

Název: **Městská část Praha 1**  
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „půjčitel“)

a

Název: **Společenství vlastníků jednotek Dlouhá č.p. 618/14, Praha 1 PENZUM**  
Sídlo: Dlouhá 618/14, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 27151263  
Zastoupené: JUDr. Tomášem Nielsenem, předsedou výboru  
MUDr. Annou Gregorovou, člen výboru

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR23\_1414 ze dne 05. 12. 2023 tuto smlouvu:

## **Smlouva o výpůjčce pozemku**

**č. CES 2023/1171**

dále jen „smlouva“

### **čl. I**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Půjčiteli je svěřen v souladu se zák. č. 172/1991 Sb. do správy pozemek parc. č. 739/2 v k. ú. Staré Město, obec Praha, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy.

2. Vypůjčitel je Společenství vlastníků jednotek Dlouhá č.p. 618/14, Praha 1 PENZUM, spravující dům č. p. 618, Dlouhá 14, Praha 1, který stojí na pozemku parc. č. 739/1, jenž sousedí s pozemkem parc. č. 739/2, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1.

## čl. II

### Předmět smlouvy a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR23\_1249 ze dne 31. 10. 2023, kterým byl schválen záměr výpůjčky, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR23\_1414 ze dne 05. 12. 2023, kterým byla schválena výpůjčka samotná, **přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání pozemek parc. č. 739/2 v k. ú. Staré Město, obec Praha (dále jen „Předmět výpůjčky“).**
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám a v tomto stavu jej přejímá a ke dni uzavření této smlouvy již převzal. S ohledem na právní jistotu stran je povinností vypůjčitele do 14 dnů od uzavření smlouvy zaslat půjčitelu fotodokumentaci aktuálního stavu Předmětu výpůjčky (min. v rozsahu 10 fotografií – povrchy, zpevněné plochy, zeleň, kanalizační vpusti, anglické dvorky, okapové svody, gajgry, atp).
3. Vypůjčitel je za podmínky dodržování veškerých platných právních předpisů, nařízení orgánů veřejné správy a respektování všech souvisejících předpisů **oprávněn užívat Předmět výpůjčky primárně za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě Dlouhá 618/14, Praha 1, zajištění pravidelné péče o pozemek, využití jako manipulační plocha a k umístění nádob na komunální odpad a pro účelnější zajištění péče o společné části budovy č. p. 618 s přístupem z dotčeného pozemku.** Nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 618, Dlouhá 14, obec Praha.
4. Vypůjčitel má povinnost strpět vstup a vjezd přes předmět výpůjčky, oprávněnými uživateli nebytových prostor č. 618/101, 618/102, 618/103 a 618/104.

## čl. III

### Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu 3 (tří) let ode dne uzavření této smlouvy.

## čl. IV

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je oprávněn vlastním nákladem provádět drobné dočasné úpravy nutné k uzpůsobení Předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu užívání.
3. Jakékoliv terénní a stavební úpravy či jiné podstatné změny Předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tento souhlas není bez dalšího souhlasem s úhradou vynaložených nákladů.

4. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky řádně pečovat a na svůj náklad ho udržovat v řádném stavu, udržovat na Předmětu výpůjčky čistotu a pořádek, dodržovat veškeré platné právní předpisy, zejm. předpisy týkající se hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, a učinit veškerá možná opatření k zajištění ochrany zdraví, života a majetku třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit užívání Předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k rušení vlastníků a oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky ani jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele s výjimkou osob uvedených v čl. II odst. 3, věta první této smlouvy.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit půjčiteli podstatné změny jeho identifikačních údajů, změny kontaktních osob a další údaje nezbytné pro administraci této smlouvy a další údaje nezbytné pro plynulé naplňování účelu výpůjčky dle této smlouvy.
8. Na žádost půjčitele (resp. jím pověřených osob – zejm. zaměstnanců odboru technické a majetkové správy) je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu umožnit vstup půjčiteli nebo půjčitelem pověřeným osobám na Předmět výpůjčky ke kontrole povinností vypůjčitele vyplývajících mu z této smlouvy či právních předpisů. V případě zjištění závad či nedostatků je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu tyto na vlastní náklady odstranit, a to dle pokynů půjčitele.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vypůjčitel nese ze svého jak obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, tak i mimořádné náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou v každém jednotlivém případě písemně jinak.
10. Odpovědnost za veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou v průběhu výpůjčky půjčiteli nebo třetím osobám nese vypůjčitel. Škody způsobené půjčiteli je vypůjčitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to v souladu s platnými právními předpisy a současně dle pokynů půjčitele, nelze-li je odstranit, je vypůjčitel povinen je nahradit půjčiteli peněžní formou. Každou škodu, a to i hrozící, je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit půjčiteli.

