

Čj.: MULA 37743/2023
Ukládací znak: 56.11
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

Smlouva o výpůjčce

*dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)*

kterou uzavřeli tito účastníci:

Město Lanškroun

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
sídlo – nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
IČO: 00279102
na straně jedné jako **půjčitel**

a

Dům dětí a mládeže DAMIÁN, Lanškroun

zastoupený ředitelkou Bc. Ivou Skalickou
sídlo – Vančurova 46, 563 01 Lanškroun
IČO: 72079878
na straně druhé jako **vypůjčitel**

I.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Město Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem těchto nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun:
 - stavební parcela č. 376, jejíž součástí je budova s čp. 46 (budova DDM, inventární č. 1004184),
 - stavební parcela č. 4069, jejíž součástí je objekt bez čp. (zděná kolna- zahradní domek, inventární č. 1006128),
 - pozemková parcela č. 757/1,
 - stavební parcela č. 3824, jejíž součástí je bytový dům čp. 552 o 32 bytových jednotkách a s nebytovými prostory v přízemí domu (předmětem výpůjčky dle této Smlouvy jsou pouze tyto nebytové prostory, jejichž přesná specifikace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy).
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do užívání nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy a v části specifikované v Příloze 1 k této smlouvě a vypůjčitel takto vymezený předmět výpůjčky od půjčitele do svého užívání přijímá.

3. Předmět výpůjčky přechází do užívání dle této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání. Technický stav majetku je oběma smluvním stranám znám.

II.

ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Půjčitel přenechává bezplatně k užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem řádného provozování činností vypůjčitele, které vyplývají ze zřizovací listiny ze dne 01.03.2014 ve znění platných dodatků.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po dni, kdy byla doručena druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

Půjčitel:

- a) je povinen předat vypůjčiteli předmět uvedený v čl. I. této smlouvy k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- d) zajistí základní pojištění předmětu výpůjčky,
- e) eviduje majetek ve své účetní a věcné evidenci,
- f) zajišťuje na základě požadavku vypůjčitele opravy majetku při nákladu vyšším než 300.000 Kč pro každý jednotlivý případ a zajišťuje též veškerá technická zhodnocení.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI VÝPŮJČITELE

Vypůjčitel:

- a) je oprávněn vypůjčené nebytové prostory užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) může pronajímat bez souhlasu půjčitele jednotlivé části výpůjčky, které dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, a to pouze krátkodobě (i opakovaně), za předpokladu, že tím nebude narušen chod organizace a účel, ke kterému byla zřízena; krátkodobým pronájmem se rozumí pronájem kratší než 30 dnů; výnosy z pronájmů jsou příjmem vypůjčitele, pokud půjčitel nestanoví jinak,
- c) zajistí svým jménem a na svůj účet opravy předmětu výpůjčky, kdy výše nákladů na jednotlivou opravu nepřesáhne cenový limit 300.000 Kč pro každý jednotlivý případ, vyjma případů, kdy vzhledem k povaze a složitosti opravy bude vyžadován odborný dohled půjčitele; vypůjčitel není oprávněn provádět žádná technická zhodnocení,

- d) chrání vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradí ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržuje majetek ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
- e) včas na své náklady zajišťuje příslušné revize technických zařízení umístěných v užívaných nebytových prostorách, případně revize technických zařízení, které jsou k jejich užívání nezbytné,
- f) odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním vypůjčených prostor,
- g) je povinen zajistit údržbu předaných pozemků a v zimním období též zajistit schůdnost chodníků a komunikací a zajistit odstranění nebezpečných nánosů sněhu a ledu z objektů, které jsou předmětem výpůjčky,
- h) umožní půjčitelu kontrolu užívání předmětu výpůjčky a plnění podmínek smlouvy,
- i) odpovídá za škody na majetku způsobené neodborným zacházením a provozními událostmi.

V.

STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY

Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčitelu potřebu oprav, které má povinnost provést půjčitel, jakož i těch oprav, ke kterým je sice dle čl. IV písm. c) oprávněn sám vypůjčitel, ale vzhledem k povaze a složitosti opravy při nich bude vyžadován odborný dohled půjčitele. Vypůjčitel je povinen umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

VI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 619/RM/2023 ze dne 20.12.2023.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčitelu ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Veškeré movité věci pořízené vypůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a tedy že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
7. Tato smlouva ruší smlouvy o výpůjčce ze dne 01.10.2015 (usnesení RM č.490/2015) a ze dne 16.09.2018 (usnesení RM č. 588/2018), ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.10.2019 (usnesení č. 588/RM/2019).
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MV ČR.

V Lanškrouně dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta

DDM DAMIÁN Lanškroun
Bc. Iva Skalická
ředitelka

Příloha č. 1

Příloha č. 1 Smlouvy o výpůjčce – specifikace nebytového prostoru bytového domu čp. 552

označení	rozměr v m²
vstup, šatna	4,8
čajová kuchyňka	7,9
učebna	40,0
předsíňka	3,4
wc chlapci	1,0
wc dívky+ imob.	2,9
předsíňka	1,0
chodba	4,9
úklidová místnost	1,6
celkem	67,5