

Fr 00

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Opava, Resslerovo nábřeží 2791/9, kNN
č. stavby IV-12-8020472



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Číslo účtu:

[redacted] variabilní symbol 9075001468

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Zastoupen:

[redacted] primátorem

- dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

ČEZ Distribuce, a.s.

Se sídlem:

Děčín - Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02

IČ, DIČ:

24729035, CZ24729035

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č. účtu [redacted]

Zastoupen:

[redacted]

- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 1636/1, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 2919/1, ostatní plocha,
 - 2919/4, ostatní plocha,
 - 2919/6, ostatní plocha,
 - 3053/3, ostatní plocha,
 - 3053/18, ostatní plocha,
 - 3059/1, ostatní plocha,
 - 3266/1, ostatní plocha,
 které leží v katastrálním území **Opava - Předměstí**, (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný umístil do předmětných pozemků následující zařízení distribuční soustavy:
 - **podzemní kabelové vedení nízkého napětí** (dále také jen „**zařízení distribuční soustavy**“).
3. Zařízení distribuční soustavy je umístěno v částech předmětných pozemků vymezených v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 6125-1277/2022, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků, vymezených geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného:
 - zřídít a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků zařízení distribuční soustavy, (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu dle znaleckého posudku č. 048749/2023 vyhotoveného Pražskou znaleckou kancelář s.r.o. se sídlem Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 48910660 ve výši **55.140,00 Kč (slovy: padesát pět tisíc sto čtyřicet korun českých)**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši 11.579,40 Kč. Celkovou úplatu včetně DPH ve výši 66.719,40 Kč se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. V daňovém dokladu bude uveden název zařízení distribuční soustavy „Opava, Resslerův nábreží 2791/9, kNN“, č. stavby IV-12-8020472.
5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětných pozemcích je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Zařízení distribuční soustavy je chráněno ochranným pásmem, jehož rozsah a omezení s ním spojená upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále také jen „**energetický zákon**“).

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00LHTO9) uzavřené dne 9.7.2021.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13. 12. 2023 usnesením číslo 1632/34/RM/23/1b).

V Opavě dne 24. 01. 2024

Za povinného:

primátor



V Opavě dne 10 - 01 - 2024

Za oprávněného:

DISTRIBUCE
 ČEZ Distribuce, a. s.
 Děčín - Děčín IV-Podmokly
 Teplická 874/8, PSČ 405 02
 IČO: 247 29 035