

## Smlouva o dílo na „Zajištění očisty malým zametacím strojem“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi

### 1. Objednatel:

**Město Bílovec**

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zastoupený ve věcech smluvních:

██████████, starosta města

Zastoupený ve věcech technických:

██████████ vedoucí oddělení ŽP a

ÚP, tel.: ██████████

Bankovní spojení:

██

Číslo účtu:

████████████████████

IČO:

00297755

DIČ:

CZ00297755

(dále jen objednatel)

### 2. Zhotovitelem:

**SLUMBI spol. s r.o.**

Opavská 828/61, 743 01 Bílovec

Zastoupený ve věcech smluvních:

██████████, jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických:

██

Bankovní spojení:

██

Číslo účtu:

████████████████████

DIČ:

CZ64613771

IČO:

64613771

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 8967

(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

uzavírají smlouvu tohoto obsahu:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele práce a činnosti specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje práce a činnosti převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je zajištění níže uvedených činností spojených s očištěním města Bílovce včetně jeho místních částí malým zametacím strojem:
  - strojové zametání chodníkových těles, zpevněných ploch, komunikací a parkovišť
  - zajištění sběru spadlého listí zametacím strojem
  - ruční předčištění
3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou ve smlouvě zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

4. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nspecifikoval, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

## II.

### Specifikace a cena díla

1. Celková smluvní cena je stanovena pro období jednoho kalendářního roku, dohodou smluvních stran jako pevná a maximální, a to ve výši **338 800,-Kč vč. DPH** (280 000,-Kč bez DPH).
2. Strojové zametání chodníkových těles, zpevněných ploch, komunikací, parkovišť a sběr spadlého listí malým zametacím strojem:

Zhotovitel se pro objednavatele zavazuje zajišťovat strojové zametání a sběr spadlého listí zametacím strojem na chodníkových tělesech, zpevněných plochách, komunikacích a parkovištích v majetku města Bílovce dle „Plánu čištění“, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Tyto práce zahrnují ruční předčištění krajnic a obrub v případě potřeby, vlastní čištění ploch za použití mechanizace, zajištění přenosného dopravního značení pro možnost provedení prací, dále pak odvoz a likvidaci smetků.

Seznam ulic a ploch na kterých bude provedeno čištění chodníkových těles, parkovacích míst, zpevněných ploch a sběr spadlého listí zametacím strojem dle „Plánu čištění“ je přílohou č. 2 této smlouvy.

Cena za zametání a sběr spadlého listí bude fakturována dle skutečného času čištění/sběru v sazbě 1 000 Kč bez DPH za hodinu provozu vozidla.

Ruční předčištění krajnic a obrub .....330 Kč/hod.

#### **Cena za přepravu a likvidaci smetků bude účtována v sazbě:**

Doprava- ramenáč	1 km / 33 Kč
Manipulace s vanou 5 m <sup>3</sup>	1 vana / 220 Kč
Nájem vany 5 m <sup>3</sup>	1 den / 24 Kč
Nakládka smetků - nakladač	1 hod. / 1 000 Kč

Likvidace smetků bude hrazena přefakturací dle skutečného množství doloženou vážními lístky.

3. Při zametání a sběru spadlého listí budou čištěny i okraje obrub v co nejvyšší míře tak, aby nedocházelo k následnému růstu plevelů (problematická je hl. cyklostezka ve Staré Vsi).
4. Strojové zametání chodníkových těles, zpevněných ploch, komunikací a parkovišť a sběr spadlého listí zametacím strojem dle této smlouvy bude vždy prováděno před čištěním komunikací velkým zametacím vozem (např. Mercedes Benz), pokud nebude ve specifických a odůvodněných případech dohodnuto jinak.

5. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
6. V cenách jednotlivých výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
7. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokořením díla (např. výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení ploch do původního stavu, dopravy, zajištění přechodného dopravního značení, skladování, ekologická likvidace odpadů, zajištění objednateli přístup k monitoringu vozu dle GPS, a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla).
8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků ve smlouvě.
9. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

### **III. Doba plnění**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouvu v průběhu jejího trvání lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s 3měsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.
3. Termíny provedení jednotlivých čištění jsou stanoveny v „Plánu čištění“, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

### **IV. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené třetím osobám při provádění prací spojených s plněním předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je dále povinen:
  - a) Při provádění prací spojených s plněním předmětu díla dodržovat povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy.
  - b) Zajistit na základě požadavku objednavatele úklid při mimořádných příležitostech, při kalamitních situacích. Tyto práce budou objednatelem specifikovány v písemném požadavku a budou zhotovitelem vyúčtovány dle cen sjednaných touto smlouvou.

