

Dodatek č. 1 k MEMORANDU O SPOLUPRÁCI

Při realizaci projektu: Vybudování a provozování zázemí pro nově zřízené oddělení služební hipologie KŘPLK, jehož úkolem bude zajistit zvýšení bezpečnosti v pohraničí Libereckého kraje

č. OLP/1306/2021

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „Dodatek č. 1“)
mezi účastníky:

Liberecký kraj

IČO: 70891508, se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem
(dále jen „LK“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

IČO: 72050501, se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec I – Staré Město
zastoupené plk. Mgr. Liborem Špráchalem, ředitelem
(dále jen „KŘPLK“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Signatáři uzavřeli dne 30. 6. 2021 Memorandum o spolupráci při realizaci projektu: Vybudování a provozování zázemí pro nově zřízené oddělení služební hipologie KŘPLK, jehož úkolem bude zajistit zvýšení bezpečnosti v pohraniční Libereckého kraje (dále jen „Memorandum“). Signatáři memoranda se zavázali vzájemně spolupracovat nejen při přípravě a vlastní rekonstrukci budovy B v rámci etapy I. spočívající v revitalizaci areálu Školního statku Frýdlant (dále jen „školní statek“), příspěvková organizace za účelem vybudování nové služební hipologie, ale i při následném zajištění provozu v nově zrekonstruovaných prostorách budovy B.
2. Důvodem pro uzavření Dodatku č. 1 je rozhodnutí Zastupitelstva Libereckého kraje č. 277/23/ZK ze dne 27. 6. 2023, které rozhodlo o sloučení Školního statku Frýdlant, příspěvková organizace, IČ: 09861521, jakožto organizace slučované, se Střední školou hospodářskou a lesnickou, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace (dále jen „střední škola“), IČ: 00082554, jakožto organizací přejímající, a o přechodu veškerých práv, povinností a závazků Školního statku Frýdlant, příspěvková organizace, na Střední školu hospodářskou a lesnickou, Frýdlant, Bělíkova

1387, příspěvková organizace, a to vše s účinností k 1. 7. 2024.

3. Zastupitelstvo Libereckého kraje rovněž rozhodlo o utlumení činnosti školního statku včetně omezení investičního rozvoje jeho areálu (rekonstrukce budov) z důvodu vysokých finančních nákladů na jeho kompletní přestavbu a revitalizaci. Z uvedeného důvodu je navrženo nové řešení pro oddělení služební hipologie KŘPLK, a to vybudovat zázemí na školní farmě Frýdlant, která je ve správě střední školy.

ČL. 2

Předmět dodatku

1. Signatáři se z výše uvedených důvodů dohodli na těchto změnách Memoranda:
2. Čl. 1 – Preambule ve znění:

1. *Dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, kraj mimo jiné pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, mezi něž patří také zajištění jejich bezpečnosti. Společným cílem LK a KŘPLK je zvýšení bezpečnosti na území Libereckého kraje, především v Česko – Polském a Česko – Německém pohraničí, které bude na základě tohoto memoranda v oblasti Frýdlantského výběžku v budoucnu zajištěno i prostřednictvím nového oddělení služební hipologie, odboru služby pořádkové policie KŘPLK. Pro dosažení tohoto cíle se jeví, pro signatáře tohoto memoranda, jako vhodné umístění nově vznikajícího oddělení hipologie v areálu bývalého krajského statku Frýdlant nacházejícího se na pozemcích p. č. 3141/1, 3141/2 a 3141/3, v budově bez č. p. / č. e., která je nedílnou součástí pozemku p. č. 3141/2 (dále jen „budova B“), vše v k. ú. Frýdlant. Situační výkres areálu bývalého krajského statku Frýdlant je Přílohou č. 1 tohoto memoranda.*
2. *Signatáři memoranda z důvodu uvedeného v odst. 1 tohoto článku uzavírají toto memorandum o spolupráci ve věci vytvoření vhodných podmínek pro umístění a následnou činnost oddělení služební hipologie KŘPLK. Zavazují se vzájemně spolupracovat nejen při přípravě a vlastní rekonstrukci budovy B v rámci etapy I. spočívající v revitalizaci areálu bývalého krajského statku Frýdlant za účelem vybudování nové služební hipologie, ale i při následném zajištění provozu v nově zrekonstruovaných prostorách budovy B.*

