

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba:

Kontaktní osoby: 7 234

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>
na straně objednatele

osobní údaje

7 239

5

a

2. SAMAT EKOTEMPO spol. s o.

se sídlem Albrechtická790/40, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského Soudu v Ostravě oddíl C vložka 4584

IČO: 47681233

DIČ: CZ47681233

Jednající:

Bankovní spojení:

Číslo účtu: osobní údaje

Kontaktní osoba:

Telefon, e-mail: om

na straně zhotovitele

I.

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce bytu – Náměstí Hrdinů 4 – byt č.5**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele pozemcích objednatele parc. č.2789, k. ú. Krnov-Horní Předměstí, na adrese Náměstí Hrdinů 928/4, Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován zpracovaným Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsáním v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení

- určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.
9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
- a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
 - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
 - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5**“.

2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: **ihned po předání staveniště** (předpoklad 01/2024)
Termín ukončení díla: **do 60 dnů od zahájení prací**

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušeni prací se posunou termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušeni prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH KRITÉRIUM HODNOCENÍ	386 728,24 Kč
12 % DPH	58 009,24 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ 12 % DPH	433 135,63 Kč

slovy: tři sta osmdesát šest tisíc sedm set dvacet osm korun českých čtyřicet osm haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.

5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. Cenu díla lze měnit pouze:
 - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
 - b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
 - Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
 - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
 - c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel na faktuře uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) přesný název projektu,
 - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedené v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
 4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
 5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
 6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
 7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
 8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 10. Vráti-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
 11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
 12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání

podstatným způsobem neomezují.

3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá s odůvodněním,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3x v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepsají smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přijímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.

3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.
4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2× v tištěné a 2× v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.

17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

Inosobní údaj 5

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na stavenišť, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje,

které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.

2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile

objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamací“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejím zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné třídenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto

- prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
 5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
 6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
 7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
 8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
 9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
 10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
 12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova (www.krnov.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne

V Krnově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Ing.
Grigorios
Akritidis
Digitálně podepsal
Ing. Grigorios
Akritidis
Datum: 2024.01.25
08:36:09 +01'00'

Ing. Grigorios Akritidis
jednatel

Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

„Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5“

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

V Krnově dne 5. 1. 2024

osobní údaje

101. s r.o.
40

47681233

Ing. Grigorios Akritidis
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5

Objekt: Rekonstrukce bytu

Rozpočet: Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5

Objednatel: Město Krnov IČO: 296139
 Hlavní náměstí 96/1 DIČ: CZ00296139
 79401 Krnov-Pod Bezručovým vrchem

Zhotovitel: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o. IČO: 47681233
 Albrechtická 790/40 DIČ: CZ47681233
 79401 Krnov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	82 283,25
PSV	275 623,36
MON	12 821,63
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	16 000,00
Celkem	386 728,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	386 728,24 CZK
Snížená DPH	15 %	58 009,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **444 737,48 CZK**

v Krnově

dne 5.1.2024

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.
 IO

osobní údaje IČO: 47681233

Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 854,30	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			37 210,95	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 178,65	1
64	Výplně otvorů	HSV			8 928,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 813,47	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 065,17	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 875,98	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			3 000,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 175,48	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			2 874,31	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			4 060,79	1
725	Zařizovací předměty	PSV			12 788,91	3
728	Vzduchotechnika	PSV			1 878,51	0
763	Dřevostavby	PSV			21 063,90	5
7631	Konstrukce sádkartonové	PSV			2 500,00	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 588,11	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			111 251,71	29
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			36 916,70	10
776	Podlahy povlakové	PSV			27 016,58	7

781	Obklady keramické	PSV			5 020,31	1
783	Nátěry	PSV			6 842,49	2
784	Malby	PSV			34 625,56	9
786	Zastiňující technika	PSV			1 000,00	0
M21	Elektromontáže	MON			12 207,63	3
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			614,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 356,73	2
ON	Ostatní náklady	ON			16 000,00	4
Cena celkem					386 728,24	100

