

Čj.: MULA 37745/2023

Ukládací znak: 56.11

Počet listů dokumentu: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

## Smlouva o výpůjčce

*dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

*kterou uzavřeli tito účastníci:*

### 1. Město Lanškroun

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

sídlo – nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

IČO: 00279102

*na straně jedné jako **půjčitel***

**a**

### 2. Kulturní centrum Lanškroun, příspěvková organizace

zastoupené ředitelkou Mgr. Markétou Staňkovou

sídlo – Nádražní 335, 563 01 Lanškroun

IČO: 00854387

*na straně druhé jako **vypůjčitel***

## I.

### PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Město Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem těchto nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun:
  - stavební parcela č. 43/1, jejíž součástí je budova s čp. 1 (zámek, inv. č. 1004467), při které se nachází kované zábradlí (inv. č. 1004449)
  - stavební parcela č. 43/2, jejíž součástí je budova bez čp. (domek u hradeb, inv. č. 1006639)
  - stavební parcela č. 43/7, jejíž součástí je budova bez čp. (konírna, inv. č. 1004467),
  - stavební parcela č. 162, jejíž součástí je budova s čp. 3 (kino, inv. č. 1004140)
  - stavební parcela č. 47/1, jejíž součástí je budova s čp. 142 (knihovna, inv. č. 1004399)
  - pozemek ppč. 3668/3 (předmětem výpůjčky dle této smlouvy je pouze část tohoto pozemku o výměře 1 m<sup>2</sup>, na níž je umístěn box na vrácení knih).
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do užívání nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, tj. stavební parcelu č. 43/1, jejíž součástí je budova s čp. 1 (zámek, inv. č. 1004467), při které se nachází kované zábradlí (inv. č. 1004449), stavební parcelu č. 43/2, jejíž součástí je budova bez čp. (domek u hradeb, inv. č. 1006639), stavební parcelu č. 43/7, jejíž součástí je budova bez čp. (konírna, inv. č. 1004467), stavební parcelu č. 162, jejíž součástí je budova s čp. 3 (kino, inv. č. 1004140), stavební parcelu č. 47/1, jejíž součástí je budova s čp. 142

(knihovna, inv. č. 1004399), část pozemku p.č. 3668/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, na níž se nachází box na vrácení knih. Vypůjčitel takto vymezený předmět výpůjčky od půjčitele do svého užívání přijímá.

3. Předmět výpůjčky přechází do užívání dle této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání. Technický stav majetku je oběma smluvními stranám znám.

## II.

### ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Půjčitel přenechává bezplatně k užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem řádného provozování činností vypůjčitele, které vyplývají z jeho zřizovací listiny.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po dni, kdy byla doručena druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

## III.

### PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

1. Půjčitel:
  - a) Je povinen předat vypůjčiteli předmět uvedený v čl. I. této smlouvy k jeho řádnému užívání.
  - b) Má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy.
  - c) Má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy.
  - d) Zajistí základní pojištění předmětu výpůjčky.
  - e) Eviduje majetek ve své účetní a věcné evidenci.
  - f) Zajišťuje na základě požadavku vypůjčitele opravy majetku při nákladu vyšším než 300.000 Kč pro každý jednotlivý případ a zajišťuje též veškerá technická zhodnocení.

## IV.

### PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

1. Vypůjčitel:
  - a) je oprávněn vypůjčené nemovité věci užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
  - b) může pronajímat bez souhlasu půjčitele jednotlivé části výpůjčky, které dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, a to pouze krátkodobě (i opakovaně), za předpokladu, že tím nebude narušen chod organizace a účel, ke kterému byla zřízena; krátkodobým pronájmem se rozumí pronájem kratší než 30 dnů; výnosy z pronájmu jsou příjmem vypůjčitele, pokud půjčitel nestanoví jinak,
  - c) zajistí svým jménem a na svůj účet opravy předmětu výpůjčky, kdy výše nákladů na jednotlivou opravu nepřesáhne cenový limit 300.000 Kč pro každý jednotlivý případ, vyjma případů, kdy vzhledem k povaze a složitosti opravy bude vyžadován odborný dohled půjčitele; vypůjčitel není oprávněn provádět žádná technická zhodnocení,
  - d) chrání vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradí ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržuje majetek ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
  - e) včas na své náklady zajišťuje příslušné revize technických zařízení umístěných v užívaných nebytových prostorách, případně revize technických zařízení, které jsou k jejich užívání nezbytné,
  - f) odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním vypůjčených prostor,

- g) je povinen zajistit údržbu předaných pozemků a v zimním období též zajistit schůdnost chodníků a komunikací a zajistit odstranění nebezpečných nánosů sněhu a ledu z objektů, které jsou předmětem výpůjčky,
- h) umožní půjčitelu kontrolu užívání předmětu výpůjčky a plnění podmínek smlouvy,
- i) odpovídá za škody na majetku způsobené neodborným zacházením a provozními událostmi.

## V.

### STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY

Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má povinnost provést půjčitel, jakož i těch oprav, ke kterým je sice dle čl. IV písm. c) oprávněn sám vypůjčitel, ale vzhledem k povaze a složitosti opravy při nich bude vyžadován odborný dohled půjčitele. Vypůjčitel je povinen umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

## VI.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Výpůjčka byla schválena usnesením rady města č. 618/RM/2023 ze dne 20.12.2023.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Veškeré movité věci pořízené vypůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a že proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
7. Tato smlouva ruší smlouvu o výpůjčce ze dne 05.09.2019 čj. MULA 19509/2019, smlouvu výpůjčce ze dne 05.09.2019 čj. MULA 19554/2019 (Městské muzeum Lanškroun) a smlouvy o výpůjčce ze dne 12.12.2007 a 13.08.2018 čj. MULA 25591/2018 (obě smlouvy Městská knihovna Lanškroun). Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.01.2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

V Lanškrouně dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta

Kulturní centrum Lanškroun  
Mgr. Markéta Staňková  
ředitelka