

SMLOUVA O MOŽNOSTI PRODEJE V RÁMCI ADVENTNÍCH TRHŮ

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

příjmový účet 43-8206670217/0100

depozitní účet 43-8043930247/0100

zastoupené Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou městské části Brno-střed

k podpisu smlouvy pověřen Libor Hanečka, pověřen vedením Odboru obchodu a služeb ÚMČ Brno- střed,

a to na základě usnesení Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2023/39/50 ze dne 25.9.2023

Ve věcech organizační povahy jedná: Libor Hanečka, tel.: +420 542 526 387,

email: libor.hanecka@brno- sred.cz (jako zástupce Organizátora)

(dále jen „**Organizátor**“)

a

2. Nadační fond Emil

se sídlem: Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno

IČ: 28356098

Kontaktní osoba: Pavel Zbožínek, tel.: [REDAKCE], email: [REDAKCE]

(dále jen „**Prodejce**“)

Organizátor a Prodejce (dále též společně jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich též jen „**Smluvní strana**“) uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o možnosti prodeje v rámci adventních trhů dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem Smlouvy je možnost prodeje na Prodejním místě dále specifikovaném v této smlouvě v rámci adventního prodeje (dále jen „**Akce**“) **v termínu od 24.11.2023 do 23.12.2023.**

Místo konání akce: Moravské náměstí „u Jošta“ v Brně

Termíny a časy prodeje (Provozní doba):

- **povinná denně v čase 10:00 – 20:00 hod.**
- **maximální možná denně v čase 09:00 – 22:00 hod.**

1.2. Touto Smlouvou se Organizátor zavazuje Prodejci po dobu konání Akce umožnit prodej v prostoru plochy vymezené v čl. 1.1. této Smlouvy v souladu s Rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace, které bylo vydáno Úřadem městské části Brno-střed dne 01.11.2023 č. j. MCBS/2023/0187246/MARI a Prodejce se zavazuje uskutečňovat prodej zboží, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.

1.3. Prodejce se zavazuje zajistit na Akci prodej v prodejním zařízení (dřevěném stánku o rozměrech 2,5 x 2 m, a to na Prodejním místě dle orientačního situačního nákresu, viz Příloha č. 1 této smlouvy. Na Prodejním místě je možné umístit jedno prodejní zařízení o rozměru stanoveném v tomto článku Smlouvy (neurčí-li Organizátor jinak), zbylý prostor Prodejního místa tvoří manipulační plochu, kterou není možné využít k prodeji, není-li dohodnuto jinak.

Na uvedeném Prodejním místě se Prodejce zavazuje prodávat zboží **s tímto sortimentem: teplé nápoje, medy, marmelády, drobné vánoční předměty**, nebude-li dohodnuto s Organizátorem jinak.

- 1.4. Prodejce se na základě této Smlouvy zavazuje samostatně se přihlásit k úhradě místního poplatku za užívání veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 20/2021, o místních poplatcích, ve znění pozdějších vyhlášek.