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10
1	342263410	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,25 m2	kus	1,00000		30
2	416883141R00	Záklop SDK na stávající podhled, 1xRB 12,5 mm	m2	4,32000		30
		Sklad : 1,8*2,4		4,32000		
3	28349052	Dvířka vanová 300 x 300 mm bílá - plast	kus	1,00000		70
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				15
4	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 4 mm	m2	7,31500		15
		Štuk stěna - okno pokoj : 2,5*1,6		4,00000		
		Oprava omítek po odbourání keramického soklu :				
		Chodba : ((1,6*2+4,9*2)-0,8*4-0,6)*0,15		1,38000		
		Kuchyň : ((3,2*2+4,0*2)-0,8-0,7)*0,15		1,93500		
5	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken	m2	7,84000		15
		2,6*1,4		3,64000		
		2,0*1,2		2,40000		
		1,5*1,2		1,80000		
6	611421231	Oprava omítek stropů do 10% plochy - štukových-sádrových	m2	84,53000		31
		Chodba : 1,6*4,9		7,84000		
		Pokoj 1 : 5,7*4,1		23,37000		
		Pokoj 2 : 4,8*4,7		22,56000		
		Šatna : 2,6*4,7		12,22000		
		Kuchyň : 2,2*1,3+3,2*2,7		11,50000		
		Koupelna : 2,5*2,4		6,00000		
		WC : 0,8*1,3		1,04000		
7	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	1,00000		39
		Oprava omítek vstupních dveří x chodba : 1		1,00000		
8	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	4,80000		19
		Vstupní dveře : 2,0*2+0,8		4,80000		
9	612421231	Oprava omítek stěn do 10 % pl. - štukových-sádrových	m2	161,70000		30
		Chodba : (1,5+1,0)*2,6		6,50000		
		Pokoj 1 : (5,7*2+4,1*2)*2,6		50,96000		
		-2,6*1,4		-3,64000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		Pokoj 2 : (4,8*2+4,7*2)*2,6		49,40000		
		-2,0*1,2		-2,40000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Šatna : (4,7)*2,6+(2,6*2,6/2*2)		18,98000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (3,2*2+4,0*2)*2,6		37,44000		
		-1,5*1,2		-1,80000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		Koupelna : (2,4*2+2,5*2)*(2,6-2,2)		3,92000		
		Sklad : (2,4*2,6)+(1,8*2,6/2*2)		10,92000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		WC : (0,8*2+1,3*2)*(2,6-1,5)		4,62000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková 2,0*0,1	m2	0,20000		0
11	622300131	Vyrovňovací tmel tl. do 5 mm Štuk stěna - okno pokoj : 2,5*1,6	m2	4,00000		6
12	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2 Štuk stěna - okno pokoj : 2,5*1,6	m2	4,00000		0
13	61101147R00	Bandáž spoje panelů skelná páska včetně uniflotu	m	30,00000		0
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5
14	631591115	Násyp pod podlahy z keramzitu - vyrovnání pod osb desky	m3	0,58020		5
		Začátek provozního součtu				
		Chodba : 1,6*4,9			7,84000	
		Kuchyň : 2,2*1,3+3,2*2,7			11,50000	
		Konec provozního součtu				
		19,34*0,03			0,58020	
Díl: 64		Výplně otvorů				0
15	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	3,00000		0
16	55330409	Zárubeň ocelová YH125 800x1970x125 ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	3,00000		0
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7
17	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	88,85000		6
		Chodba : 1,6*4,9			7,84000	
		Pokoj 1 : 5,7*4,1			23,37000	
		Pokoj 2 : 4,8*4,7			22,56000	
		Šatna : 2,6*4,7			12,22000	
		Kuchyň : 2,2*1,3+3,2*2,7			11,50000	
		Koupelna : 2,5*2,4			6,00000	
		WC : 0,8*1,3			1,04000	
		Sklad : 2,4*1,8			4,32000	
18	952901110	Čištění mytím ploch oken, dveří a parapetů	m2	7,84000		1
		2,6*1,4			3,64000	
		2,0*1,2			2,40000	
		1,5*1,2			1,80000	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7
19	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,14400		4
		Vybourání beton, mazaniny v pokoji : 1,6*0,9*0,1			0,14400	
20	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	19,34000		3
		Chodba : 1,6*4,9			7,84000	
		Kuchyň : 2,2*1,3+3,2*2,7			11,50000	
21	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	19,34000		9
		Chodba : 1,6*4,9			7,84000	
		Kuchyň : 2,2*1,3+3,2*2,7			11,50000	
22	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	22,10000		2
		Chodba : (1,6*2+4,9*2)-0,8*4-0,6			9 20000	
		Kuchyň : (3,2*2+4,0*2)-0,8-0,7			12 90000	
23	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000		0
24	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	0,30000		5

