

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Půjčitel: MOVYSKO a.s.
Se sídlem: Na Nouzce 487/8, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov
Spisová značka: Krajský soud v Brně, B 8851
Zastoupen: [redacted] předseda správní rady
[redacted], člen správní rady
IČ: 19526954

a

Vypůjčitel: Město Vyškov
Se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
Zastoupen: [redacted] starosta
IČ: 00292427

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parc.č. 3306/8 v k.ú. Vyškov, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, (dále jen „**pozemek 3306/8**“)
 - pozemku parc.č. 3306/15 v k.ú. Vyškov, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, (dále jen „**pozemek 3306/15**“)
 - pozemku parc.č. 3306/16 v k.ú. Vyškov, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, (dále jen „**pozemek 3306/16**“)
 - pozemku parc.č. 3306/1 v k.ú. Vyškov, z něhož byl geometrickým plánem č. 5959-86/2023 pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku, který vyhotovil Ing. Ivan Jabůrek, Juranova 24, Vyškov, a potvrdil KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov dne 19. 10. 2023, PGP 1851/2023-712, oddělen mj. pozemek parc.č. 3306/49 ostatní plocha o výměře 3006 m² (dále jen „**pozemek 3306/49**“). Kopie geometrického plánu č. 5959-86/2023 je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je výpůjčka těchto nemovitých věcí ve vlastnictví půjčitele:
 - část pozemku 3306/8 včetně části stavby na něm se nacházející v předpokládaném rozsahu 159 m², což je blíže zakresleno v Situaci tvořící přílohu č. 2 této smlouvy,
 - část pozemku 3306/15 včetně části stavby na něm se nacházející v předpokládaném rozsahu 166 m², což je blíže zakresleno v Situaci tvořící přílohu č. 2 této smlouvy,
 - část pozemku 3306/49 v předpokládaném rozsahu 144 m², což je blíže zakresleno v Situaci tvořící přílohu č. 2 této smlouvy,
 - pozemek 3306/16 včetně stavby na něm se nacházející v rozsahu 39 m², což je blíže zakresleno v Situaci tvořící přílohu č. 2 této smlouvy,

- (dále v tomto ujednání uvedené nemovité věci jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu.
 4. Předmět výpůjčky je vypůjčitelu přenecháván bezúplatně.
 5. Vypůjčitel je na základě této smlouvy a po dobu v ní výslovně uvedenou oprávněn předmět výpůjčky bezúplatně užívat za účelem plánování a přípravy realizace Centrálního lesoparku.
 6. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že jsou oprávněni uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce a splnit své závazky z ní.

II.

Předání předmětu výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu, který je způsobilý k řádnému užívání.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět výpůjčky byl vypůjčitelu předán do užívání při uzavření této smlouvy.

III.

Užívání předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje odevzdat vypůjčitelu předmět výpůjčky a umožnit mu dočasné užívání předmětu výpůjčky po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky po stanovenou dobu užívat a půjčitel je povinen se po stanovenou dobu zdržet užívání předmětu výpůjčky.
3. Půjčitel má právo po předchozí domluvě s vypůjčitelem provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen půjčitelu umožnit provedení revizí, BOZP a inventarizaci majetku půjčitele.
4. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel užívat řádně a v souladu s touto smlouvou.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. **Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 5. 2024.**
2. Vypůjčitel se zavazuje ukončit užívání předmětu výpůjčky a tento vyklidit v poslední den trvání doby, na níž byla tato smlouva uzavřena.
3. Uzavření této smlouvy se nijak nedotýká vlastnictví předmětu výpůjčky, které se uzavřením této smlouvy nemění.
4. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva dále zaniká v případě nabytí vlastnického práva k předmětu výpůjčky vypůjčitelem, pakliže taková situace nastane.
6. Půjčitel může jednostranně odstoupit od této smlouvy pouze v případě, kdy vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu pro odstoupení od smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo doručeno vypůjčitelu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel nemá právo ani nárok na náhradu za běžné opotřebení předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání 3. osobě.
3. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

