# **DODATEK č. 4**

# **k Nájemní smlouvě ze dne 04.03.2013**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou města

bankovní spojení xxx, Třeboň

č. ú. xxx

VS platby nájemného 3155200144

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**MUDr. Zdeněk Ryant**

nar.: xxx.1957

trvale bytem xxx

## na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru ze dne 04.03.2013:

### I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 26/2024-34 ze dne 17.01.2024 schválila uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 04.03.2013 mezi městem Třeboň (jako pronajímatelem) a MUDr. Zdeňkem Ryantem, xxx (jako nájemcem). Uzavřením dodatku č. 4 dojde k prodloužení doby pronájmu, a to do 31.12.2028. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 04.03.2013 Nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě byly nájemci předány do nájmu nebytové prostory v budově č. p. 20/II, ulice Sv. Čecha 20/II, Třeboň, která je součástí pozemku p. č. KN 717 a obci a k. ú. Třeboň ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem užívání tohoto nebytového prostoru - ordinace plicního lékaře.
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 4 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“) dohodly na změně, blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku.
3. Sjednaná změna spočívá ve změně čl. II odst. 3 Dodatku č. 3 smlouvy ze dne 04.03.2013, ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že původní znění se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

***„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2028.“***

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto dodatku.
4. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl na základě usnesení RM č. 724/2023-32 zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Třeboň ve dnech od 18.12.2023 do 03.01.2024.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží pronajímatel a po jednom (1) nájemce.
6. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 18.01.2024 V Třeboni dne 25.01.2024

za pronajímatele za nájemce

**Město Třeboň**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta MUDr. Zdeněk Ryant