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
		0,6*0,5		0,30000			
25	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,80000		0	
		0,8*2,0*2		3,20000			
		0,8*2,0		1,60000			
26	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	2,00000		2	
		2,0		2,00000			
27	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	2,00000		2	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					8
28	999281148	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	1,93150		8	
Díl: 720		Zdravotechnická instalace					0
29	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		0	
		Výměna sifonu - umyvadlo 3x , vana : 1		1,00000			
		Výměna přípojovacích hadiček umyvadlo 2x umyvadlo :					
Díl: 721		Vnitřní kanalizace					8
30	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	2,00000		0	
31	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000		0	
32	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	9,89700		8	
Díl: 722		Vnitřní vodovod					1
33	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	4,00000		0	
34	722181213	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	4,00000		6	
35	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	1,00000		0	
36	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000		0	
37	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	4,00000		0	
38	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	24,30900		5	
Díl: 723		Vnitřní plynovod					9
39	723191113	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,5 m	soubor	1,00000		0	
40	723548777	Revize PLYNU	kpl	1,00000		0	
41	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	48,82000		9	
Díl: 725		Zařizovací předměty					1
42	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000		0	
43	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	6,00000		0	
44	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	1,00000		1	
45	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní chrom	kus	1,00000		9	
46	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000		9	
47	725860188	Sifon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	1,00000		0	
48	725860190	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočistící s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000		0	
49	725860201	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		0	
50	725860213	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	2,00000		0	
51	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	1,00000		0	
52	42387000R	Mýdelník chrom lesklá	kus	1,00000		0	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	42387700R	Držák mýdla chrom lesklá	kus	1,00000		00
54	55144162	Sprchová sada 3-funkční ruční sprcha d 100 mm, Chrom	kus	1,00000		00
55	725619101R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00000		00
56	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000		00
57	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	106,72000		42
Díl: 728 Vzduchotechnika						51
58	728611211	Mtž ventilátoru radiál.nízkotl.potrub.do d 100 mm včetně napojení - časový spínač	kus	1,00000		51
59	728611862	Dmtž ventilátoru radiál.nízkotl.nástěn. do d 200mm	kus	1,00000		00
60	429148013R	Ventilátor do koupelny s automatickou žaluzií - radiální d=100	kus	1,00000		00
61	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	17,74000		00
Díl: 763 Dřevostavby						10
62	763614142	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, lepením vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm - prošroubovat se stávajícím podkladem - parkety	m2	38,68000		50
Začátek provozního součtu						
Chodba : 1.6*4.9					7,84000	
Kuchyň : 2.2*1.3+3.2*2.7					11,50000	
Konec provozního součtu						
19,34*2					38,68000	
63	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	392,21520		40
Díl: 7631 Konstrukce sádkartonové						10
64	416093771R00	SDK úprava po montáži půlkruhového okna - zapravení vnitřní části	kpl	1,00000		30
Díl: 764 Konstrukce klempířské						1
65	764410277R00	Oplechování půlkruhového okna 60x50 včetně rohů z lak Pz, rš 330 mm	m	1,80000		30
0,6+1,2					1,80000	
66	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	10,26000		11
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						1
67	766629301	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2 - atyp půlkruhové	kus	1,00000		31
68	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00000		36
69	766664915	Seřiznutí dveřních křidel	kus	4,00000		30
70	766812840	Demontáž kuchyňské linky do 2,1m	kus	1,00000		30
71	04	D+M kombi sporák, Počet hořáků 4,senzory StopGas,integrovaným zapalováním a klasickou elektrickou troubu s dvojicí topných těles a horkovzdušným ventilátorem.	kus	1,00000		30
72	766444821R00	Uprava obložení stěn palubkami při osazení nové zárubně	hod	2,00000		30
73	766695443R00	Dodávka a montáž prahů dveří š. nad 10 cm - odlišná úroveň podlah	kpl	6,00000		30
74	766779923R00	Oprava dveří - nové fólie na skla dveří na WC, dveře 60x197cm	kus	1,00000		30
75	54914630	D+M Dveřní kování	kus	6,00000		30
76	61147006R	Okno plastové jednodílné - půlkruhové 60cm x 50cm	kus	1,00000		30