2. DOBA ZAJIŠTĚNÍ PRODEJNÍHO MÍSTA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 2.1. Prodejní místo bude pro Prodejce zajištěno dle čl. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Pokud si to Organizátor vyžádá, je Prodejce povinen Prodejní místo včetně všech jeho součástí předat zpět Organizátorovi po ukončení prodeje každý den nejpozději ve 22.00 hod.
- 2.3. Prodejce je povinen předat Prodejní místo Organizátorovi vyklizené a uklizené, v opačném případě bude Organizátor účtovat Prodejci náklady na vyklizení a úklid Prodejního místa a Prodejce se zavazuje je uhradit.
- 2.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Organizátor je oprávněn započíst veškeré pohledávky vůči Prodejci včetně těch dosud nesplatných na své dluhy vůči Prodejci.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Prodejce se zavazuje po celou dobu konání Akce v Prodejním místě nabízet a prodávat pouze sortiment, který je uveden v čl. 1.3. této Smlouvy.
- 3.2. Prodejce se zavazuje v Prodejním místě nenabízet, neprodávat či neposkytovat jakékoli zboží nebo služby erotické či hanlivé povahy, plagiáty, zboží porušující práva duševního vlastnictví, zboží, které jakýmkoli způsobem propaguje hnutí směřující k potlačení práv a svobod člověka nebo hlásá národnostní, rasovou, náboženskou či třídní zášť nebo zášť vůči jiné skupině osob, nebo jakékoli jiné zboží nebo služby, jejichž nabízení, prodej či poskytování jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo pravidly lidské slušnosti.
- 3.3. Prodejce se zavazuje dodržovat v průběhu Akce obecně závazné právní předpisy týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývající a uhradit škody vzniklé jejich nedodržováním či zaviněním vlastním či jím užitých osob. Prodejce se zavazuje postupovat v souladu s vyhláškami a nařízeními statutárního města Brna, zejména nařízením č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalšími platnými a účinnými předpisy včetně dopravních, hygienických, požárních a bezpečnostních a dále v souladu s požadavky zdravotní a hygienické služby, hasičského sboru, Městské policie Brno a Policie ČR včetně dopravního inspektorátu. Prodejce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že mu je obsah těchto předpisů znám a zavazuje se tyto dodržovat.
- 3.4. Prodejce se zavazuje po celou dobu trvání Akce dodržovat v Prodejním místě provozní dobu dle čl. 1.1 této Smlouvy. Způsob zásobování, navážení a odvážení zboží Prodejcem jsou vázány na platné dopravní předpisy pro vjezd do místa konání Akce. Povolení vjezdu za účelem zásobování se Prodejce zavazuje zajistit si samostatně. Prodejce se zavazuje provádět zásobování výhradně v časech odsouhlasených Organizátorem.
- 3.5. Prodejce se zavazuje zajistit si vybavení Prodejního místa. Organizátor toto vybavení Prodejci nezajišťuje.
- 3.6. Prodejce se zavazuje mít po dobu konání Akce uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností vykonávanou v prodejním zařízení.
- 3.7. Prodejce se zavazuje na svoje náklady a na svoji zodpovědnost ekologicky zlikvidovat odpad z prodávaného a nabízeného zboží.

