



## SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2024111

### **Kultura Jablonec, p. o.**

se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou  
spisová značka Pr 1169 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ 09555340  
DIČ CZ09555340  
bankovní spojení: 123-2736400217/0100  
zastoupená: Jakub Gerš, ředitel organizace  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Společnost přátel Obchodní akademie v Jablonci nad Nisou, z.s.**

se sídlem Horní náměstí 1200/15, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ:16389859  
zastoupené: Ing. Jaroslav Louma - předseda spolku  
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v souladu s ust. § 2215, § 2302 a násl.  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“)

### **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Pronajímatel je na základě smlouvy o výpůjčce č. SO/2023/0418 ze dne 15.12.2023 uzavřené s vlastníkem statutárním městem Jablonec nad Nisou oprávněn užívat nemovité věci mezi kterými jsou prostory objektu č p. 4898/9, postavený na stavební parcele p.č. 3416 na adrese Jiráskova 9, Jablonec nad Nisou, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „**Objekt**“). Pronajímatel je dále oprávněn na základě čl. VII smlouvy o výpůjčce předmětné nemovité věci přenechat do krátkodobého užívání třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci ke krátkodobému užívání Velký a Malý sál, Salonek vč. foyer (dále jako „**Předmět nájmu**“), a to výhradně za účelem využití k organizaci a konání společenské akce dle této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou také movité věci, které tvoří příslušenství Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.



## 2. DETAILY AKCE A NÁJMU

Název akce	Maturitní ples O4D VOŠMOA Alenka v říši divů	Maturitní ples O4B VOŠMOA Prison Break	Maturitní ples O4C VOŠMOA Cesta na Ibizu
Druh akce	ples	ples	ples
Datum akce	26. ledna 2024	2. února 2024	23. února 2024
Přístup do Předmětu nájmu od:	12:00	12:00	12:00
Začátek akce:	20:00	19:00	20:00
Konec akce:	02:00	02:00	02:00
Vyklizení a předání	03:00	03:00	03:00

2.1. Po celou dobu trvání akce od zpřístupnění do vyklizení Předmětu nájmu budou přítomni následující osoby, které musí po celou dobu konání akce být přítomni, k dispozici pro jakékoliv konzultace a organizační záležitosti s druhou stranou.

### 2.1.1. Za Pronajímatele

- Ondřej Bašus, basus@kulturajablonec.cz , tel: 774 225 527 případně
- Josef Matouš, matous@kulturajablonec.cz, tel: 777 939 269

### 2.1.2. Za nájemce

- 26.1. - Aneta Horáčková, anet.hor@email.cz, tel.605 827 277
- 2.2. - Jakub Lelek, lelekuba4@gmail.com , tel: 731 040 207
- 23.2. - Andrea Tulachová, andreatulachova@seznam.cz, tel: 739 851 159

## 3. CENA

3.1. Nájemné se stanovuje následovně a částka je bez základní sazby DPH:

3.1.1.26.1. - 41 900,00 Kč

3.1.2.2.2. - 35 500,00 Kč

3.1.3.23.2. - 30 000,00 Kč

3.2. Na cenu nájmeného se vztahuje sleva 10% z ceny bez DPH

3.3. V nájmeném je zahrnuto: velký a malý sál, foyer, salonek, projekce, nasvícení, vodné a stočné, elektrická energie, plyn, vytápění, úklid před a po akci ( nepočítá se úklid vlastní výzdoby), přípravy prostor, požární hlídku. U akce 26.1. také ozvučení vč. práce zvukaře a u akce 2.2. pronájem aparatury - výkonu.

3.4. V nájmeném není zahrnuto případné občerstvení, další nadstavbová technika a škodní událost

3.5. Nájemce zaplatí nájem bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu, který mu Pronajímatel zašle po akci na emailovou adresu: louma@vosmoa.cz

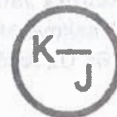
3.6. Součástí fakturace může vedle nájmeného také být :

3.6.1. peněžní náhrada jakékoliv škody, která Pronajímateli v důsledku konání akce vznikne;

3.6.2. další plnění, které si strany sjednají (cena občerstvení, odměna za pomoc s organizací apod.).

3.7. V případě prodloužení je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,25% za každý kalendářní den prodloužení.





#### 4. STORNO PODMÍNKY

- 4.1. Nájemce je oprávněn konání akce zrušit. Zrušení akce je Nájemce povinen oznámit pronajímateli na adresu [basus@kulturajablonec.cz](mailto:basus@kulturajablonec.cz).
- 4.2. Storno poplatky se sjednávají následovně:
  - 4.2.1. Při zrušení akce 1 měsíc předem: 10 % rezervačního poplatku
  - 4.2.2. Při zrušení akce 14 dní předem: 50 % nájemného
  - 4.2.3. Při zrušení akce 7 dní předem: 100 % nájemného
- 4.3. V případě neuskutečnění akce vlivem vyšší moci (nemoc vystupujícího, vládního nařízení apod.) nájemce storno poplatky vymáhat nebude mimo skutečně doložených nákladů (např. již proběhlá propagace)