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
77	61260603R	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197 bílé včetně kování	kus	3,00000		00
78	76685488	D+M Vnitřní vchodové dveře 800/1970 EI 30DP3, VSTUPNÍ, PLNÉ, DEKOR DŘEVO, KOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍ koule-klika, KUKÁTKO, ZÁMEK S VLOŽKOU (3 KLÍČE), PRÁH, ZÁRUBEŇ stávající	kpl	1,00000		00
79	06	D+M Odsavač par bílý 630W rekuperační	kus	1,00000		00
80	7665488	Vystěhování bytu - kuchyň. linka regál z šatny včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		00
81	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=2000mm+800mm+600mm skříňka nad digestoří	m	3,40000		00
		Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS. : 0,6+0,8+2,0 dolní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií. : výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. : - pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm : - v horní části skříněk počítat s digestoří : - horní dvířka a poličky přizpůsobit šikmině : - dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení : - výstroj šuplíků : - nerezové úchyty skříněk dl=200mm : - osvětlení led páskem AL liště : - nerezový drez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm : - pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad : - vedle drezu skříňku pro případně vytažení a vsunutí myčky/pračky 65cm :		3,40000		
82	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	558,95400		74
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				70
83	775101101	Vysávání podlah prům.vysavačem, podlahy vlys, parket	m2	45,93000		44
		Pokoj 1 : 5,7*4,1		23,37000		
		Pokoj 2 : 4,8*4,7		22,56000		
84	775413010	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibijene	m	34,80000		00
		Pokoj 1 : 5,7*2+4,1*2-0,8*2		18,00000		
		Pokoj 2 : 4,8*2+4,7*2-0,8*2-0,6		16,80000		
85	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibijených	m	34,80000		32
		Pokoj 1 : 5,7*2+4,1*2-0,8*2		18,00000		
		Pokoj 2 : 4,8*2+4,7*2-0,8*2-0,6		16,80000		
86	775524044R00	Položení vlysových podlah přibijených - doplnění vlysů v místě dveří	kpl	2,00000		00
87	775598141R00	Lak dřevěných podlah broušení + tmelení + lakování (3x nátěr)	m2	45,93000		34
		Pokoj 1 : 5,7*4,1		23,37000		
		Pokoj 2 : 4,8*4,7		22,56000		
88	61413711	Lišta parketová dub 33 x 7 mm	m	36,00000		00
89	998775202	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	419,45840		00
Díl: 776		Podlahy povlakové				8