## čl. V

### Skončení výpůjčky

1. Tato smlouva skončí uplynutím doby výpůjčky sjednané v odst. 1 článku III této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném.
3. Půjčitel je oprávněn se domáhat vrácení Předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky sjednané v odst. 1 článku III této smlouvy, jestliže vypůjčitel Předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, nebo též z důvodu uvedeného v ust. § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. v případě, že půjčitel Předmět výpůjčky potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli Předmět výpůjčky do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději ke dni skončení výpůjčky uvede Předmět výpůjčky do stavu způsobilého k obvyklému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a předá jej na základě předávacího protokolu půjčiteli. Pokud půjčitel při přebírání Předmětu výpůjčky zpět zjistí, že tento nebyl vypůjčitelem uveden do sjednaného stavu, je oprávněn si jej nepřevzít, a to až do zjednání nápravy vypůjčitelem. O tom se provede záznam v předávacím

protokolu. Vypůjčitel se zavazuje nejpozději 10 dní přede dnem skončení výpůjčky vyzvat půjčitele k protokolárnímu převzetí předmětu výpůjčky a připravit předávací protokol, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### **čl. VI**

##### **Smluvní sankce**

1. Smluvní strany sjednávají, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli za každý i započatý den prodlení s vrácením Předmětu výpůjčky půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
2. Vypůjčitel je v prodlení, nebude-li Předmět výpůjčky předán vypůjčitelem ke dni skončení výpůjčky půjčiteli. Smluvní pokuta dle odst. 1 tohoto článku platí i pro případ, kdy nebude Předmět výpůjčky uveden vypůjčitelem do stavu způsobilého k obvyklému užívání, a z tohoto důvodu nebude Předmět výpůjčky převzat půjčitelem zpět.
3. Smluvní strany sjednávají, že za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti uvedené v této smlouvě, s výjimkou uvedenou v odst. 1 a 2 tohoto článku, zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokuty dle tohoto článku nebo jejich zaplacením není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody v plném rozsahu.

#### **čl. VII**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel předmětného pozemku do právního postavení půjčitele podle této smlouvy.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum, kdy byla uzavřena.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytnout informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a výslovně souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené s výjimkou osobních údajů byly těmto třetím osobám poskytnuty.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše druhá ze smluvních stran, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této


smlouvy provede půjčitel. Do doby účinnosti jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.

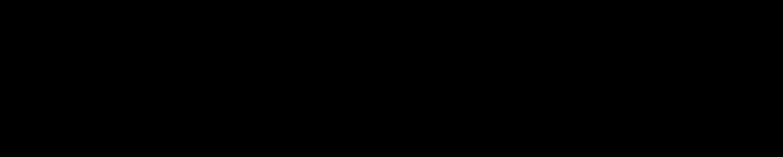
9. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy smluvní strany potvrzují svým podpisem.
10. Podpisem této smlouvy půjčitel osvědčuje, že v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, byl návrh na uzavření této smlouvy projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 05. 12. 2023 usnesením č. UR23\_1414.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z VR vypůjčitele a situační pláněk.

