



ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA,
PRAHA 3 NÁM. JIŘÍHO Z LOBKOVIC 22/121

PP 1/24

Smlouva o pronájmu učebny

Pronajímatel:	ZŠ a MŠ, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121 IČ: 63831406 DIČ: CZ63831406
Zastoupený:	Mgr. Naděžda Hřebíková, ředitelka školy

na straně jedné

Nájemce:	Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita Na Balkáně 2866/17a, 130 00 Praha 3 tel. ; recepce@ulita.cz	IČ: 452 41 848
Zastoupený:	Mgr. Kateřina Jarošová	

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o nájmu učeben v ZŠ a MŠ, Praha 3, Perunova 6

I.

Předmět a účel nájmu

Učebny, přílehlé sociální zařízení a šatny.
Účel: výuka angličtiny, výuka keramiky

II.

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 3.1.2024 do 13.6.2024.

Den a hodina pronájmu : ZŠ učebna 2.patro	středa 14:00 - 14:45
učebna I.suterén	středa 13:30 - 17:20
	čtvrtek 13:30 - 17:20
učebna II. suterén	čtvrtek 14:00 - 17:30
MŠ učebna	úterý 12:45 - 14:15

III.

Úhrada

- Cena za jednu hodinu (60 minut) učebna 2.patro a MŠ činí: 250,- Kč včetně DPH, učebna suterén (60 minut) činí : 200,- Kč včetně DPH.
- Celková částka za období od 3.1.2024 do 13.6.2024 činí: 51.013,- Kč včetně 21%DPH.

telefon: 267 310 706
e-mail: skola@lobkovicovo.cz
datová schránka: 85qx857

nám. Jiřího z Lobkovic 22/121, Praha 3, 130 00
www.lobkovicovo.cz

IČ: 63831406
DIČ: CZ 63831406

3. Pronajímatel má právo s ohledem na vývoj cen souvisejících s podnájemním vztahem a to cen el. energie, plynu, vody, tepla, odvozu odpadu, inflace a podobných vstupních nákladů a po propočítání vlastních skutečných nákladů, upravit cenu za hodinový nájem, maximálně do výše 10% ze stávající hodinové ceny. Toto své rozhodnutí oznámí nájemci písemně. Souhlas s touto cenovou úpravou bude ze strany pronajímatele předpokládán do 14 dnů od doručení oznámení. Na takto vzniklou částku bude ze strany pronajímatele vystavena mimořádná faktura.

IV. Splatnost

1. Úhradu platí nájemce převodem na účet pronajímatele u ČS číslo variabilním symbolem je číslo faktury. Další možností je platba v hotovosti do pokladny školy.
2. Splátka za období leden – červen ve výši 51.013,-Kč je splatná do 14ti dnů po vystavení daňového dokladu.

V. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, jestliže nájemce zvláště hrubým způsobem porušuje provozní řád učeben, zejména způsobí-li úmyslnou škodu na vybavení. Z předplacené nevyčerpané částky bude vráceno 50%.
2. Nájemce může smlouvu vypovědět okamžitě, a to písemně. Nevyčerpaná předplacená částka bude vrácena ve výši 90%.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy okamžitě v případě, že nájemce nebude akceptovat odstavec 3. v článku III. Z předplacené nevyčerpané částky bude vráceno 90%.

VI. Odpovědnost za úrazy a vzniklé škody

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele jak v učebnách, tak v sociálním zařízení, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým umožní vstup do pronajatých prostor.
2. Výše způsobené škody musí nájemce uhradit.
3. Pronajímatel neuzavírá pro osoby z řad nájemce žádné zdravotní a úrazové pojištění ani pojištění proti ztrátám. Za případné úrazy a ztráty nese odpovědnost nájemce.

VII. Všeobecná ustanovení

1. Z důvodu zajištění bezpečnosti žáků je vstup do areálu školy na pronájem povolen lektorovi, popřípadě jím pověřené osobě 15 minut před zahájením lekce s tím, že lektor po té cvičence přebírá a po ukončení opět předává jejich doprovodu v prostoru vrátnice. Po ukončení hodiny je potřeba areál školy opustit nejpozději do 15 minut.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád školy, zejména zákaz kouření, přezouvání a dodržování čistoty a pořádku.
3. Nájemce zajistí, aby nebylo vstupováno do prostor, které nejsou předmětem nájmu.
4. Nájemce si na vlastní náklady pro výuku keramiky dodá keramickou pec, která bude sloužit výhradně k tomuto účelu, bude mít platné oprávnění k bezpečnému provozu, tj. revizi, kterou před používáním předloží hospodářce školy. Pec bude umístěna v učebně keramiky v suterénu objektu.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronájem nelze vykonávat v termínech školních prázdnin a státních svátků.
6. V případě mimořádné události zaviněné pronajímatelem bude poměrná část nájmu vrácena nebo převedena po dohodě k další platbě.
7. V případě neuskutečnění nájmu ze strany nájemce pronajímatel finanční částku nevrací.
8. Zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a po dohodě smluvních stran.
10. Smlouva je sepsána ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

VIII. Platnost smlouvy

Smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 3.1.2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce