**Příloha č. 2**

**Výpočtový list č. 2**

**Úhrada za užívání prostor od 1.1.2024**

(oprava z důvodu změny sazby DPH a aktualizace soupisu majetku)

Nájemce : **Charita Ústí nad Labem, církevní organizace**

Zastoupená : Bc. Martinou Jonášovou, MBA, ředitelka

Sídlo : 400 01 Ústí nad Labem, Štefánikova 246/1

Údaje o užívaném prostoru:

Objekt: Domov pro seniory Severní Terasa, p.o., Pracoviště Orlická, Orlická 2894/3, Ústí nad Labem, 400 11

Plocha: 717,30 m2

Účel nájmu: Provozování sociální služby Azylový dům pro matky s dětmi

Druh a rozměry místností prostor a výpočet úhrady za jejich užívání:

patro/místnost plocha sazba Kč za m2/rok nájemné v Kč/rok

12. NP (celé patro) 335,00 m2  2 320 783 696,- Kč

13. NP (celé patro) 337,80 m2 2 320 777 200,- Kč

úklidová místnost 7. NP 6,00 m2 2 320 13 920,- Kč

úklidová místnost 9. NP 6,00 m2 2 320 13 920,- Kč

úklidová místnost 10. NP 6,00 m2 2 320 13 920,- Kč

úklidová místnost 11. NP 6,00 m2 2 320 13 920,- Kč

kočárkárna 1. NP 20,50 m2 2 320 47 560,- Kč

**celkem 717,30 m2 1 664 136,- Kč**

**ROČNÍ úhrada za užívání prostor 1 664 136,- Kč**

**MĚSÍČNÍ úhrada za užívání prostor 138 678,- Kč**

**Předpokládané roční náklady za služby spojené s užíváním prostor:**

bez DPH DPH vč. DPH

dodávka elektrické energie 98 400,00 Kč 21 % 119 064,00 Kč

dodávka tepla 390 107,15 Kč 12 % 436 920,01 Kč

spotřeba vody (vodné, stočné) 135 535,78 Kč 12 % 151 800,07 Kč

**Celkové předpokládané roční náklady za služby vč. DPH 707 784,08 Kč**

**MĚSÍČNÍ záloha na služby (zaokrouhleno) 58 982,00 Kč vč. DPH**

**ROČNÍ úhrada za pronájem movitých věcí (soupis je přílohou tohoto listu) 88 998,08 Kč bez DPH**

**ROČNÍ úhrada za pronájem movitých věcí (21 % DPH) 107 687,68 Kč vč. DPH**

**REKAPITULACE:**

**ROČNÍ úhrada za pronájem movitých věcí – splatnost do 31.1. 107 687,68 Kč vč. DPH**

**MĚSÍČNÍ úhrada za užívání prostor – splatnost do 15 dne v měsíci 138 678,00 Kč**

**MĚSÍČNÍ záloha na služby – splatnost do 15 dne v měsíci 58 982,00 Kč vč. DPH**

V Ústí nad Labem, dne 2.1.2024 V Ústí nad Labem, dne ……………………

**Pronajímatel: Nájemce:**

……………………………………………………………. ………………………………………………………….

Domov pro seniory Severní Terasa, p.o. Charita Ústí nad Labem, c.o.

Ing. Bc. Petr Boťanský – ředitel Bc. Martina Jonášová, MBA – ředitelka