

Název: **Městská část Praha 1**  
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „půjčitel“)

**a**

Název: **Společenství vlastníků jednotek domu Školská 30 čp. 1267 Praha 1**  
Sídlo: Školská 1267/30, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 27931005  
Zastoupené: Ondřejem Petrošem, předsedou výboru  
Vladimírem Wolfem, člen výboru

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR23\_1445 ze dne 11. 12. 2023 tuto smlouvu:

### **Smlouva o výpůjčce pozemku**

**č. CES 2023/1173**

dále jen „smlouva“

#### **čl. I**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Půjčiteli je svěřen v souladu se zák. č. 172/1991 Sb. do správy pozemek parc. č. 2033/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 129 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy.

2. Vypůjčitel je Společenství vlastníků jednotek domu Školská 30 čp. 1267 Praha 1, spravující dům č. p. 1267, Školská 30, Praha 1, který stojí na pozemku parc. č. 2033/1, jenž sousedí s pozemkem parc. č. 2033/2, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1.

## čl. II

### Předmět smlouvy a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR23\_1332 ze dne 13. 11. 2023, kterým byl schválen záměr výpůjčky, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR23\_1445 ze dne 11. 12. 2023, kterým byla schválena výpůjčka samotná, **přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání pozemek parc. č. 2033/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha (dále jen „Předmět výpůjčky“).**
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu Předmět výpůjčky ve stavu způsobitelném k řádnému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám a v tomto stavu jej přejímá a ke dni uzavření této smlouvy již převzal. S ohledem na právní jistotu stran je povinností vypůjčitele do 14 dnů od uzavření smlouvy zaslat půjčitelu fotodokumentaci aktuálního stavu Předmětu výpůjčky (min. v rozsahu 10 fotografií – povrchy, zpevněné plochy, zeleň, kanalizační vpusti, anglické dvorky, okapové svody, gajgry, atp).
3. Vypůjčitel je za podmínky dodržování veškerých platných právních předpisů, nařízení orgánů veřejné správy a respektování všech souvisejících předpisů **oprávněn užívat Předmět výpůjčky primárně za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě Školská 1267/30, Praha 1, zajištění pravidelné péče o pozemek, využití jako manipulační plocha a k umístění nádob na komunální odpad.** Nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 1267, Školská 30, obec Praha.
4. Vypůjčitel má povinnost strpět umístění jednotky VZT na předmětu výpůjčky.

## čl. III

### Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu 3 (tři) let ode dne uzavření této smlouvy.**

## čl. IV

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je oprávněn vlastním nákladem provádět drobné dočasné úpravy nutné k uzpůsobení Předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu užívání.
3. Jakékoliv terénní a stavební úpravy či jiné podstatné změny Předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tento souhlas není bez dalšího souhlasem s úhradou vynaložených nákladů.
4. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky řádně pečovat a na svůj náklad ho udržovat v řádném stavu, udržovat na Předmětu výpůjčky čistotu a pořádek, dodržovat veškeré platné právní předpisy, zejm. předpisy týkající se hygieny, ochrany životního prostředí,

protipožární ochrany, a učinit veškerá možná opatření k zajištění ochrany zdraví, života a majetku třetích osob.

5. Vypůjčitel je povinen zajistit užívání Předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k rušení vlastníků a oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky ani jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele s výjimkou osob uvedených v čl. II odst. 3, věta první této smlouvy.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit půjčiteli podstatné změny jeho identifikačních údajů, změny kontaktních osob a další údaje nezbytné pro administraci této smlouvy a další údaje nezbytné pro plynulé naplňování účelu výpůjčky dle této smlouvy.
8. Na žádost půjčitele (resp. jím pověřených osob – zejm. zaměstnanců odboru technické a majetkové správy) je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu umožnit vstup půjčiteli nebo půjčitelem pověřeným osobám na Předmět výpůjčky ke kontrole povinností vypůjčitele vyplývajících mu z této smlouvy či právních předpisů. V případě zjištění závad či nedostatků je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu tyto na vlastní náklady odstranit, a to dle pokynů půjčitele.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vypůjčitel nese ze svého jak obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, tak i mimořádné náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou v každém jednotlivém případě písemně jinak.
10. Odpovědnost za veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou v průběhu výpůjčky půjčiteli nebo třetím osobám nese vypůjčitel. Škody způsobené půjčiteli je vypůjčitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to v souladu s platnými právními předpisy a současně dle pokynů půjčitele, nelze-li je odstranit, je vypůjčitel povinen je nahradit půjčiteli peněžní formou. Každou škodu, a to i hrozící, je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit půjčiteli.