4. Půjčitel zajistí vypůjčitelu po celou dobu trvání této smlouvy přístup k předmětu výpůjčky.
5. Pokud během doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, je vypůjčitelu znemožněno, popř. omezeno užívání předmětu výpůjčky, není vypůjčitel za dobu, kdy nemohl předmět výpůjčky užívat, popř. jej mohl užívat pouze omezeně, oprávněn požadovat po půjčitelu náhradu jakékoli škody.
6. Po dobu užívání předmětu výpůjčky vypůjčitel odpovídá při otevření brány do areálu, v němž se předmět výpůjčky nachází, i za její zpětné uzavření.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v registru smluv je povinností vypůjčitele.
5. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že Rada města Vyškova schválila tuto smlouvu o výpůjčce na své 9. mimořádné schůzi konané dne 3. 1. 2024 usnesením č. 1536-17.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy:
Příloha č. 1: Kopie geometrického plánu č. 5959-86/2023
Příloha č. 2: Vyznačení části pozemku parc. č. 3306/8, části pozemku parc. č. 3306/15, části pozemku parc. č. 3306/49 a pozemku parc. č. 3306/16 v katastrální mapě

Ve Vyškově dne 18. 01. 2024

Za půjčitele MOVYSKO a.s.

- 5. 01. 2024

Za vypůjčitele Město Vyškov



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby
	ha	m ²		ha	m ²		
3306/1	88 99	88 99	3306/1	56 10	56 10	ostat. pl. zemědělná pl.	0
3306/8	6 38	6 38	3306/8	6 38	6 38	zast. pl.	0
3306/13	2 51	2 51	3306/13	2 51	2 51	zast. pl.	0
3306/15	6 67	6 67	3306/15	6 67	6 67	zast. pl.	0
3306/26	45 65	45 65	3306/26	41 94	41 94	zast. pl.	2
			3306/51	1 72	1 72	společný dvůr	0
			3306/52	1 01	1 01	společný dvůr	0
			3306/53	98	98	společný dvůr	2
3306/27	6 42	6 42	3306/27	6 42	6 42	zast. pl.	0
3306/36	46 69	46 69	3306/36	46 69	46 69	společný dvůr	0
3383/33	12 57	12 57	3383/33	12 57	12 57	ostat. pl.	0
	2 15 88	2 15 88		2 15 88	2 15 88	jiná plocha	0

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a přeběh vlastnický zprůsvětné hranice pozemku

Vypracoval: **Ing. Ivan Jabůrek**
 Výkon zmocněnických činností
 Jiráskova 24, 682 01 Vyškov
 Číslo plánu: **5959-86/2023**
 Okres: **Vyškov**
 Obec: **VÝŠKOV**
 Katastrální území: **VÝŠKOV**
 Mapaový list: **VÝŠKOV T/111**
 Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta rozpisová hranice, kde byly naměřeny předepsaným způsobem.
 znakov.: **plánu, hrady, plochovým čísel**

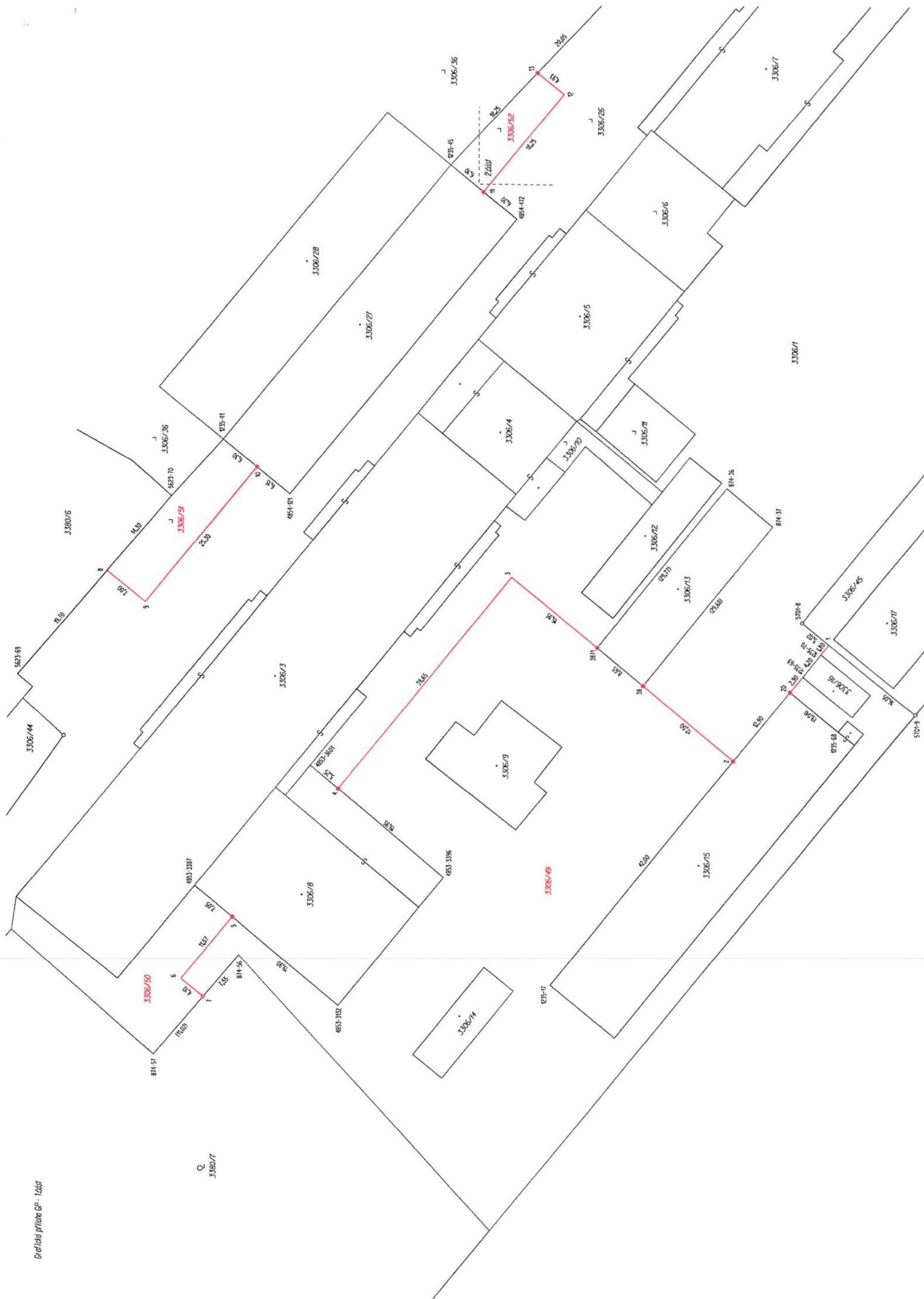
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:
 Jméno příjmení: [redacted]
 Číslo příjmení: [redacted]
 Číslo příjmení: [redacted]
 Dne: **9. 10. 2023** Číslo: **738/2023**
 Náležitosti a přehlední opáčená pramen předčasn
 Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:
 Jméno příjmení: [redacted]
 Číslo příjmení: [redacted]
 Číslo příjmení: [redacted]
 Dne: [redacted] Číslo: [redacted]
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
 Ověření stejnopisu geometrického plánu vlastněme poskytl.

KU pro Jihomoravský kraj
 KP Vyškov
 PGP 1851/2023-712
 2023.10.19 12:51:19 +02'00'