V Praze dne 24-01-2024

za půjčitele:

za vypůjčitele:

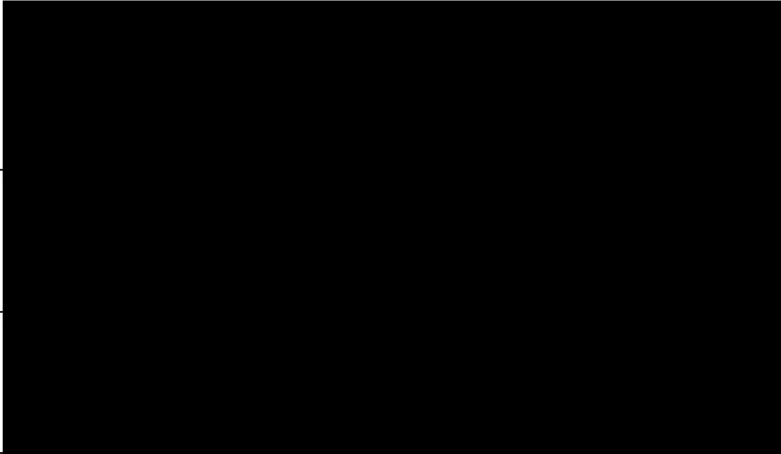
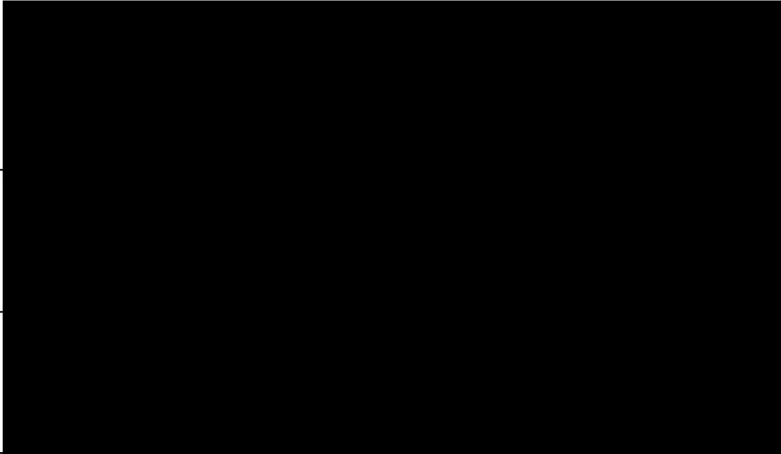
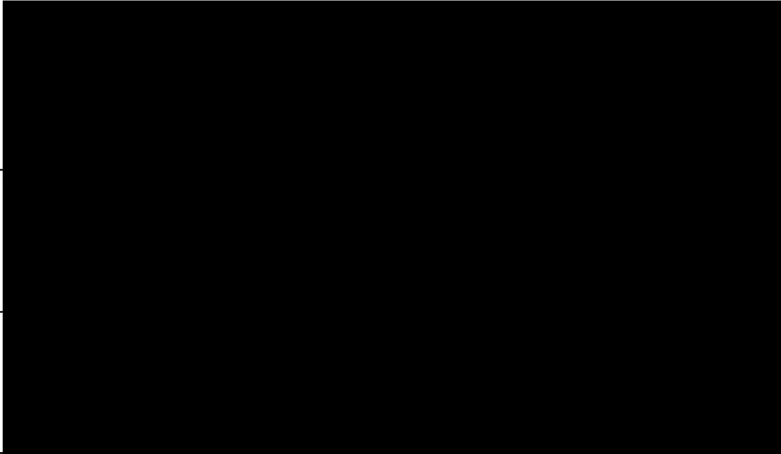
  