## čl. V

### Skončení výpůjčky

1. Tato smlouva skončí uplynutím doby výpůjčky sjednané v odst. 1 článku III této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném.
3. Půjčitel je oprávněn se domáhat vrácení Předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky sjednané v odst. 1 článku III této smlouvy, jestliže vypůjčitel Předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, nebo též z důvodu uvedeného v ust. § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. v případě, že půjčitel Předmět výpůjčky potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli Předmět výpůjčky do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději ke dni skončení výpůjčky uvede Předmět výpůjčky do stavu způsobilého k obvyklému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a předá jej na základě předávacího protokolu půjčiteli. Pokud půjčitel při přebírání Předmětu výpůjčky zpět zjistí, že tento nebyl vypůjčitelem uveden do sjednaného stavu, je oprávněn si jej nepřevzít, a to až do zjednání nápravy vypůjčitelem. O tom se provede záznam v předávacím protokolu. Vypůjčitel se zavazuje nejpozději 10 dní přede dnem skončení výpůjčky vyzvat půjčitele k protokolárnímu převzetí předmětu výpůjčky a připravit předávací protokol, pokud se strany nedohodnou jinak.

## čl. VI

### Smluvní sankce

1. Smluvní strany sjednávají, že vypůjčitel zaplatí půjčitelu za každý i započatý den prodlení s vrácením Předmětu výpůjčky půjčitelu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
2. Vypůjčitel je v prodlení, nebude-li Předmět výpůjčky předán vypůjčitelem ke dni skončení výpůjčky půjčitelu. Smluvní pokuta dle odst. 1 tohoto článku platí i pro případ, kdy nebude Předmět výpůjčky uveden vypůjčitelem do stavu způsobilého k obvyklému užívání, a z tohoto důvodu nebude Předmět výpůjčky převzat půjčitelem zpět.
3. Smluvní strany sjednávají, že za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti uvedené v této smlouvě, s výjimkou uvedenou v odst. 1 a 2 tohoto článku, zaplatí vypůjčitel půjčitelu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokuty dle tohoto článku nebo jejich zaplacením není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody v plném rozsahu.

## čl. VII

### Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel předmětného pozemku do právního postavení půjčitele podle této smlouvy.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum, kdy byla uzavřena.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytnout informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a výslovně souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené s výjimkou osobních údajů byly těmto třetím osobám poskytnuty.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše druhá ze smluvních stran, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy provede půjčitel. Do doby účinnosti jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.

9. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy smluvní strany potvrzují svým podpisem.
10. Podpisem této smlouvy půjčitel osvědčuje, že v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, byl návrh na uzavření této smlouvy projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11. 12. 2023 usnesením č. UR23\_1445.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z VR vypůjčitele a situační pláněk.

V Praze dne 24-01-2024

za půjčitele:

za vypůjčitele:

Městská část Praha 1  
Mgr. Terezie Radoměřská  
starostka

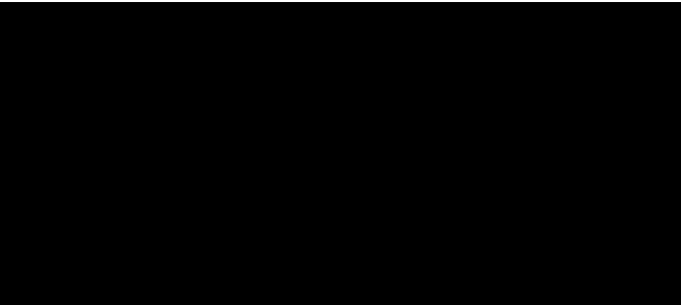
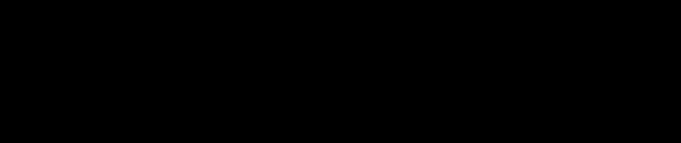
Společenství vlastníků jednotek domu Skolská  
30 čp. 1267 Praha 1

