



SMLOUVA O DÍLO č. KRPE-33445/ČJ-2016-1700VZ

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále také „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
právní forma: organizační složka státu
IČ: 72050250
DIČ: CZ72050250
zastoupený: plk. Mgr. Janem Švejdarem, ředitelem krajského ředitelství policie
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 
tel., e-mail:  CZ

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

název: SK-EKO Systems s.r.o.
sídlo: Semtín 52, 530 02 Pardubice
IČ: 64827763
DIČ: CZ64827763
zastoupený: Janem Kafkou, jednatelem a
Václavem Novotným, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 
tel., e-mail:  ko.cz
zapsán v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8874

(dále jen „zhotovitel“)

3. Zástupce objednatele pro věci technické

Zástupcem objednatele pro věci technické je Ing. Zdeněk Beran, telefon [REDACTED] 33, mobil [REDACTED] 367, e-mail: [REDACTED].CZ, [REDACTED].CZ.

Uvedený zástupce objednatele je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených prací, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla, je oprávněn vést předběžná jednání ohledně změn a doplňků, včetně rozšíření či redukce smluvních prací a provádět rozhodnutí týkající se např. předání staveniště, provedení dodatečných zkoušek či ověření, pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou, vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla, odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí dokončeného díla.

4. Zástupce zhotovitele pro věci technické

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je Jan Kussman, mobil [REDACTED], e-mail: [REDACTED].CZ.

Uvedený zástupce zhotovitele je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

5. Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě, pokud nejsou osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele nebo za zhotovitele.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy, uzavřené na veřejnou zakázku s názvem „**Bourací práce v areálu skladů KŘP Pak**“, je závazek zhotovitele k provedení díla – provedení bouracích prací a odstranění zbytků stávajících starých budov v areálu skladů Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné předání dokončeného díla objednateli a rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu ujednanou touto smlouvou za řádně a včas provedené a předané dílo.
2. Předmět plnění bude proveden v rozsahu této smlouvy a dle projektové dokumentace bouracích prací s výkazem výměr, zpracované autorizovaným architektem MgA. Petrem Kocourkem, Bednářská 1025/3, 180 00 Praha 8, IČ 63587271, která byla poskytnuta uchazečům jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Oceněný výkaz výměr, předložený zhotovitelem v jeho nabídce na předmětnou veřejnou zakázku, je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Jedná se o odstranění objektů č. 1001, č. 1002a a č. 1034 v areálu skladů Krajského ředitelství policie Pardubického kraje (dále také „krajské ředitelství“), při ulici K Židovskému hřbitovu, Pardubice V. – Zelené předměstí, na pozemcích parcelních čísel 5499, 5500 a 10178 v katastrálním území Pardubice, obec a okres Pardubice, za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu nového komplexního kynologického střediska objednatele, které bude sloužit pro podporu výkonu služby policistů a dalších pracovníků policie vykonávajících navazující činnosti.

4. V předmětu a ceně díla je zahrnuto zejména:
- a) provedení veškerých prací obsažených v projektové dokumentaci bouracích prací, včetně odklizení, odvozu a uložení stavebních odpadů dle platných právních norem,
 - b) náklady za spotřebu vody a elektrické energie,
 - c) případné zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku objednatele,
 - d) provádění průběžného úklidu staveniště a přístupových cest,
 - e) zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby a úhrada všech poplatků souvisejících s realizací předmětu díla,
 - f) úplné dokončení bouracích prací a vyklizení staveniště, včetně jeho řádného úklidu a předání v souladu s touto smlouvou,
 - g) provádění průběžné fotodokumentace při realizaci prací (fotodokumentace postupu prací) a po jejich dokončení,
 - h) zajištění a předání veškerých dokladů nutných pro řádné předání dokončené stavební akce.
5. Objekt – areál skladů krajského ředitelství, v němž budou práce probíhat, je určen pro ochranu a obranu státu.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, areál skladů na adrese ul. K Židovskému hřbitovu, Pardubice - Zelené předměstí.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, tj. úplnému dokončení a předání díla (dokončení bouracích prací a k předání vyklizeného a řádně uklizeného staveniště a přístupových cest v souladu s touto smlouvou), **nejpozději do 45 dnů od data předání staveniště objednatelem.**
3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od data uzavření smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla v den předání a převzetí staveniště.
5. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 7 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla dle smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