Městská část Praha 1  
Mgr. Terezie Radoměřská  
starostka

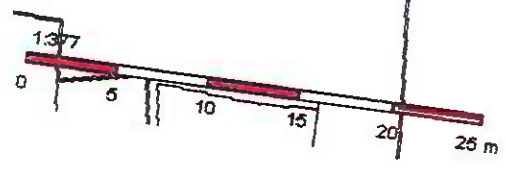
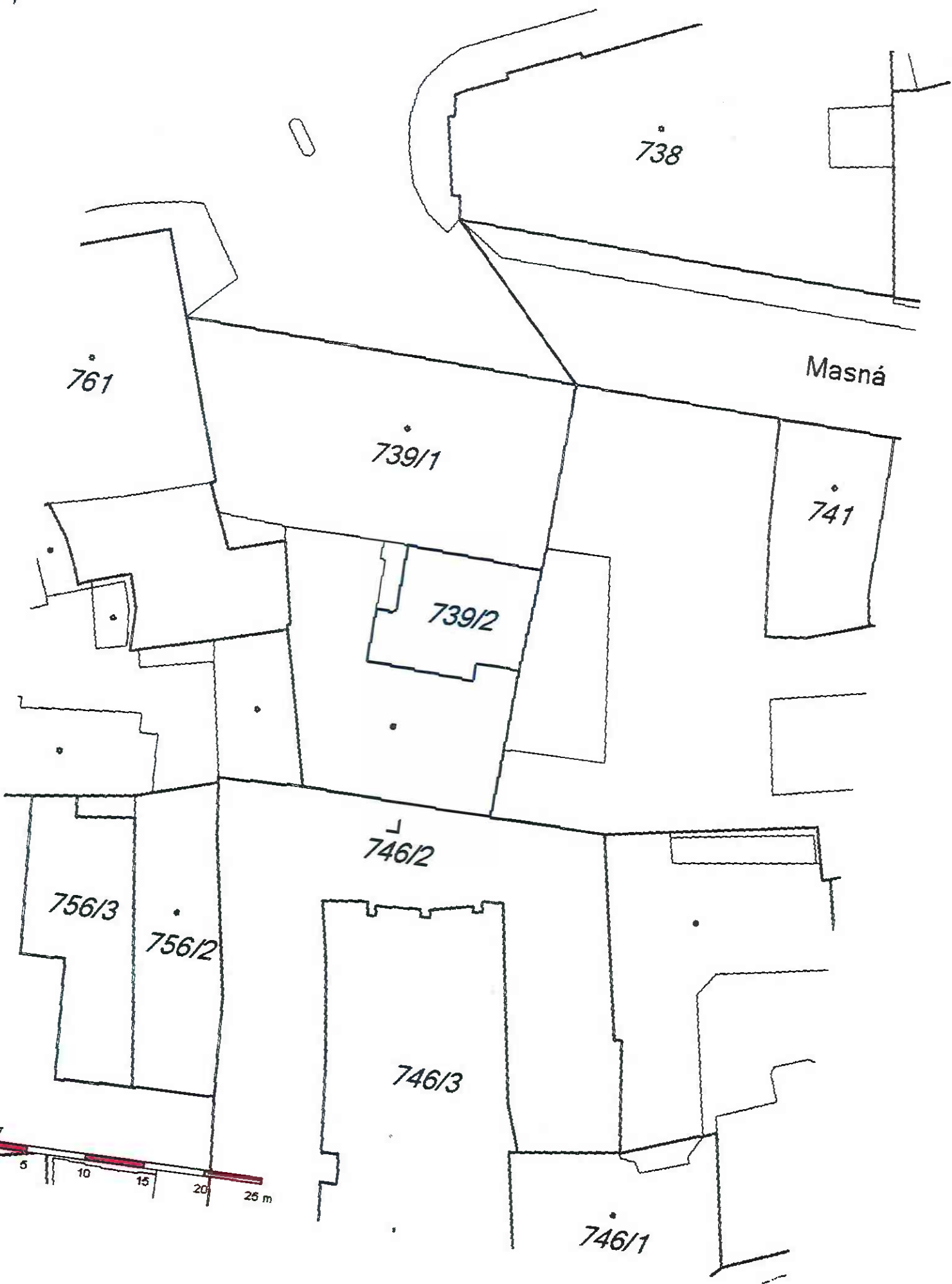
  
Společenství vlastníků jednotek Dlouhá č.p.  
618/14, Praha 1 PENZUM  
JUDr. Tomáš Nielsen MUDr. Anna Gregorová  
předseda výboru člen výboru



## Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl S, vložka 4840

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Datum zápisu:</b>            | 22. června 2004   |
| <b>Datum vzniku:</b>            | 15. března 2004   |
| <b>Spisová značka:</b>          | S 4840 vedená u Městského soudu v Praze   |
| <b>Název:</b>                   | Společenství vlastníků jednotek Dlouhá č.p. 618/14, Praha 1 PENZUM  |
| <b>Sídlo:</b>                   | Dlouhá 618/14, Staré Město, 110 00 Praha 1  |
| <b>Identifikační číslo:</b>     | 271 51 263  |
| <b>Právní forma:</b>            | Společenství vlastníků jednotek   |
| <b>Účel společenství:</b>       | správa domu a pozemku   |
| <b>Název nejvyššího orgánu:</b> | shromáždění   |
| <b>Statutární orgán:</b>        |   |
| <b>předseda výboru:</b>         |    |
| <b>člen výboru:</b>             |    |
| <b>člen výboru:</b>             |    |
| <b>Počet členů:</b>             | 3   |
| <b>Způsob jednání:</b>          | Navenek jedná za výbor předseda. V případě jeho nepřítomnosti jednání přechází na jiného člena výboru. Písemná právní jednání za společenství podepisuje předseda výboru společně s dalším členem výboru, v době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za společenství dva členové výboru. Kdo za společenství podepisuje, připojí k názvu společenství svůj podpis a údaj o své funkci. |





## Městská část Praha 1

### Rada městské části

### USNESENÍ

#### 45. schůze

číslo UR23\_1414

ze dne 05.12.2023

### Výpůjčka pozemku parc. č. 739/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Dlouhá 618/14, Praha 1)

#### Rada městské části

##### 1. bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek Dlouhá č.p. 618/14, Praha 1 PENZUM, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1/471362/2023 dne 13.10.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 739/2, k. ú. Staré Město, obec Praha
- záměr č. ÚMČP1/507835/2023/FN/51 zveřejněný na úřední desce od 03.11.2023 do 20.11.2023

##### 2. schvaluje

výpůjčku pozemku parc. č. 739/2, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 118 m<sup>2</sup> (vnitroblok domu Dlouhá 618/14, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek Dlouhá č.p. 618/14, Praha 1 PENZUM, se sídlem Dlouhá 618/14, 110 00 Praha 1, IČ: 27151263, zejména za těchto podmínek:

- **dobu:** 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- **účel:** odpočinek a oddech oprávněných uživatelů jednotek v domě Dlouhá 618/14, k. ú. Staré Město v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad a pro účelnější zajištění péče o společné části budovy č. p. 618 s přístupem z dotčeného pozemku.
- **omezení rozsahu účelu smlouvy:** nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 618, Dlouhá 14, Praha 1, povinnost strpět vstup a vjezd přes předmět výpůjčky, oprávněnými uživateli nebytových prostor č. 618/101, 618/102, 618/103 a 618/104



### **3. ukládá**

podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**  
starostka MČ P1

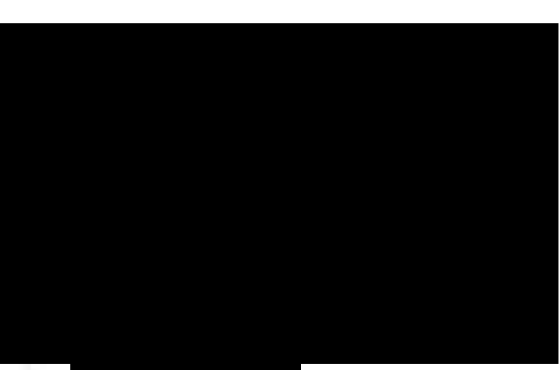
Termín: 29.02.2024

**Mgr. Terezie Radoměřská**  
*starostka městské části Praha 1*

**Mgr. David Bodeček, MBA**  
*1. místopředseda městské části Praha 1*

zpracoval:  
předkládá:  
bod jednání:

František Nepraš, Referent správy nemovitostí  
Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS  
BJ2023/2144



4

22

4

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2