- 3.8. Prodejce se zavazuje na svoje náklady a na svoji odpovědnost odpad z prodávaného a nabízeného zboží likvidovat samostatně. Odpadkové koše, jejichž odvoz zajišťuje Organizátor, jsou oprávněni využívat pouze návštěvníci Akce.
- 3.9. Prodejce se zavazuje dbát na to, aby prodejní zařízení a vybavení jeho Prodejního místa nijak nepoškozovaly plochu vymezenou v čl. 1.1 této Smlouvy. Porušení výše uvedené povinnosti je považováno za hrubé porušení povinností Prodejce a Organizátor má právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy a zajistit ukončení činnosti Prodejce dle této Smlouvy, a to bez nároku Prodejce na jakoukoliv náhradu.
- 3.10. Prodejce se zavazuje, že na Prodejním místě ani v jeho okolí po dobu trvání Akce nebude zveřejňovat jakoukoliv plošnou reklamu (reklamní áčka, roll-upy, bannery, panely apod.), nebude-li výslovně dohodnuto s Organizátorem jinak. Pokud v době konání Akce dojde k porušení povinnosti Prodejce dle tohoto článku této Smlouvy, má Organizátor právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy a zajistit ukončení činnosti Prodejce dle této Smlouvy, a to bez nároku Prodejce na jakoukoliv náhradu.
- 3.11. V případě prodeje alkoholických nápojů se Prodejce zavazuje dodržovat zákonem danou hranici zákazu prodeje a podávání alkoholických nápojů osobám mladším 18 let. Případné postihy vyplývající z nedodržení tohoto nařízení na sebe prodejce přebírá.
- 3.12. Prodejce se zavazuje, že v souladu se zákonem č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, nebude prodávat lihoviny a tabákové výrobky. Za lihovinu se přitom považuje alkoholický nápoj obsahující nejméně 15 % etanolu, kromě piva a vína, není-li s organizátorem dohodnuto jinak.
- 3.13. Na Prodejním místě je zákaz jakékoliv hudební produkce po celou dobu konání Akce. Prodejce se zavazuje tento zákaz dodržovat.
- 3.14. Prodejce má výslovný zákaz manipulace s otevřeným ohněm uvnitř Prodejního místa a v jeho okolí, není-li s Organizátorem dohodnuto jinak.
- 3.15. Prodejce se zavazuje zajistit, aby on i osoby jím pověřené k prodeji na Prodejním místě dodržovali výslovný zákaz požívání alkoholu a jiných omamných látek. V blízkosti Prodejního místa se rovněž Prodejce zavazuje zajistit, aby on i osoby jím pověřené k prodeji na Prodejním místě dodržovali zákaz kouření.
- 3.16. Prodejce je povinen zajistit dostatečnou ochranu plochy vymezené v čl. 1.1. této Smlouvy u Prodejního místa tak, aby nedocházelo ke znečištění nebo znehodnocení této plochy v důsledku činností spojených s prodejem. V případě, že ke znečištění dojde, budou náklady spojené s čištěním plochy účtovány Prodejci, a to v plné výši, a Prodejce se zavazuje tyto náklady uhradit. Pokud v době konání Akce dojde k porušení povinností Prodejce dle tohoto článku této Smlouvy, má Organizátor právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy a zajistit ukončení činnosti Prodejce dle této Smlouvy, a to bez nároku Prodejce na jakoukoliv náhradu.
- 3.17. Prodejce souhlasí s tím, že označení prodejních zařízení a Prodejních míst na Akci je jednotné a jeho podobu určuje Organizátor.
- 3.18. Prodejce se zavazuje vjíždět automobilem do prostoru plochy vymezené v čl. 1.1. této Smlouvy za účelem naložení a vyložení zboží pouze s předchozím souhlasem kontaktní osoby.
- 3.19. Prodejce se zavazuje k tomu, že neposkytne svoje Prodejní místo využívané na základě této Smlouvy třetí straně bez souhlasu Organizátora. Pokud v době konání Akce dojde k porušení povinností Prodejce dle tohoto článku této Smlouvy, má Organizátor právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy a zajistit ukončení činnosti Prodejce dle této Smlouvy, a to bez nároku Prodejce na jakoukoliv náhradu.
- 3.20. Prodejce bere na vědomí, že Organizátor může výkonem některých činností podle této Smlouvy, včetně kontroly dodržování povinností Prodejce a výkonem dalších činností v rámci organizace Akce, pověřit třetí osobu nebo osoby.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1. S ohledem na to, že se jedná o prodej na veřejném prostranství, z něhož je výtěžek odveden na charitativní účely, Prodejce je osvobozen od placení místního poplatku v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 20/2021, o místních poplatcích, ve znění pozdějších vyhlášek.
- 4.2. Při každém jednotlivém porušení jakékoliv povinnosti Prodejce vyplývající z čl. 2 a čl. 3 této Smlouvy nebo pokynů Organizátora je Organizátor oprávněn požadovat po Prodejci smluvní pokutu ve výši až 2.000,- Kč. Smluvní pokuta nenahrazuje nárok na náhradu škody. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná. Smluvní pokuta je splatná okamžikem doručení výzvy k jejímu zaplacení Prodejci.

5. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **24.11.2023** do **23.12.2023**.
- 5.2. Organizátor je oprávněn od této Smlouvy okamžitě odstoupit, pokud Prodejce poruší kteroukoliv ze svých povinností dle čl. 2 a 3 této Smlouvy či v případě, že Prodejce nebude respektovat pokyny Organizátora. Organizátor je dále oprávněn Smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s 2 denní výpovědní lhůtou, která počne běžet den následující po dni, ve kterém byla výpověď Prodejci doručena.
- 5.3. Ukončením Smlouvy dle čl. 5.2 této Smlouvy nejsou dotčena práva Organizátora vzniklá v důsledku porušení této Smlouvy. Prodejce však bude po dohodě s Organizátorem ve výjimečných případech oprávněn přenechat Prodejní místo jinému prodejci.
- 5.4. Bude-li provedení Akce znemožněno v důsledku nepředvídatelných událostí, které nemůže Organizátor ovlivnit (vyšší moc), má Organizátor právo odstoupit od této Smlouvy, aniž by tím Prodejci vzniklo právo na jakoukoli náhradu. Smluvní strany se dohodly, že za vyšší moc se vždy považuje přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz Akce, nezískání povolení nezbytných k realizaci Akce či jiný zásah orgánů státní správy a samosprávy, neodstranitelná a nepředvídatelná závada na technologiích.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. V záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených se Smluvní strany řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zápočet na nároky Organizátora a postoupení pohledávek Prodejce vůči Organizátorovi se nepřipouští.
- 6.2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatků k této Smlouvě.
- 6.3. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy), se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování datovou schránkou dnem doručení do datové schránky, při doručování poštou dnem doručení písemnosti adresátovi do vlastních rukou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou/nedoručena a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 6.4. Prodejce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že nemá žádné dluhy po splatnosti vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

- 6.5. Smluvní strany si obsah této smlouvy přečetly a prohlašují, že obsah smlouvy je určitý a tato smlouva byla po vzájemném projednání uzavřena podle jejich pravé, svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění a že žádná ze stran není považována za tzv. slabší stranu, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 6.7. Prodejce podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas se zveřejněním svých obchodních údajů na webových stránkách organizátora a na webových stránkách akce, a to v rozsahu: obchodní jméno firmy, IČ, webové stránky, stručný popis předmětu činnosti, logo. Prodejce dále dává svůj souhlas (a stejný souhlas zajistí i od všech prodejců, vystupujících či jiných subjektů na své straně), že organizátor je oprávněn bezplatně pořizovat z akce obrazové i audiovizuální záznamy a tyto pak adekvátně případně upravovat a pak veřejně šířit nebo jinak používat bez časového omezení pro propagaci sebe, svých příspěvkových organizací a akcí konaných na Zelném trhu.
- 6.8. Prodejce tímto dává statutárnímu městu Brno, městské části Brno-střed výslovný souhlas ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. a) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, tzv. „GDPR“) ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě.
- 6.9. Prodejce bere na vědomí, že městská část Brno-střed přijala Zásady ochrany osobních údajů, které nalezne na internetových stránkách www.bрно-stred.cz/urad-mc/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočte více o zpracování osobních údajů. Kdykoli se také může obrátit na pověřence pro ochranu osobních údajů na e-mailové adrese poverenec@brno-stred.cz Aktuální informace o pověřenci nalezne rovněž na webu www.bрно-stred.cz
- 6.10. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu. Prodejce obdrží jedno vyhotovení Smlouvy, Organizátor obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 6.11. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích: Znění této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-střed na její 39. schůzi, konané dne 25.9.2023 č. usnesení RMČ/2023/39/50.

V Brně dne

V Brně dne

Organizátor

Prodejce

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Libor Hanečka
pověřen vedením Odboru obchodu a služeb ÚMČ Brno-střed