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. *Dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, kraj mimo jiné pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, mezi něž patří také zajištění jejich bezpečnosti. Společným cílem LK a KŘPLK je zvýšení bezpečnosti na území Libereckého kraje, především v Česko – Polském a Česko – Německém pohraničí, které bude na základě tohoto memoranda v oblasti Frýdlantského výběžku v budoucnu zajištěno i prostřednictvím oddělení služební hipologie, odboru služby pořádkové policie KŘPLK. Pro dosažení tohoto cíle se jeví, pro signatáře tohoto memoranda, jako vhodné umístění oddělení hipologie v areálu školní farmy nacházející se na pozemcích p.č. 3126/1 v k. ú. Frýdlant. Situační výkres areálu školní farmy Zámecká je Přílohou č. 1 tohoto memoranda.*
2. *Signatáři memoranda z důvodu uvedeného v odst. 1 tohoto článku uzavírají toto memorandum o spolupráci ve věci vytvoření vhodných podmínek pro umístění a*

následnou činnost oddělení služební hipologie KŘPLK. Zavazují se vzájemně spolupracovat nejen při přípravě a při nové výstavbě objektu v areálu školní farmy za účelem vybudování nové služební hipologie, ale i při následném zajištění provozu v nově postavených objektech.

3. Čl. 2 – Specifikace majetku ve znění:

1. *Etapa I., respektive rekonstrukce budovy B ze strany LK, bude zejména spočívat v bouracích a vyklízecích pracích, v rekonstrukci administrativy, v rekonstrukci ustájení včetně skladů a garáže a v rekonstrukci venkovních ploch a přípojek inženýrských sítí.*
2. *KŘPLK si je vědomo, že LK aktuálně řeší svěřeni celého areálu bývalého krajského statku Frýdlant do správy nově vzniklé příspěvkové organizace Školní statek Frýdlant, příspěvková organizace a tento postup ze strany LK není překážkou v rámci připravovaného společného projektu revitalizace areálu bývalého krajského statku Frýdlant – oddělení služební hipologie.*

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. ***Při úspěšné realizaci investičního záměru bude v areálu školní farmy vybudováno zázemí pro pracoviště služební hipologie Policie ČR – administrativní budova, stáje pro koně, přístřešek pro automobily.***

4. Čl. 3 – Předmět a účel memoranda ve znění:

1. *Předmětem tohoto memoranda je deklarace vzájemné úzké spolupráce mezi LK a KŘPLK, a to při zajištění financování, určení rozsahu, časového harmonogramu a vlastní realizace rekonstrukce budovy B a provozování činnosti oddělení služební hipologie v nově zrekonstruovaném prostoru KŘPLK po dobu nejméně 20 let od dokončení rekonstrukce budovy B ze strany LK. Signatáři tohoto memoranda dále deklarují, že budou vzájemně koordinovat činnost s dalšími dotčenými stranami tak, aby byl dosažen společný cíl obou smluvních stran tohoto memoranda spočívající v dokončeném společném projektu revitalizace areálu bývalého krajského statku Frýdlant – služební hipologie.*
2. *V rámci připravovaného společného projektu revitalizace areálu bývalého krajského statku Frýdlant - služební hipologie po vzájemné dohodě s KŘPLK byl zpracován „Záměr opravy hospodářské budovy v areálu Krajského statku Frýdlant (pozemek p. č. 3141/2)“, zpracovaný společností SNOWPLAN spol. s r. o. z Liberce, ve kterém je popsána lokalita, záměr, dispoziční uspořádání, soulad návrhu s platným územním plánem, investiční rozvaha, časový harmonogram rekonstrukce a architektonická studie, kdy tento záměr je Přílohou č. 2 tohoto memoranda.*

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. ***Předmětem memoranda je deklarace vzájemné úzké spolupráce mezi LK a KŘPLK, a to při zajištění financování, určení rozsahu, časového harmonogramu a vlastní realizace při vybudování nového objektu v areálu školní farmy a provozování činnosti oddělení služební hipologie v nově zrekonstruovaném prostoru KŘPLK po dobu nejméně 20 let od jeho dokončení ze strany LK. Signatáři tohoto memoranda dále deklarují, že budou vzájemně koordinovat činnost s dalšími dotčenými stranami tak, aby byl dosažen společný cíl obou smluvních stran tohoto memoranda spočívající v dokončeném společném***

**projektu výstavby nových objektů v areálu školní farmy pro oddělení služební hipologie
Policie ČR.**

2. Pro naplnění předmětu a účelu memoranda byla po vzájemné dohodě s KŘPLK zpracována „Studie – Modernizace a výstavba hipologie v areálu střední školy“, zpracovaná Ing. Václavem Pavlíkem, se sídlem Sněhurčina 712/77, 460 15 Liberec, IČ: 13340301, ve kterém je popsána lokalita, záměr, dispoziční uspořádání, soulad návrhu s platným územním plánem, položkový rozpočet, kdy studie je Přílohou č. 2 tohoto memoranda.