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
90	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	31,56000		18
		Chodba : 1,6*4,9		7,84000		
		Šatna : 2,6*4,7		12,22000		
		Kuchyň : 2,2*1,3+3,2*2,7		11,50000		
91	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	36,10000		30
		Chodba : (1,6*2+4,9*2)-0,8*4-0,6		9,20000		
		Šatna : (2,6*2+4,7*2)-0,6		14,00000		
		Kuchyň : (3,2*2+4,0*2)-0,8-0,7		12,90000		
92	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na fixační lepidlo včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	31,56000		76
		Chodba : 1,6*4,9		7,84000		
		Šatna : 2,6*4,7		12,22000		
		Kuchyň : 2,2*1,3+3,2*2,7		11,50000		
93	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	15,78000		38
		Začátek provozního součtu				
		Chodba : 1,6*4,9		7,84000		
		Šatna : 2,6*4,7		12,22000		
		Kuchyň : 2,2*1,3+3,2*2,7		11,50000		
		Konec provozního součtu				
		31,56*0,5		15,78000		
94	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	227,90980		96
Díl: 781		Obklady keramické				1
95	781441906	Oprava obkladů keramických 320x200	kus	17,00000		30
		Oprava obkladů po výměně sifonu vany : 5		5,00000		
		Doplnění obkladů v místě sporáku : 12		12,00000		
96	78157801R00	Spára podlaha - stěna, silikonem - oprava stávajících silikonů - vana, umyvadlo , koupelna	m	15,00000		50
97	597813660	Obkládačka 33x20 - barva dle stávajících Color One	m2	2,00000		30
98	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	42,98000		31
Díl: 783		Nátěry				9
99	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	3,00000		10
100	783612900	Údržba, nátěr olejový truhlářských výrobků 2x	m2	17,60000		10
		Chodba : (1,6*2+4,9*2)*2,4		31,20000		
		Chodba : -(1,5+1,0)*2,4		-6,00000		
		-0,8*2,0*4		-6,40000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
101	783903812	Odmaštění saponáty	kpl	1,00000		0
		Vyčištění saponáty stávajících koupelnu + wc : 1		1,00000		
		- obklady , dlažby :				
		- zařizovací předměty :				
102	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	8,60000		9
		(0,6+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*3		3,60000		
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*4		5,00000		
Díl: 784		Malby				3
103	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	246,23000		3

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Stropy :					
Chodba : 1,6*4,9				7,84000	
Pokoj 1 : 5,7*4,1				23,37000	
Pokoj 2 : 4,8*4,7				22,56000	
Šatna : 2,6*4,7				12,22000	
Kuchyň : 2,2*1,3+3,2*2,7				11,50000	
Koupelna : 2,5*2,4				6,00000	
WC : 0,8*1,3				1,04000	
Stěny :					
Chodba : (1,5+1,0)*2,6				6,50000	
Pokoj 1 : (5,7*2+4,1*2)*2,6				50,96000	
-2,6*1,4				-3,64000	
-0,8*2,0*2				-3,20000	
Pokoj 2 : (4,8*2+4,7*2)*2,6				49,40000	
-2,0*1,2				-2,40000	
-0,8*2,0*2				-3,20000	
-0,6*2,0				-1,20000	
Šatna : (4,7)*2,6+(2,6*2,6/2*2)				18,98000	
-0,6*2,0				-1,20000	
Kuchyň : (3,2*2+4,0*2)*2,6				37,44000	
-1,5*1,2				-1,80000	
-0,8*2,0*2				-3,20000	
Koupelna : (2,4*2+2,5*2)*(2,6-2,2)				3,92000	
Sklad : (2,4*2,6)+(1,8*2,6/2*2)				10,92000	
-0,6*2,0				-1,20000	
WC : (0,8*2+1,3*2)*(2,6-1,5)				4,62000	