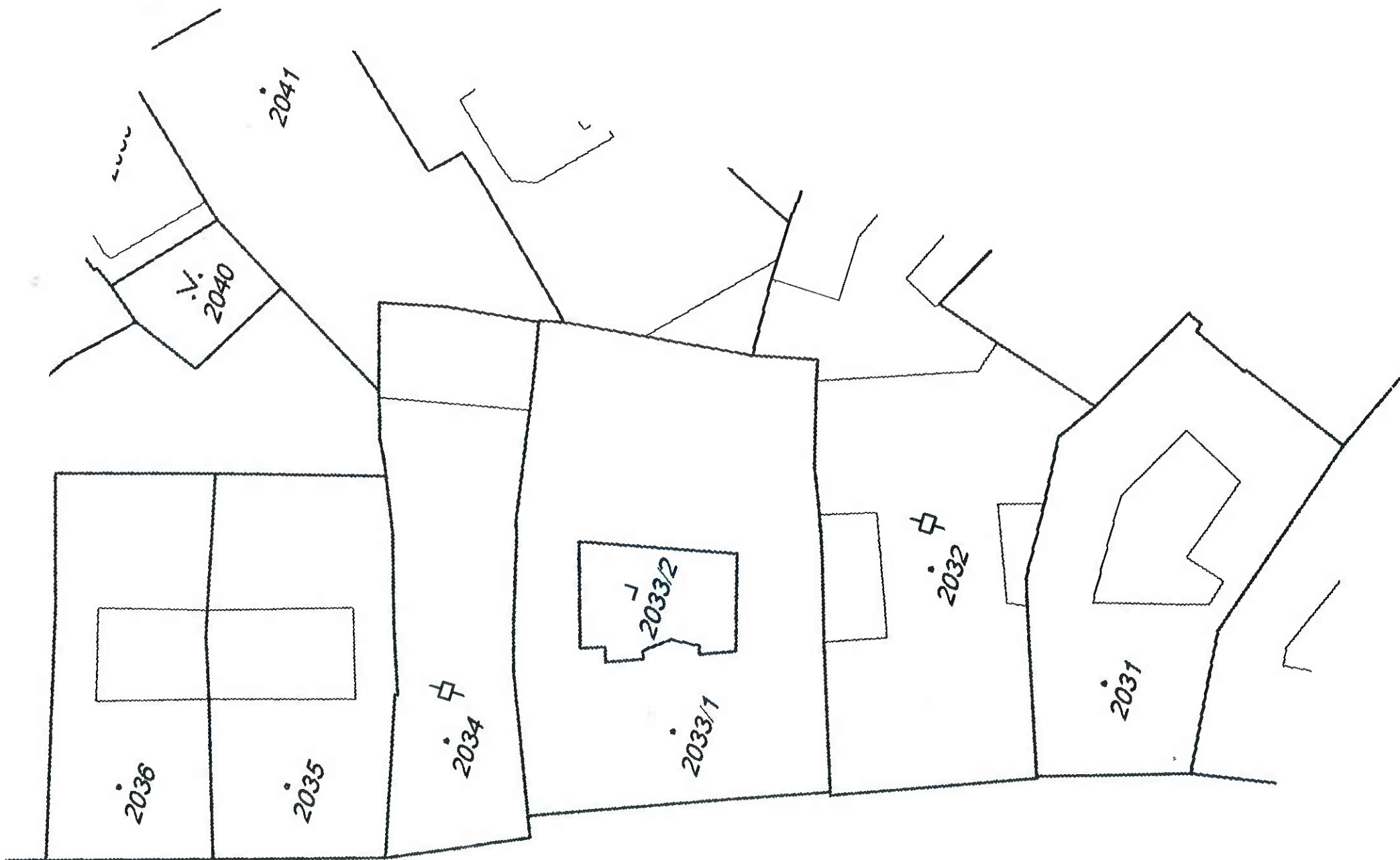
Ondřej Petroš  
předseda výboru

Vladimír Wolf  
člen výboru

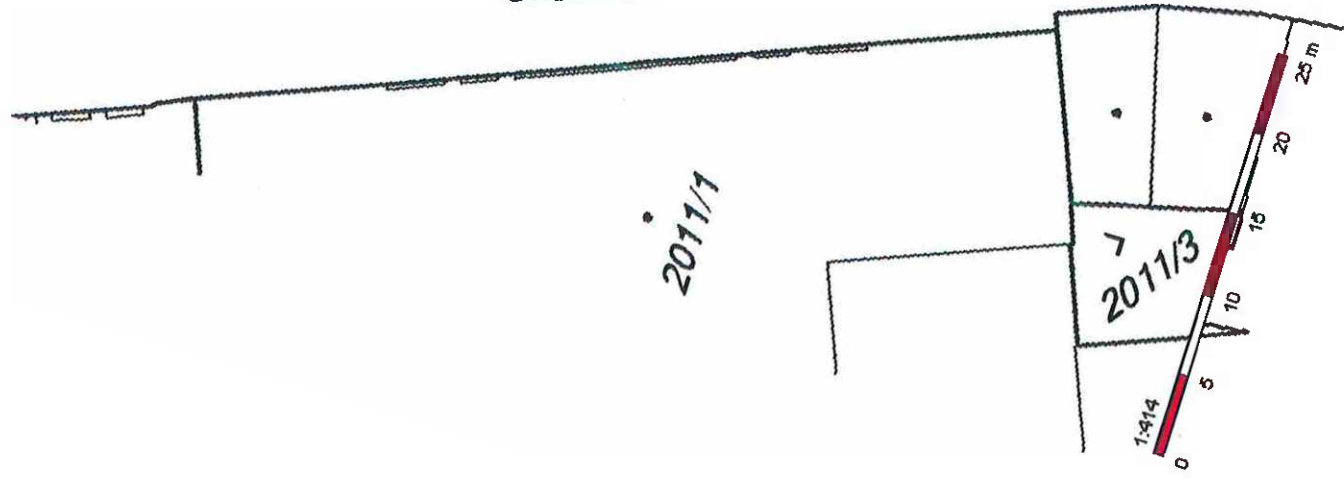
## Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl S, vložka 7989

<b>Datum zápisu:</b>	21. srpna 2007
<b>Datum vzniku:</b>	4. září 2006
<b>Spisová značka:</b>	S 7989 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Název:</b>	Společenství vlastníků jednotek domu Školská 30 čp. 1267 Praha 1
<b>Sídlo:</b>	Praha 1 - Nové Město, Školská 1267/30, PSČ 11000
<b>Identifikační číslo:</b>	279 31 005
<b>Právní forma:</b>	Společenství vlastníků jednotek
<b>Předmět činnosti:</b>	správa - provoz - opravy společných částí domu a pozemku
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>předseda výboru:</b>	
<b>člen výboru:</b>	
<b>Způsob jednání:</b>	Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemné formy, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.



Školská



2011/1

2011/3

1:414

0

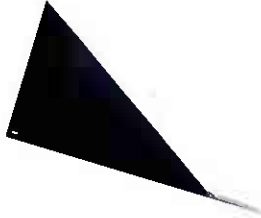
5

10

15

20

25 m





## Městská část Praha 1

### Rada městské části

### USNESENÍ

#### 46. schůze

číslo UR23\_1445

ze dne 11.12.2023

### Výpůjčka pozemku parc. č. 2033/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Školská 1267/30, Praha 1)

#### Rada městské části

##### 1. bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu Školská 30 čp. 1267 Praha 1, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1/358436/2023 dne 10. 08. 2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 2033/2, k. ú. Nové Město, obec Praha
- záměr č. ÚMČP1/529451/2023/FN/53 zveřejněný na úřední desce od 16.11.2023 do 04.12.2023

##### 2. schvaluje

výpůjčku pozemku parc. č. 2033/2, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 129 m<sup>2</sup> (vnitroblok domu Školská 1267/30, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek domu Školská 30 čp. 1267 Praha 1, se sídlem Školská 1267/30, 110 00 Praha 1, IČ: 27931005, zejména za těchto podmínek:

- **doba:** 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- **účel:** užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 1267, k. ú. Nové Město v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- **omezení rozsahu účelu smlouvy:** nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 1267, Školská 30, Praha 1, povinnost strpět na pozemku umístění jednotky VZT



### 3. ukládá

podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**  
starostka MČ P1

Termín: 29.02.2024

**Mgr. Terezie Radoměřská**  
**starostka městské části Praha 1**

**Mgr. David Bodeček, MBA**  
**1. místopředseda městské části Praha 1**

zpracoval:  
předkládá:  
bod jednání:

František Nepraš, Referent správy nemovitostí  
Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS  
BJ2023/2142

