

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
a smlouva o sjednání jiných věcných práv
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. OZ a § 2897 OZ

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: Město Náchod
se sídlem: Náchod, [REDAKCE], PSČ 547 01
IČO: 00272868
zastoupené: Janem Birkem, starostou
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2. Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu jsou pozemky parcelní číslo 2067/133 a parcelní číslo 2067/134 oddělené z pozemku parcelní číslo 2067/1 na základě geometrického plánu č. 4207-133/2022 vše v katastrálním území Náchod včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů (dále jen „Předmět převodu“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 648 ze dne 30. srpna 2023.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 2 475,- Kč, slovy: dva tisíce čtyři sta sedmdesát pět korun českých.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI. 3 Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Náchod pod bodem II. písm. g/, č. 8361/2023 ze dne 11.12.2023 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce.
- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě nájemní smlouvy VS 6408000822 č. SMF/3857/2022 ze dne 25. 3. 2022 a nájemní smlouvy VS 6408003521 č. SMF/3646/2021 ze dne 20. 12. 2021 uzavřené mezi Převodcem jako pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem. Nabyvatel bere na vědomí, že nájemní smlouvy

v souladu s § 1993 OZ ze zákona zanikají v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.

IV.7. Na Předmětu převodu se nachází stavba místní komunikace III. a IV. třídy a účelová komunikace, vše ve vlastnictví Nabyvatele.

V. Sjednání jiných věcných práv

- V.1. Věcné břemeno – služebnost zřizovaná Nabyvatelem se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
- V.2. Nabyvatel zřizuje Smlouvou k tíži pozemků parcelní číslo 2067/133 a parcelní číslo 2067/134 v celém jejich rozsahu v katastrálním území Náchod věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na služebných pozemcích důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy.
- V.3. Nabyvatel se ve prospěch Převodce vzdává ve smyslu ust. § 2897 OZ za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětu převodu práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti Předmětu převodu. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo na dobu neurčitou a bezúplatně.
- V.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku každého věcného práva dle tohoto článku dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.2 Smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.


Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4207-133/2022

V  dne 22-01-2024



DIČ: CZ70994234

Bc. Jiří Svoboda MBA
generální ředitel

V  dne 8.1.2024



Jan Birke
starosta

Město Náchod
Masarykovo náměstí 40
547 01 NÁCHOD ④

KOPIE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu			
2067/1	7	82:45	ostat. pl. dráha	2067/1	7	74	20		0	2067/1		3167	7	82	45	celá	
				2067/133		8	10										ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. ostat. komunikace
				2067/134			15										
					(7	82:45)											
	7	82	45														

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Datum ověření 5.9.2023


Číslo evidence ověřených kopií 69/2023

Podpis osoby s úředním oprávněním [Podpis]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Popis
	Y	X	k.k.	
181-14	614879.44	1022379.52	3	kolík
1796-88	614956.42	1022414.06	3	roh obrubníku
2538-1	614957.11	1022410.90	3	hřeb
4098-6	614882.40	1022386.42	3	roh obrubníku
4098-7	614886.25	1022388.23	3	roh obrubníku
4098-8	614884.23	1022389.05	3	roh obrubníku
4098-9	614877.31	1022384.07	3	důlek-barva
4102-2	614876.63	1022385.51	3	barva
4102-4	614870.43	1022382.62	3	roh budovy
4102-10	614880.12	1022387.13	3	roh budovy
1	614941.14	1022405.91	3	plast.mez.
2	614917.93	1022397.32	3	plast.mez.
3	614889.65	1022386.32	3	plast.mez.
4	614878.50	1022381.52	3	plast.mez.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vítězslav Daněk	Jméno, příjmení: Ing. Vítězslav Daněk
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1580/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1580/1996
	Dne: 12.7.2022 Číslo: 071-1-2022	Dne: 18.7.2022 Číslo: 051-4-2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Pulická 377 518 01 DOBRUŠKA +420 494 623 801 info@topos.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4207-133/2022 Okres: Náchod Obec: Náchod Kat. území: Náchod Mapový list: DKM Náchod 5-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Igor Cellar KÚ pro Královéhradecký kraj KP Náchod PGP-866/2022-605 2022.07.14 14:19:57 +02'00'	