IV. CENA DÍLA

1. Veškeré ceny uváděné v této smlouvě včetně příloh jsou v korunách českých.
2. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku.
3. Cena díla činí:

cena díla bez DPH 351 028,00 Kč

DPH 21 % z ceny díla 73 716,00 Kč

cena díla včetně DPH 424 744,00 Kč

4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu smlouvy.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.
6. Jednotkové ceny položek ve výkazu výměr jsou pevné a jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.
7. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla, mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy o dílo.
8. V případě změny daňových předpisů, které mají vliv na celkovou cenu díla, budou práce prováděné od účinnosti změny daňových předpisů vyčísleny se změněnou sazbou. Obě smluvní strany se zavazují, že na případné změny daňových předpisů budou reagovat dodatkem smlouvy v souladu s čl. X. odst. 1 smlouvy.
9. V rámci realizace předmětu této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, se jedná o práce na objektech, kde je provozován výlučně výkon veřejné správy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Po dokončení a předání díla objednateli zhotovitel v souladu s platnými právními předpisy vystaví a doručí fakturu na adresu sídla zadavatele.
3. Faktura musí obsahovat:
 - veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů,
 - číslo této smlouvy: KRPE-33445/ČJ-2016-1700VZ,
 - název veřejné zakázky: „Bourací práce v areálu skladů KŘP Pak“,
 - větu „Jedná se o práce na objektech, kde je provozován výlučně výkon veřejné správy“.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli

k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

4. Faktura bude vystavena za věcné plnění (fyzicky skutečně provedené práce). Nedílnou součástí předložené faktury musí být soupis provedených prací, případně souvisejících dodávek a služeb, oceněných jednotkovými cenami dle položek adresně uvedených ve výkazu výměr, odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
5. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
6. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů ode dne jejího doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti faktury se stanoví ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. V případě chyby může zhotovitel předložit opravenou fakturu.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel zahájí realizaci díla v souladu s čl. III. této smlouvy, provede ho s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k řádnému provedení a předání dokončeného díla potřeba.
3. Práce na staveništi v areálu objednatele budou realizovány za provozu v pracovní dny mezi 7:00 – 15:30 hod., v ostatní době po dohodě se zástupcem objednatele pro věci technické.
4. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Obvod vlastního staveniště je vymezen projektovou dokumentací bouracích prací. Prostor staveniště musí být spolehlivě a bezpečně oddělen od ostatních prostor. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
5. Všechny práce budou prováděny s ohledem na provoz v ostatních prostorách areálu, které budou zhotovitelem omezovány v co nejmenším rozsahu, a budou prováděny v součinnosti s uživatelem areálu.
6. Objednatel před předáním staveniště zhotoviteli zajistí odpojení od všech stávajících inženýrských sítí a zařízení v objektech, které budou odstraněny (viz čl. II. odst. 3 této smlouvy).

7. Média potřebná k provedení díla jsou na staveništi přivedena. Zhotovitel si zajistí připojení na odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních médií potřebných k provedení díla. Zhotovitel před vlastní realizací instaluje vlastní staveništní rozvaděč s měřicím zařízením spotřeby elektrické energie a podružný vodoměr. Objednatel nezajišťuje připojení a odpojení stávajících médií na staveništi, tyto si bude dle potřeby realizace díla připojovat a odpojovat zhotovitel na své náklady. Zhotovitel uhradí objednateli příslušnou částku za spotřebovaná média.
8. K odstranění předmětných objektů nesmí být použity trhaviny a výbušniny.
9. Stavební suť, materiál, odpady a nečistoty vzniklé bouracími pracemi musí zhotovitel odstraňovat průběžně a bezodkladně a jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství.
10. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu, zajistí, aby zde nedocházelo ke hromadění zbouraného materiálu, a zajistí každodenní hrubý úklid staveniště. Toto se vztahuje i na přilehlé prostory staveniště, přístupové cesty a veřejné komunikace.
11. Zhotovitel nesmí v rámci bouracích prací zbytečně nebo nad přípustnou míru obtěžovat okolí hlukem, prašností, apod., a bude si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku. V maximální možné míře zajistí vhodnou organizací práce omezení negativního vlivu prováděných prací na životní prostředí okolního prostranství. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, navazující veřejné komunikace a prostranství musí být udržovány v pořádku a čistotě, nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
12. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
14. Zhotovitel zodpovídá při realizaci díla za dodržení ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
15. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla budou dodržovány veškeré platné předpisy a normy bezpečnostní, požární, hygienické a o ochraně životního prostředí.
16. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
17. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů týkajících se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu

z výšky nebo do hloubky, a zajistí ochranu zdraví a života osob v místě stavby.

18. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a dokumentaci bouracích prací. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
19. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
20. Objednatel nezajišťuje skládky, povolení vstupu na cizí pozemky, atd., veškerá projednání, povolení a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla si ve smyslu podmínek zadávacího řízení zajistí zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
21. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele. Zástupce zhotovitele za účasti zástupce objednatele provede písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistí jejich odsouhlasení projektantem, provede ocenění podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis se zdůvodněním nezbytnosti provedení objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby vyzve objednatel zhotovitele k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v díle, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
22. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích **stavební deník** v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
23. Stavební deník vede stavbyvedoucí zhotovitele. Stavební deník musí být uložen na stavbě na přístupném místě a musí být dostupný v době od 7:00 do 15:30 hodin, v ostatní dobu po vzájemné dohodě zástupců zhotovitele a objednatele. Odnášet stavební deník ze stavby je rovněž možné pouze po vzájemné dohodě.
24. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží pouze jako podklad pro vypracování případných dodatků smlouvy.
25. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele

- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD
- rozhodnutí, popřípadě ohlášení, stavebního úřadu MVČR
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

26. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele pro věci technické, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
27. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
28. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 5-ti pracovních dnů od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit zástupci objednatele např. písemně, faxem nebo telefonem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
29. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5-ti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele písemně, telefonem nebo faxem.
30. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem.
31. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Objednatel informuje účastníky nejpozději 3 pracovní dny před termínem jednání, jmenný seznam účastníků je přílohou této informace. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce subdodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončeny veškeré práce, je provedeno vyklizení a úklid veškerých prostor dotčených stavebními pracemi (staveniště, přístupové cesty, příp. další), jsou předány všechny požadované doklady (viz odst. 3 tohoto článku), a je podepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění závad a nedodělků.
3. Zhotovitel doloží objednateli k přijímacímu řízení níže uvedené doklady:
 - stavební deník (originál),
 - průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
 - doklady o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
 - soupis změn realizovaných oproti projektové dokumentaci bouracích prací

- případné další doklady vyžádané objednatelem
- doklady požadované stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení
- písemný seznam dokladů předávaných k přejímacímu řízení objednateli.

Bez předložení uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a přejímací řízení nebude zahájeno.

4. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání. Přípravenost k předání díla musí být v takovém časovém předstihu před smluvním termínem provedení díla, ve kterém zhotovitel odstraní případně zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle odst. 3 tohoto článku a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od oznámeného termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
6. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
7. Objednatel je oprávněn nezahájit přejímací řízení a odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.
8. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
9. Dnem podepsání zápisu o průběhu přejímacího řízení a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran je dílo považováno za převzaté objednatelem.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci smlouvy sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
 - prodlení zhotovitele delší než 7 dnů se zahájením prací na realizaci díla nebo dokončením a předáním díla podle čl. III. této smlouvy,
 - provádění díla v rozporu se smlouvou, ve špatné kvalitě, pokud na základě písemného upozornění objednatele nesjedná zhotovitel do 3 dnů nápravu vadného stavu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení.

Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c) zhotovitel v souladu se smlouvou odveze stávající materiál z jím provedených bouracích prací a provede úklid,
 - d) zhotovitel připraví potřebné doklady a vyzve objednatele k "dílčímu přejímacímu řízení" provedených prací,
 - e) objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání k "dílčímu přejímacímu řízení" toto řízení zahájit,
 - f) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy.

IX. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností při realizaci díla.
2. Zhotovitel má **povinnost** mít uzavřené ke dni podpisu smlouvy **pojištění** proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla a ve výši odpovídající alespoň celkové hodnotě díla.
3. Zhotovitel je povinen objednateli písemně do 10 dnů oznámit změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci. K písemnému oznámení zhotovitel předloží doklady a dokumenty podle § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré subdodavatelské práce je zhotovitel povinen si zajistit a financovat sám, odpovídá za ně tak, jakoby je prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen, v souladu s ustanoveními § 147a odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, objednateli předložit do 60 dnů od splnění této smlouvy **seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla** uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
6. Zhotovitel nesmí v rámci plnění této smlouvy postoupit pohledávku dalšímu subjektu bez souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen tuto smlouvu a dokumenty související s plněním dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětného plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s předmětem díla dle této smlouvy orgánům oprávněným k provádění kontroly.

9. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu díla platné v době příslušného plnění.
11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Zaplacení kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění požadovat zákonný úrok z prodlení.
6. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy včetně všech jejích budoucích změn a dodatků, svých identifikačních údajů a další údajů v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
9. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího ustanovení všechny osoby, které se budou podílet na realizaci této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
10. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
11. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, zástupců smluvních stran pro věci technické,

popř. jimi pověřených pracovníků.

12. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
13. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně, nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Krajské ředitelství policie Pardubického kraje. Druhé smluvní straně bude potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv doručeno elektronicky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.
5. Tato smlouva je tvořena 12 stranami textu a přílohou, která je její nedílnou součástí:

Příloha smlouvy - výkaz výměr oceněný (3 strany)

- 8. 09. 2016

V Pardubicích dne.....



plk. Mgr. Jan Svejdar
ředitel krajského ředitelství policie

- 9. 09. 2016

V Pardubicích dne.....



Jan Kačka
jedenatelé společnosti SK-EKO Systems s.r.o.

Václav Novotný