5. Čl. 4 – Závazky účastníků memoranda ve znění:

1. LK deklaruje tímto memorandem, že je připraven:

a) zajistit úplnou realizaci etapy I., tj. rekonstrukci budovy B na vlastní náklady, tedy:

- zhotovení projektové dokumentace včetně zajištění povolení všech dotčených orgánů,
- vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací a dohled nad jejich vlastní realizací,

b) zajistit finanční prostředky na realizaci etapy I. rekonstrukce budovy B, jejich uvolnění je podmíněno schválením poskytnutí finančních prostředků orgány LK,

c) realizovat etapu I. v souladu s časovým harmonogramem uvedeným v Příloze č. 2 tohoto memoranda.

2. KŘPLK deklaruje tímto memorandem, že je připraveno zajistit součinnost při přípravě a při vlastní realizaci etapy I., tj. rekonstrukce budovy B, především prostřednictvím odborných konzultací tak, aby při rekonstrukci byly vytvořeny vhodné podmínky pro následné umístění a činnost oddělení služební hipologie KŘPLK.

3. KŘPLK deklaruje, z důvodů uvedených v tomto memorandu o spolupráci, že je po dokončení rekonstrukce budovy B a jejím řádném zkolaudování připravena na dobu nejméně 20 let:

a) uzavřít s příspěvkovou organizací, kterou zřizuje LK, Smlouvu o nájmu nebytových prostor za nájemné stanovené znaleckým posudkem, a to po dohodě obou smluvních stran. Musí být splněny podmínky uvedené v § 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (zejména cena nesmí překročit výši v čase a místě obvyklou).

b) v daném prostoru (budova B) umístit, provozovat a financovat činnost oddělení služební hipologie, které v rámci KŘPLK vzniklo k 1. 1. 2021. Po jeho personálním a materiálním naplnění a zapojení do činností Policie ČR zvýšit bezpečnost v mikroregionu Frýdlantsko, zlepšit zajištění veřejného pořádku při konání sportovních a kulturních akcí v teritoriu Libereckého kraje. Výkonem služby v oblastech Krkonošského národního parku a chráněných krajinných oblastí (Jizerské hory, Český ráj, Máchův kraj) zlepšit dohled nad veřejným pořádkem, a tím zajistit i vyšší pocit bezpečí návštěvníků.

c) zapojením oddělení služební hipologie do činností Policie ČR v pohraničních lokalitách zvýšit bezpečnost v Česko – Polském a Česko – Německém pohraničí,

- d) *po dobu platnosti uzavřené nájemní smlouvy umožnit studentům středních odborných škol realizovat na oddělení služební hipologie KŘPLK odbornou praktickou výuku, která jim umožní seznámit se s každodenní péčí o koně a jejich výcvikem, přípravou krmiv a také s prací oddělení služební hipologie KŘPLK,*
- e) *odebírat od příspěvkové organizace zřizované krajem, která bude mít areál krajského statku svěřen k hospodaření, krmivo a stelivo pro výcvikové středisko KŘPLK, pokud to nebude v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a interními akty řízení KŘPLK.*

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. LK deklaruje tímto memorandem, že je připraven:

- a) *zajistit úplnou realizaci výstavby nových objektů pro oddělení služební hipologie na vlastní náklady, tedy:*
- *zhotovení projektové dokumentace včetně zajištění povolení všech dotčených orgánů,*
 - *vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací a dohled nad jejich vlastní realizací,*
- b) *zajistit finanční prostředky na realizaci. Jejich uvolnění je podmíněno schválením poskytnutí finančních prostředků orgány LK.*

2. KŘPLK deklaruje tímto memorandem, že je připraveno zajistit součinnost při přípravě a při vlastní realizaci výstavby nových objektů, především prostřednictvím odborných konzultací tak, aby při rekonstrukci byly vytvořeny vhodné podmínky pro následné umístění a činnost oddělení služební hipologie KŘPLK v nich.