- c) Dle požadavku objednatele provádět úklid před konáním oslav u příležitosti významných výročí.
- d) Při realizaci předmětu smlouvy dodržovat a zabezpečovat plnění ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění a nakládat se všemi druhy odpadů dle platných předpisů. Jako původce odpadu vzniklého při čištění (pouze smetky) bude uveden objednatel (i v rámci průběžné evidence). Likvidaci odpadu hradí zhotovitel.

## V.

### Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen se dostavit na výzvu zhotovitele k převzetí dílčí části díla. O převzetí části díla bude sepsán zápis.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitele v předmětu plnění této smlouvy, a to i třetí osobou, vyžaduje-li to odborný charakter prováděných prací.
3. V případě nutnosti a nepředvídatelných událostí si objednatel vyhrazuje právo změnit „Plán čištění“.

## VI.

### Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací. Fakturace bude doložena zápisy o provozu vozidla a vážními lístky smetků. Zápisy o provozu vozidla musí odpovídat monitoringu vozu dle GPS.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do pátého kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci.
4. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Pokud se strany ve lhůtě 15-ti pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla, respektive jednotlivých celků, je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“) a bude obsahovat číslo této smlouvy. Přílohou faktury bude rozpis prací dle skutečnosti: Datum, čas, místo a lokalita, kde byly práce provedeny, záznam použitých mechanismů apod..

7. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich průkazného doručení objednateli. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **VII.**

### **Dodací a kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

## **VIII.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 7 dnů od jejich oznámení.
4. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 30-ti dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinností uvedených v této smlouvě a nesplnění „Plánu čištění“ takto:
  - a) za nedodržení termínu provedení díla 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1.000,-Kč za každý zjištěný případ
  - c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1 000,- Kč za každou vadu a den.

2. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
3. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.

## X...

### **Bezpečnost práce a požární ochrany**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst. 1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy před jejím podpisem, s tímto obsahem souhlasí a je jim zcela srozumitelný. Dále prohlašují, že smlouvy byla uzavřena po vzájemném projednání určitě a vážně jako projev jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
4. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevované vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Plán čištění.  
Příloha č. 2: Seznam ulic a ploch, kde bude provedeno čištění chodníkových těles, parkovacích míst a zpevněných ploch a sběr spadlého listí zametacím strojem.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena 32. schůzí Rady města Bílovec dne 16. 1. 2024 usnesením č. RM/772/32/2024.

V Bílovci dne .....<sup>24. 1.</sup>.....2024

.....  
starosta města

V Bílovci dne: .....<sup>24. 1.</sup>.....2024

.....  
jednatel společnosti

## **Příloha č. 1. k SOD č. MBC/31606/23/ŽP/Ry 2110/2023: Plán čištění**

- 1) V období od 1. 4. do 15. 12. daného roku budou provedeny 2 čištění všech ploch v těchto termínech:
  - První čištění bude provedeno nejdříve za 60 dní od dokončení zametání po zimní údržbě v termínu od 1. 6. do 30. 6. daného roku.
  - Druhé čištění bude provedeno od 1. 9. do 1. 10. daného roku a nejdříve za 60 dní od prvního čištění.
- 2) Další čištění, například po vichřicích, přívalových deštích, po nárazovém opadání květů a listů apod., bude provedeno na základě předchozí písemné dohody s objednavatelem v stanoveném rozsahu prací do 5 ti pracovních dnů od objednání, pokud to klimatické podmínky dovolí (dále jen mimořádné čištění).
- 3) Čištění všech ploch bude prováděno nejdříve za 21 dní od posledního mimořádného čištění.
- 4) Zhotovitel přizpůsobí termín jednotlivých čištění klimatickým podmínkám.
- 5) Zhotovitel zodpovídá za dodržení provedení jednotlivých čištění ve lhůtách uvedených v bodu 1) až 3) této přílohy.
- 6) Strojové zametání chodníkových těles, zpevněných ploch, komunikací a parkovišť a sběr spadlého listí zametacím strojem dle této smlouvy bude vždy prováděno před čištěním komunikací velkým zametacím vozem (např. Mercedes Benz), pokud nebude ve specifických a odůvodněných případech dohodnuto jinak.
- 7) Po písemné dohodě se zhotovitelem (na základě návrhu zhotovitele) budou čištěny i ostatní plochy, které se nemohou nebo nejdou čistit velkým zametacím vozem. Totéž platí i pro sběr spadlého listí zametacím strojem.
- 8) Cyklostezka ve Staré Vsi (od RD č.p. 23 po RD č.p 149 vč. navazující komunikace a od parkoviště u kostela po RD č.p. 64 -bývalá hospoda u Madi), parkoviště u kostela, chodník od obchodu potravin po parkoviště u kostela a komunikace kolem školy (od hl. cesty po hlavní cestu) budou čištěny v těchto termínech:
  - První čištění bude provedeno nejdříve za 60 dní od dokončení zametání po zimní údržbě v termínu od 1. 6. do 30. 6. daného roku.
  - Druhé čištění bude provedeno od 1. 9. do 1. 10. daného roku a nejdříve za 60 dní od prvního čištění.