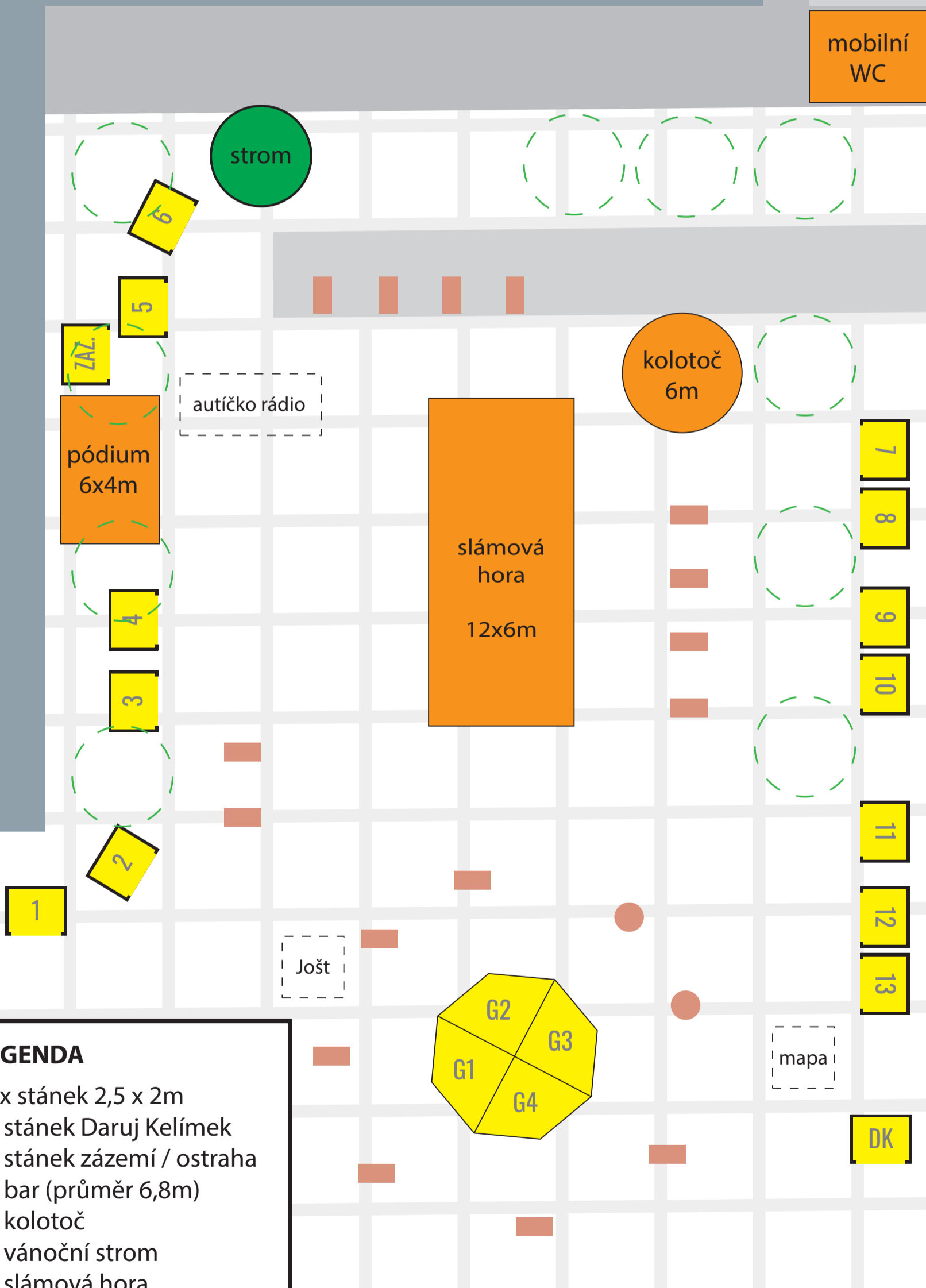
Přílohy:

- Příloha č. 1: situační nákres Akce



MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-STŘED

PLÁNEK ROZMÍSTĚNÍ PRODEJNÍCH MÍST ADVENT U JOŠTA 2023



LEGENDA

- 13x stánek 2,5 x 2m
- 1x stánek Daruj Kelímek
- 1x stánek zázemí / ostraha
- 1x bar (průměr 6,8m)
- 1x kolotoč
- 1x vánoční strom
- 1x slámová hora
- 1x pódium 6x4m
- 1x autíčko rádia
- 1x mobilní wc