3. KŘPLK deklaruje, z důvodů uvedených v tomto memorandu o spolupráci, že je po dokončení výstavby nových objektů pro oddělení služební hipologie a jejím řádném zkolaudování připraveno na dobu nejméně 20 let:

- a) *uzavřít s příspěvkovou organizací, kterou zřizuje LK, Smlouvu o nájmu nebytových prostor za nájemné stanovené znaleckým posudkem, a to po dohodě obou smluvních stran. Musí být splněny podmínky uvedené v § 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (zejména cena nesmí překročit výši v čase a místě obvyklou),*
- b) *v daném prostoru umístit, provozovat a financovat činnost oddělení služební hipologie, které v rámci KŘPLK vzniklo k 1. 1. 2021. Po jeho personálním a materiálním naplnění a zapojení do činností Policie ČR zvýšit bezpečnost v mikroregionu Frýdlantsko, zlepšit zajištění veřejného pořádku při konání sportovních a kulturních akcí v teritoriu Libereckého kraje. Výkonem služby v oblastech Krkonošského národního parku a chráněných krajinných oblastí (Jizerské hory, Český ráj, Máchův kraj) zlepšit dohled nad veřejným pořádkem, a tím zajistit i vyšší pocit bezpečí návštěvníků,*
- c) *zapojením oddělení služební hipologie do činností Policie ČR v pohraničních lokalitách zvýšit bezpečnost v Česko – Polském a Česko – Německém pohraničí,*

- d) *po dobu platnosti uzavřené nájemní smlouvy umožnit studentům středních odborných škol realizovat na oddělení služební hipologie KŘPLK odbornou praktickou výuku, která jim umožní seznámit se s každodenní péčí o koně a jejich výcvikem, přípravou krmiv a také s prací oddělení služební hipologie KŘPLK,*
- e) *odebírat od příspěvkové organizace zřizované krajem, která bude mít areál školní farmy svěřen k hospodaření, krmivo a stelivo pro výcvikové středisko KŘPLK, pokud to nebude v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a interními akty řízení KŘPLK.*

6. Čl. 5 – Závazky účastníků memoranda, odst. 1 ve znění:

- 1. *Toto memorandum je uzavřeno na dobu určitou, do 31. 12. 2024. Závazky deklarované v tomto memorandu budou zahrnuty v jiných navazujících smlouvách.*

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

- 1. *Toto memorandum je uzavřeno na dobu určitou, do 31. 12. 2027. Závazky deklarované v tomto memorandu budou zahrnuty v jiných navazujících smlouvách.*

7. Čl. 7 – Závěrečná ustanovení, odst. 2 ve znění:

- 2. *Obsah memoranda je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou akceptovatelné oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Signatáři memoranda prohlašují, že se řádně seznámili s Přílohou č. 1 – Struktura budov v areálu bývalého statku a s Přílohou č. 2 – Záměr opravy hospodářské budovy v areálu krajského statku Frýdlant.*

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

- 2. *Obsah memoranda je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou akceptovatelné oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Signatáři memoranda prohlašují, že se řádně seznámili s Přílohou č. 1 – Situační výkres areálu školní farmy Zámecká a s Přílohou č. 2 – Studie – Modernizace a výstavba hipologie v areálu střední školy, dle které bude záměr realizován.*

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

- 1. Právní vztahy, které nejsou upraveny tímto Dodatkem č. 1, se řídí ustanoveními platných právních předpisů. Dodatek č. 1 neomezuje ani nevylučuje možnosti jedné ze smluvních stran uzavírat dohody s jinými smluvními stranami.
- 2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma signatáři.
- 3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4. Oba signatáři dodatku č. 1 stvrzují svým podpisem, že se seznámili s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 a souhlasí s ním.
- 5. Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 447/23/ZK dne 26. 9. 2023.
- 6. Nedílnou součástí tohoto dodatku a Memoranda jsou tyto přílohy, které nahrazují přílohy původní:
 - Příloha č. 1 - Situační výkres areálu školní farmy Zámecká

– Příloha č. 2 - Studie – Modernizace a výstavba hipologie v areálu střední školy

V Liberci dne 28. 11. 2023.

za LK

.....
Martin Půta, hejtman

V Liberci dne 1. 11. 2023.

za KŘPLK

.....
plk. Libor Špráchal, ředitel