#### 5. PRÁVA A POVINNOSTI

##### 5.1. Povinnosti Nájemce:

- 5.1.1. zajistit bezproblémový průběh akce a bezpečnost návštěvníků, a to zejména dostatečným personálním zajištěním organizace akce odpovídající předpokládanému počtu účastníků, minimálně však v počtu 2 osob - pořadatelská hlídka. Dojde-li k jeho narušení pořádku a k obnovení nepostačí síly pořadatelské služby, je nájemce povinen požádat o zásah městskou policii nebo Policii ČR. Pokud nájemce nezajistí pořádek a bezproblémový průběh akce, má Pronajímatel právo okamžitě ukončit akci.
- 5.1.2. Pořadatelská hlídka bude kontrolovat platnost vstupenek a zajistí nevpuštění do prostor nevhodně oblečené či podnapilé osoby. Jejich služba skončí hodinou ukončení plesu po opuštění posledního návštěvníka. Pořadatelská hlídka se zodpovídá pouze pořadateli akce a zástupci Pronajímatele. Pouze pořadatel má právo udělit výjimku pořadatelské hlídce při vpouštění osob na akci, ale nese za případné problémy za tyto osoby zodpovědnost
- 5.1.3. dodržovat maximální kapacitu prostor dle aktuálního vládního nařízení. V případě překročení maximální kapacity je Nájemce povinen a Pronajímatel oprávněn uzavřít prostor pro další návštěvníky. Maximální hygienická kapacita prostor daná projektantem činí 600 osob.
- 5.1.4. užívat poskytnuté prostory v souladu s účelem nájmu a jejich určením na danou akci.
- 5.1.5. uhradit jakoukoliv škodu, která během akce na Předmětu nájmu, Objektu, či věcí v nich umístěných vznikne, jakož i veškerou škodu, která vznikne návštěvníkům akce či jiným osobám v důsledku konání akce.
- 5.1.6. dodržovat a vymáhat zákaz použití otevřeného ohně či kouřových efektů, dodržovat zásady protipožární prevence.
- 5.1.7. dodržovat a vymáhat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách.
- 5.1.8. neupevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat Objekt, Předmět pronájmu, nebo její zařízení.
- 5.1.9. jakoukoliv výzdobu či podobné úpravy Předmětu nájmu předem konzultovat s Pronajímatelem a během akce zajistit, aby nedošlo k poškození nátěrů stěn, laku podlah apod.
- 5.1.10. převzít před začátkem akce od Pronajímatele Předmět nájmu a po skončení akce, po opuštění posledního účastníka, předat prostory a vrátit zapůjčené zařízení zpět Pronajímateli. Převzetí a předání prostor se provede písemnou formou dle výše uvedeného harmonogramu.
- 5.1.11. bezprostředně po skončení akce sundat všechnu výzdobu a tu spolu se všemi ostatními věcmi Nájemce a účastníků akce (výzdoba, tombola apod.) vyklidit a odvézt. Zůstane-li něco v Předmětu nájmu po akci, bude s těmito věcmi nakládáno jako s odpadem, jehož likvidace může být Nájemci účtována. Je možné operativně dle situace dohodnout uskladnění věcí



Nájemce v předem připravené místnosti, kam si Nájemce věci odnese. Zde mu budou uskladněny do následujícího pracovního dne.

## 5.2. Povinnosti Pronajímatele:

- 5.2.1. zajistit přípravu Předmětu nájmu a jeho vybavení dle dohody s Nájemcem
- 5.2.2. zajistit požární hlídku na akci
- 5.2.3. v případě kolizních situací postupovat v součinnosti s pořadatelem akce

## 6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Za škodu na věcech odložených během akce v poskytnutých prostorách mimo prostoru šatny s obsluhou odpovídá Nájemce.
- 6.2. V případě škodní události bude Pronajímatelem vyhotoven škodní protokol.
- 6.3. Ve všech vnitřních prostorách Objektu platí přísný zákaz kouření, používání otevřeného ohně a kouřových efektů. Při porušení tohoto zákazu se Nájemce zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se znovunastavením protipožárního systému a jakoukoliv vzniklou škodu. Při porušení zákazu kouření musí Nájemce tuto osobu vyvést z prostor Objektu a zamezit jejímu dalšímu vstupu.
- 6.4. Z důvodu požární ochrany platí zákaz používání konfet ve všech vnitřních i vnějších prostorách Objektu. V případě jejich použití je Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku na vrácení peněz z ceny pronájmu.
- 6.5. Při opakovaném nedodržování podmínek ze strany Nájemce je po předchozích výzvě Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku vrácení peněz z ceny pronájmu.
- 6.6. Zástupce pronajímatele tvoří spolu se strážní službou a obsluhou šatny požární hlídku.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.2. Nájemce prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je mu dobře znám.
- 7.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem.
- 7.4. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání, která mezi stranami smlouvy ve vztahu k Předmětu nájmu byla sjednána.

Dne 16. 1. 2024

Dne 23. 1. 2023

Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel  
Jakub Gerš

Společnost přátel Obchodní akademie v Jablonci nad  
Nisou z.s., Nájemce  
Ing. Jaroslav Louma

Kultura Jablonec, p. o.  
Jiráskova 4898/9,  
466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ: 095 553 40 | DIČ: CZ 095 553 40  
Č.Ú.: 123-2736400217/0100  
TEL: +420 774 667 677  
info@kulturajablonec.cz  
www.kulturajablonec.cz