104	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	250,55000	
-----	-----------	--	----	-----------	--

obchodní tajemství

12

Stropy :					
Chodba : 1,6*4,9				7,84000	
Pokoj 1 : 5,7*4,1				23,37000	
Pokoj 2 : 4,8*4,7				22,56000	
Šatna : 2,6*4,7				12,22000	
Kuchyň : 2,2*1,3+3,2*2,7				11,50000	
Koupelna : 2,5*2,4				6,00000	
Sklad : 2,4*1,8				4,32000	
WC : 0,8*1,3				1,04000	
Stěny :					
Chodba : (1,5+1,0)*2,6				6,50000	
Pokoj 1 : (5,7*2+4,1*2)*2,6				50,96000	
-2,6*1,4				-3,64000	
-0,8*2,0*2				-3,20000	
Pokoj 2 : (4,8*2+4,7*2)*2,6				49,40000	
-2,0*1,2				-2,40000	
-0,8*2,0*2				-3,20000	
-0,6*2,0				-1,20000	
Šatna : (4,7)*2,6+(2,6*2,6/2*2)				18,98000	
-0,6*2,0				-1,20000	

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Kuchyň : $(3,2*2+4,0*2)*2,6$		37,44000		
		-1,5*1,2		-1,80000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		Koupelna : $(2,4*2+2,5*2)*(2,6-2,2)$		3,92000		
		Sklad : $(2,4*2,6)+(1,8*2,6/2*2)$		10,92000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		WC : $(0,8*2+1,3*2)*(2,6-1,5)$		4,62000		
105	784496925	Odstranění plísní prostředkem Savo	m2	19,70000		obchodní tajemství
		Stropy :				
		Sklad : 2,4*1,8		4,32000		
		WC : 0,8*1,3		1,04000		
		Stěny :				
		Sklad : $(2,4*2,6)+(1,8*2,6/2*2)$		10,92000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		WC : $(0,8*2+1,3*2)*(2,6-1,5)$		4,62000		
106	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	84,53000		obchodní tajemství
		Chodba : 1,6*4,9		7,84000		
		Pokoj 1 : 5,7*4,1		23,37000		
		Pokoj 2 : 4,8*4,7		22,56000		
		Šatna : 2,6*4,7		12,22000		
		Kuchyň : 2,2*1,3+3,2*2,7		11,50000		
		Koupelna : 2,5*2,4		6,00000		
		WC : 0,8*1,3		1,04000		
107	784403801	Penetrace stěn hloubkovou penetrací pro zpevnění podkladu	m2	246,23000		obchodní tajemství
		Stropy :				
		Chodba : 1,6*4,9		7,84000		
		Pokoj 1 : 5,7*4,1		23,37000		
		Pokoj 2 : 4,8*4,7		22,56000		
		Šatna : 2,6*4,7		12,22000		
		Kuchyň : 2,2*1,3+3,2*2,7		11,50000		
		Koupelna : 2,5*2,4		6,00000		
		WC : 0,8*1,3		1,04000		
		Stěny :				
		Chodba : $(1,5+1,0)*2,6$		6,50000		
		Pokoj 1 : $(5,7*2+4,1*2)*2,6$		50,96000		
		-2,6*1,4		-3,64000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		Pokoj 2 : $(4,8*2+4,7*2)*2,6$		49,40000		
		-2,0*1,2		-2,40000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Šatna : $(4,7)*2,6+(2,6*2,6/2*2)$		18,98000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : $(3,2*2+4,0*2)*2,6$		37,44000		
		-1,5*1,2		-1,80000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koupelna : (2,4*2+2,5*2)*(2,6-2,2)			3,92000	
		Skład : (2,4*2,6)+(1,8*2,6/2*2)			10,92000	
		-0,6*2,0			-1,20000	
		WC : (0,8*2+1,3*2)*(2,6-1,5)			4,62000	