Q
3306/7

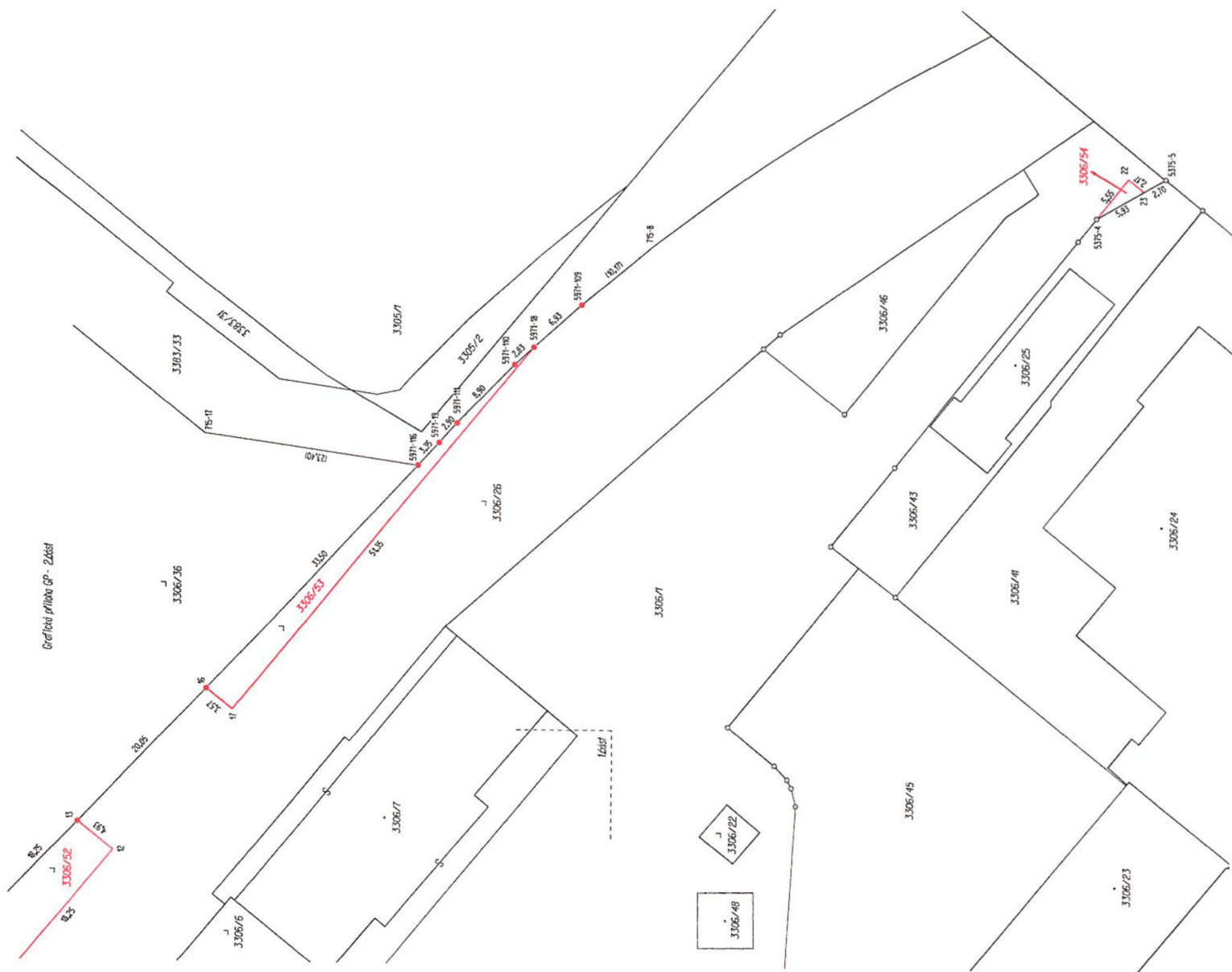




Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením				Kód kvality	Poznámka
	Y	X	Y	X		
715-8	569653,51	1154256,47	7			hranice
715-17	569674,47	1154207,96	7			hranice
874-36	569777,07	1154222,49	7			hranice
874-37	569782,62	1154229,12	7			hranice
874-56	569845,14	1154152,23	7			skoupek plotu
874-57	569859,64	1154140,09	7	569845,69	1154152,32	hranice
1235-17	569849,20	1154197,21	3			roh budovy
1235-41	569770,38	1154149,68	7			pilř
1235-45	569730,39	1154182,33	7			pilř
1235-68	569812,27	1154238,74	3			hranice
1235-69	569804,35	1154233,57	3			hranice
1235-70	569801,09	1154236,22	3			hranice
4853-3132	569852,38	1154166,62	7			hranice
4853-3387	569835,13	1154145,89	7			hranice
4853-3396	569833,73	1154181,78	7			hranice
4853-3601	569817,57	1154162,47	7			hranice
4854-121	569778,25	1154159,36	7			hranice
4854-472	569738,24	1154191,95	7			hranice
5375-4	569649,99	1154304,59	3			hranice
5375-5	569645,68	1154312,07	3			hranice
5623-69	569804,66	1154120,50	3			hranice
5623-70	569778,63	1154142,35	3			hranice
5665-862	569674,09	1154231,47	3			hranice
5701-8	569796,53	1154233,44	3			hranice
5701-9	569799,68	1154237,35	3			hranice
1	569816,56	1154223,59	3			hranice
2	569790,11	1154191,47	3			hranice
3	569820,91	1154166,50	3			hranice
4	569839,64	1154151,29	3			hranice
5	569848,63	1154144,01	3			hranice
6	569851,19	1154147,16	7			hranice
7	569799,55	1154133,18	3			hranice
8	569794,01	1154138,62	3			hranice
9	569774,37	1154154,57	3	569851,22	1154147,20	hranice
10	569720,08	1154198,56	3			hranice
11	569716,97	1154194,74	3			hranice
12	569702,29	1154208,39	3			hranice
13	569704,54	1154211,16	3			hranice
16	569806,57	1154231,72	3			hranice
17	569806,57	1154231,72	3			hranice
20	569845,65	1154308,03	3			hranice
22	569647,02	1154309,74	3			hranice
23	569805,72	1154210,49	3			hranice
3871	569800,23	1154203,79	3			hranice
5971-18	569664,68	1154243,52	3			hranice
5971-19	56975,22	1154233,38	3			hranice
5971-109	569660,04	1154248,67	3			hranice
5971-110	569666,61	1154241,45	3			hranice
5971-111	569673,06	1154235,29	3			hranice
5971-116	569677,72	1154231,13	3			hranice

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkům na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona].





Příloha č. 2 smlouvy o výpůjčce

