.03.2014 ve znění platných dodatků.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po dni, kdy byla doručena druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

Půjčitel:

- a) je povinen předat vypůjčitelovi předmět uvedený v čl. I. této smlouvy k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčitelovi nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- d) zajistí základní pojištění předmětu výpůjčky,
- e) eviduje majetek ve své účetní a věcné evidenci,
- f) zajišťuje na základě požadavku vypůjčitele opravy majetku při nákladu vyšším než 300.000 Kč pro každý jednotlivý případ a zajišťuje též veškerá technická zhodnocení.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI VÝPŮJČITELE

Vypůjčitel:

- a) je oprávněn vypůjčené nebytové prostory užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) může pronajímat bez souhlasu půjčitele jednotlivé části výpůjčky, které dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, a to pouze krátkodobě (i opakovaně), za předpokladu, že tím nebude narušen chod organizace a účel, ke kterému byla zřízena; krátkodobým

pronájmem se rozumí pronájem kratší než 30 dnů; výnosy z pronájmů jsou příjmem vypůjčitele, pokud půjčitel nestanoví jinak,

- c) zajistí svým jménem a na svůj účet opravy předmětu výpůjčky, kdy výše nákladů na jednotlivou opravu nepřesáhne cenový limit 300.000 Kč pro každý jednotlivý případ, vyjma případů, kdy vzhledem k povaze a složitosti opravy bude vyžadován odborný dohled půjčitele; vypůjčitel není oprávněn provádět žádná technická zhodnocení,
- d) chrání vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradí ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržuje majetek ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
- e) včas na své náklady zajišťuje příslušné revize technických zařízení umístěných v užívaných nebytových prostorách, případně revize technických zařízení, které jsou k jejich užívání nezbytné,
- f) odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním vypůjčených prostor,
- g) je povinen zajistit údržbu předaných pozemků a v zimním období též zajistit schůdnost chodníků a komunikací a zajistit odstranění nebezpečných nánosů sněhu a ledu z objektů, které jsou předmětem výpůjčky,
- h) umožní půjčiteli kontrolu užívání předmětu výpůjčky a plnění podmínek smlouvy,
- i) odpovídá za škody na majetku způsobené neodborným zacházením a provozními událostmi.

VI.

STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY

Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má povinnost provést půjčitel, jakož i těch oprav, ke kterým je sice dle čl. IV písm. c) oprávněn sám vypůjčitel, ale vzhledem k povaze a složitosti opravy při nich bude vyžadován odborný dohled půjčitele. Vypůjčitel je povinen umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

V

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 619/RM/2023 ze dne 20.12.2023.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebením a k případným povoleným stavebním úpravám. Veškeré movité věci pořízené vypůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a tedy že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
7. Tato smlouva ruší smlouvu o výpůjčce ze dne 12.04.2021 čj. MULA 9358/2021.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MV ČR.

V Lanškrouně dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta

Základní škola Lanškroun
nám. A. Jiráka 139
Mgr. Monika Dušková, ředitelka