Díl: 786		Zastiňující technika				00
108	786611811	Dmž předokenních rolet s viditelným boxem - garnýž	kus	2,00000		,00
Díl: M21		Elektromontáže				63
109	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	1,00000		,50
110	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	1,00000		,50
111	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus	8,00000		,00
112	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	6,00000		,74
113	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	6,00000		,74
114	222260020	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání	kus	2,00000		,40
115	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	1,00000		,00
116	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	1,00000		,90
117	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	1,00000		,60
118	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	2,00000		,40
119	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	6,00000		,00
120	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus	2,00000		,00
121	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	5,00000		,85
122	21548777	Revize ELEKTRO vč. přívodu a hlavního jističe	kpl	1,00000		,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				00
123	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus	2,00000		,00
124	222730001	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000		,00
125	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	1,00000		,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				73
126	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	3,00000		,00
127	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,52404		,59
128	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,52404		,14
129	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,04807		,75
130	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,52404		,78
131	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,48070		,02
132	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,52404		,47
133	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,57211		,18
134	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,52404		,80
Díl: ON		Ostatní náklady				00
135	00144854	Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky	Soubor	1,00000		,00
136	0041477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1,00000		,00
137	004211	Mimostaveništní doprava materiálu	Soubor	1,00000		,00
138	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		,00
139	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		,00
140	0051444	Fotodokumentace	Soubor	1,00000		,00
141	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		,00

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
142	00523 R	Zkoušky a revize celého bytu vč. hlavního jističe	Soubor	1,00000	obchodní tajemství	

Celkem	386 728,24
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Rekapitulace Pojištění PRO podnikatele

Smlouva číslo: 503597183



Allianz pojišťovna, a. s.

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO 47 11 59 71, obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815
www.allianz.cz, tel.: +420 241 170 000

Bankovní spojení

Číslo účtu: **osobní údaje** 3

Variabilní symbol:

Konstantní symbol:



Pojistník

SAMAT EKOTEMPO s.r.o.
RČ/IČO: 47681233
Trvalá adresa: Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov
Tel.:
E-mail:



Pojištěný

SAMAT EKOTEMPO s.r.o.
RČ/IČO: 47681233
Trvalá adresa: Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov



Datum výročního dne: 23. 6. 2019

Datum sjednání: **22. 6. 2018**

Počátek pojištění: **23. 6. 2018**

Pojistné období: **roční**

Pojistná doba: **Pojištění sjednáno na dobu neurčitou**

Frekvence placení: **roční**

Přehled pojištění

Pojištění budov

nesjednáno

Pojistná částka /
Limit pojistného plnění

—

Pojištění věcí movitých

nesjednáno

—

Připojištění skla

nesjednáno

—

Připojištění elektroniky

nesjednáno

—

Pojištění strojů a zařízení

nesjednáno

—

Připojištění budov a věcí movitých

nesjednáno

—

Pojištění odpovědnosti

sjednáno

10 000 000 Kč

Pojištění nákladu

nesjednáno

—

Pojištění přerušení provozu

nesjednáno

—



Celkové běžné (roční) pojistné

9 996 Kč

Splátka pojistného (roční)

9 996 Kč

osobní údaje

á
manažer podpory korporátního
a podnikatelského pojištění

Potvrzení o provedení tuzemské odchozí úhradyVytvořené **09.01.2024, 14:14****Z účtu:**

Název účtu

SAMAT EKOTEMPO spol.

Číslo účtu

3 **osobní údaje****Na účet:**

Účet příjemce

)

Údaje o odchozí úhradě:

Částka a měna

11.656,00 CZK

Datum realizace

21.04.2023

Stav transakce

Provedeno

Variabilní symbol

i3

Konstantní symbol

osobní údaje

Zpráva pro příjemce

Expresní odchozí úhrada

Ne

Platební transakce je provedena za podmínek dohodnutých smlouvou, na základě které Raiffeisenbank a.s. poskytuje klientovi, jenž je plátcem, platební služby (zejména za podmínek stanovených v Technických podmínkách Raiffeisenbank a.s.). Toto potvrzení neslouží jako doklad prokazující doručení částky platební transakce příjemci platby nebo poskytovateli platebních služeb příjemce platby. Toto potvrzení se vydává na žádost klienta.