

č. 542 306 5304
1300-23000431

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Závodu Brno
se sídlem Šumavská 31, 602 00 Brno
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
jako „strana Povinná“ na straně jedné



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDEXXARMF
Doručeno: 08.01.2024
Listu dokumentu: 5

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupeno města Brna
k podpisu smlouvy byl Radou města Brna pověřen vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna,

bankovní spojení:
číslo účtu:
jako „první strana Oprávněná“ na straně druhé

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1479 vedenou Krajským soudem v Brně
jejímž jménem jedná generální ředitel
jako „druhá strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 22.8. 2017 pod č. 22-MP00367/17 (SB 2017-21),
tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 03PO-001804 (VB-2023-38)

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem parc. č. 5528/48 v katastrálním území Židenice, obci Brno, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, LV 8122 (dále jen „služebný pozemek“), na kterém je umístěna stavba silnice I/42 v km provozního staničení cca 10,307.
2. První strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) zařízení dopravní telematiky – sdělovací a napájecí kabel, vybudovaného v rámci stavby „Kamerový dohled na křižovatce SSZ 4.18 Gajdošova - Táborská“(dále jen „zařízení DT“), která je umístěna do služebného pozemku uvedeného v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této

smlouvy a z Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravní správy pod č.j. JMK 35067/2017 ze dne 2.3.2017, které je přílohou č. 1 této smlouvy. Vlastníkem zařízení DT je první strana Oprávněná, druhá strana Oprávněná je jeho správcem.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve prospěch první strany Oprávněné jako vlastníka zařízení DT a ve prospěch druhé strany Oprávněné jako správce zařízení DT, věcné břemeno – služebnost ke služebnímu pozemku v rozsahu jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 4132-15/2023 ze dne 7.7. 2023, který je přílohou č. 2 této smlouvy, s tímto obsahem:

a) Strana Povinná ze služebnosti je povinna:

- trpět na služebném pozemku umístění zařízení DT a zdržet se všech činností, které by mohly vést k jeho ohrožení, poškození či zničení;
- zachovávat ochranné pásmo zařízení DT, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení DT (dále jen „ochranné pásmo zařízení DT“), v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby a to ani dočasněho charakteru, neuskładňovat žádný materiál a neprovádět zemní práce a změny nivelety terénu, vyjma staveb uvedených v čl. I. odst. 1
- umožnit první straně Oprávněné a druhé straně Oprávněné vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

b) První strana Oprávněná je oprávněna:

- mít, vést a provozovat na služebném pozemku zařízení DT;
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti užívala služební pozemek tak, aby neohrozila, nepoškodila nebo nezničila zařízení DT;
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti zachovávala ochranné pásmo zařízení DT, v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovala dřeviny, nebudovala žádné stavby, vyjma stavby uvedené v čl. I. odst. 1, a to ani dočasněho charakteru, neuskładňovala žádný materiál a neprováděla zemní práce a změny nivelety terénu;
- vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

c) Druhá strana Oprávněná je oprávněna:

- spravovat a provozovat na služebném pozemku zařízení DT;
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti užívala služební pozemek tak, aby neohrozila, nepoškodila nebo nezničila zařízení DT;
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti zachovávala ochranné pásmo zařízení DT, v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovala dřeviny, nebudovala žádné stavby, vyjma stavby uvedené v čl. I. odst. 1, a to ani dočasněho charakteru, neuskładňovala žádný materiál a neprováděla zemní práce a změny nivelety terénu;
- vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

2. První a druhá strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímají a strana Povinná se zavazuje a je povinna toto právo trpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti zařízení inženýrské sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:
(křížení zemního vedení, protlak, chránička do 150 mm), při celkovém rozsahu DPH v částce:

celkem vč. DPH 1 551,90 Kč

(slovy tisícipětsetpadesátjedna korun českých devadesát haléřů)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné (Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy), se kterou byla první strana Oprávněná seznámena.

2. První strana Oprávněná a strana Povinná se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou, a doručené elektronicky na e-mailovou adresu: _____ se splatností 30-ti dnů od doručení daňového dokladu - faktury první straně Oprávněné. Strana Povinná zašle daňový doklad - fakturu první straně Oprávněné do 15-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude straně Povinné doručeno vyrozumění o tom, že vklad práva věcného břemene - služebnosti byl do katastru proveden. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere první strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se první strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího doručení první straně Oprávněné na výše uvedenou fakturační adresu.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je první strana Oprávněná povinna zařízení DT na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady první strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. První strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění zařízení DT umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti první a druhé strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. První a druhá strana Oprávněná jsou povinny oznámit straně Povinné každý vstup na služební pozemek, ke kterému jsou oprávněny ze zákona, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad služební pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na služební pozemek jsou první a druhá strana Oprávněná povinny respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na služebním pozemku strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. První nebo druhá strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Závod Brno se sídlem Šumavská 31, 602 00 Brno podmínky vstupu na služební pozemek, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení DT atd.), doloží harmonogram

prací, rozsah záboru atd., a to nejméně pět pracovních dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí první nebo druhá strana Oprávněná vstup na služební pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Omezení uvedená v článku II. odst. 1 písm. a bod 2, písm. b bod 3 a písm. c bod 3 se nevztahují na stavbu silnice I/42, její údržbu, opravu a rekonstrukce.
4. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebyly dodrženy podmínky stavby** dle vyjádření ŘSD ČR Závod Brno ze dne 20.12. 2016 č.j.: 77/5.12./16-22200 a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: JMK 35067/2017 ze dne 2. 3. 2017, které nabylo právní moci dne 18. 3. 2017 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením či přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu 0,5 m po stranách krajního vedení nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká první a druhé straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí první strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město první strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 8122 pro katastrální území Židenice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění zařízení DT v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat zařízení DT, vstupovat a vjíždět na pozemek parc. č. 5528/48 ve prospěch: první strany Oprávněné a druhé strany Oprávněné

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv

a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, po jednom obdrží strana Povinná a druhá strana Oprávněná, dva stejnopisy první strana Oprávněná, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/059 dne 15. listopadu 2023.

Strana Povinná

První strana Oprávněná

V Brně dne 18.12.2023

V Brně dne 18.12.2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Statutární město Brno

Druhá strana Oprávněná

Brněnské komunikace a.s.