**Kupní smlouva**

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**Prodávající:**

Lukáš Beneš, nar. 18.5.1985

trv. pobyt Podlevín 109, 50901 Nová Paka

Eva Hejtmanová, nar. 7.5.1988,

trv. pobyt Podlevín 109, 50901 Nová Paka

**Kupující:**

Město Nová Paka, IČ 271888,

Dukelské nám. 39, 509 01 Nová Paka,

zastoupené starostou Pavlem Bouchnerem

**I.**

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky každý ½ stavby vodovodního řadu „Nová Paka, Podlevín“, v k.ú. a obci Nová Paka, v délce 133,35 m, PVC 110 (dále jen stavba).

Uvedená stavba byla provedena podle stavebního povolení č.j. MUNP/2020/16493/ŽP/LJ ze dne 26.11.2020 a povolení změny stavby č.j. MUNP/2021/13026/ŽP/LJ ze dne 18.8.2021. Užívání této stavby bylo potvrzeno kolaudačním souhlasem č.j. MUNP/2021/16329/ŽP/LJ ze dne 4.11.2021, v pozměněném znění dle Usnesení č.j. MUNP/2023/20615/ŽP/LJ. Skutečné provedení stavby je vyznačeno v geodetickém zaměření č. zak. 558/2021, které je přílohou této smlouvy.

**II.**

Prodávající převádí vlastnické právo ke stavbě uvedené v čl. I. této smlouvy na kupujícího, který ji za dále dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

**III.**

Kupní cena byla mezi smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 266 700 Kč (slovy dvěstěšedesátšesttisíc sedmset korun českých). Kupující se zavazuje, že kupní cenu uhradí převodem na účet určený prodávajícími, tj. na účet vedený u ČSOB číslo účtu 288541956/0300, do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

**IV.**

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné stavbě vodovodního řadu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.

2. Dále prodávající prohlašují, že vodovodní řad, který je předmětem této smlouvy užívá a provozuje Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Jičín a to na základě Smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, kterou uzavřeli prodávající s uvedenou společností dne 22.11.2021.

3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav stavby, která je předmětem této smlouvy a potvrzuje, že před uzavřením této smlouvy mu prodávající předali tyto doklady ke stavbě: Kolaudační souhlas č.j. MUNP/2021/16329/ŽP/LJ ze dne 4.11.2021, v pozměněném znění dle Usnesení č.j. MUNP/2023/20615/ŽP/LJ, Technická zpráva o geodetickém zaměření skutečného provedení stavby č. zak. 558/2021, Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu z 22.11.2021.

4. Smluvní strany se dohodly , že práva a povinnosti prodávajícího z výše uvedené Smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, převezme v plném rozsahu kupující a to ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

**V.**

1. Kupující potvrzuje, koupě stavby, která je předmětem této smlouvy, byla schválena radou města dne 8.1.2024 , usnesením č. 4.6.2/35/24/RM.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující bez zbytečného odkladu od uzavření smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a tímto dnem přechází na kupujícího vlastnické právo ke stavbě, která je předmětem této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že upouštějí od protokolárního předání předmětu převodu.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jeden a dva obdrží kupující.

6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí a jsou vázány jejím obsahem, který je projevem jejich svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými podpisy.

V Nové Pace dne V Nové Pace dne

Prodávající : Kupující

Lukáš Beneš Město Nová Paka

zast. starostou Pavlem Bouchnerem

Eva Hejtmanová