**Příloha č. 2. k SOD č. MBC/31606/23/ŽP/Ry 2110/2023: Seznam ulic a ploch, kde bude provedeno čištění chodníkových těles, parkovacích míst a zpevněných ploch a sběr spadlého listí zametacím strojem.**

Čištěny budou ve městě Bílovcí veškeré chodníky, parkovací místa i zpevněné plochy města Bílovec k čištění tímto mechanismem vhodné a také komunikace nebo jejich části, které není možné nebo vhodné čistit velkým zametacím vozem (např. Mercedes Benz).

Ve Staré Vsi budou čištěny plochy uvedené v příloze č. 1 bod 8 a případně další plochy dle dohody s objednavatelem.

Plochy v místních částech města Bílovec budou čištěny po předchozí dohodě s objednavatelem.

**Seznam ulic a ploch s popisem možných úskalí:**

Název ulice	Možné úskalí na dané ploše
<b>ulice:</b>	
1. máje vč. parkovišť (plochy které nevyčistí velký zametač)	
17. listopadu	
Beskydská	
Bezručova	
Boženy Němcové	
Budovatelská	
Čs. Armády, včetně chodníku k DDM a parkoviště u kaple sv. Barborky	
Dukelská	
Havlíčková (část)	
Jeremenkova vč. parkovišť (plochy které nevyčistí velký zametač) a chodníku k ul. Polní	
Komenského	úzký chodník
Labuť	
Městský kopec – vč. parkovacích míst	část chodníků- úzký
Nádraží - včetně chodníku kolem GTC k DDM, parkoviště, zastávek a cestě ke garážím	
Nová cesta	
Opavská – vč. cest a parkovacích míst u domova pro seniory	
Ostravská vč. parkoviště u KD (plochy které nevyčistí velký zametač)	
Pivovarská – vč. parkovacích míst	
Pod Hubleskou	
Příkopní – vč. parkovacích míst a parkovišť (plochy které nevyčistí velký zametač)	

Puškinova	zatravnovací čtverce
Radotínská vč. parkovišť (plochy které nevyčistí velký zametač)	
Sklenářská	
Slunečná	
Smetanova	
Sokolovská	
Svobodova (část)	
Šmeralova	úzký chodník
Tkalcovská – vč. parkovacích míst	
Tovární	
ulice ke kinu – vč. parkovacích míst	
ulička k nádraží	
Valová – vč. parkovacích míst	
Vrchlického	
Wolkerova	
Za Nemocnicí	úzký chodník
Zahradní	úzký chodník
Zámecká – vč. parkovacích míst	úzký chodník
<b>Ostatní plochy:</b>	
chodník k hale GMK	úzký chodník
chodník před ZŠ Komenského a obě parkoviště	
náměstí - plocha + chodníky – vč. parkovacích míst	hrozí vymetání – snížit sání
Chodníky kolem kostela a v parcích	úzký chodník
Chodníky před a za DPS, 17. listopadu	
Chodníky kolem věžáků a Holuba, plochy za věžákama a parkoviště i za Holubem	
park Střelnice	
park na ul. Tkalcovská	schody
park u zámku	úzký chodník
parky Radotínská	
park Poliklinika	úzký chodník
prostor před ZŠ Komenského	schody
prostor u bývalé knihovny	chodník podél budovy-mramor
pěší zóna- Městský kopec	hrozí vymetání – snížit sání
spojka u KB a od MIVY vč. parkovacích míst (plochy které nevyčistí velký zametač)	úzký chodník
zastávka u schodů	nevytočí se
Spojovací chodník Zahradní -Pod Strání	
Parkoviště před hřbitovem v BC	