

ODBOR PRÁVNÍ	
s. p. DIAMO	
SML. Č.	D100/20000/00014/24/00
SML. UID	0010004145
DNE	25.01.2024
JMÉNO	██████████

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB (2024)

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 8010-0805109003/0300

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Ing. Pavel Koscielniak, náměstek ředitele státního podniku pro výrobu
Tel.: ██████████, e-mail: ██████████

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

jako objednatel služeb
(„Klient“)

a

Telecký advokáti s.r.o.

Mikulandská 122/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 217014

IČO: 02223937 DIČ: CZ02223937, plátce DPH

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú.: 2109658681/2700

Zastoupená: JUDr. Ivanem Teleckým, jednatelem
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
JUDr. Ivan Telecký, jednatel
Tel.: ██████████, e-mail: ██████████

Fakturační a korespondenční adresa:
Telecký advokáti s.r.o.
Mikulandská 122/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

jako poskytovatel služeb
(„Advokát“)

na Advokáta a Klienta je dále také odkazováno jako na „Smluvní strany“.

Klient a Advokát tímto uzavírají Smlouvu o poskytování právních služeb v následujícím znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi právní služby, a to především v rozsahu vymezeném níže v tomto článku (dále jen „**Předmět plnění**“):

- **majetkoprávní převody v lokalitě Moravskoslezského kraje (pozemky po OKD)**
- **dispozice s majetkem (včetně poskytnutí do užívání / zřízení nájemních práv a práv věcných břemen) k nemovitostem (zejména pozemkům), se kterými Klient hospodaří.**

Smluvní strany se mohou operativně dohodnout na rozšíření Předmětu plnění nad rozsah vymezený v článku 1.1 této smlouvy dle aktuálních požadavků a potřeb Klienta, a to na základě jednotlivých dílčích objednávek.

Advokát je oprávněn k zastupování Klienta při faktických i právních jednáních souvisejícími s Předmětem plnění. Písemná plná moc ve prospěch Advokáta bude ze strany Klienta vystavena v případě potřeby.

1.2 Klient se zavazuje poskytnout Advokátovi veškerou součinnost potřebnou k řádnému poskytnutí předmětných právních služeb a uhradit Advokátovi sjednanou odměnu.

2. SMLUVNÍ ODMĚNA

2.1 Odměna za právní služby poskytované podle této smlouvy bude vypočtena na základě pevné hodinové sazby, která je revidována jednou ročně, zpravidla k 1. červenci, a v současné době **činí [REDAKCE] za hodinu bez DPH**, a času, který vynaloží Advokát při řešení dané záležitosti, včetně příprav, zpracování zpráv a případných řešení právních otázek souvisejících s danou záležitostí (pokud budou v daném případě nezbytná). Revize a jakékoliv jiné změny pevné hodinové sazby mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany předpokládají, že celková výše odměny za dobu účinnosti této smlouvy **nepřesáhne 400 000 Kč bez DPH**.

2.2 Smluvní strany se mohou dohodnout rovněž na odměně stanovené pevně stanovenou (fixní) částkou místo odměny vypočtené dle hodinových sazeb.

2.3 Uvedené smluvní odměny nezahrnují výdaje vynaložené v souvislosti s poskytováním služeb (poplatky, cestovní výdaje apod.). Bude-li Advokát předpokládat, že výdaje uvedené v tomto článku budou představovat významnou část vystavených faktur, informuje o tom klienta předem.

2.4 Faktury bude Advokát vystavovat měsíčně. Před vystavením faktury Advokát zašle Klientovi na e-mail [REDAKCE] výkaz poskytnutých služeb ke

schválení. S ohledem na advokátní mlčenlivost nebude výkaz služeb součástí jednotlivých faktur, ale bude předkládán v samostatném dokumentu. Ke smluvní odměně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty (v případě, že tak stanoví zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Z hlediska uplatňování DPH bude Advokát považovat poskytování služeb za soustavnou činnost, přičemž činnosti specifikované v jednotlivých vystavených fakturách budou představovat dílčí plnění poskytnutých služeb. Každé dílčí plnění bude považováno za uskutečněné dnem vystavení příslušné faktury. Faktury budou zasílány e- mailem na adresu Klienta fakturyrsp@diamo.cz. Faktury Advokáta budou splatné do třiceti (30) dnů od jejich doručení Klientovi. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Klienta.

- 2.5 V případě, že faktura vystavená Advokátem nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je Klient oprávněn zaslat fakturu v době splatnosti zpět k doplnění Advokátovi, aniž se dostane do prodlení s úhradou odměny dle této smlouvy. Nová doba splatnosti počíná běžet znovu od doručení doplněné/opravené faktury Klientovi.
- 2.6 Stane-li se Klient dle § 109 ZDPH ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit Advokátovi za Předmět plnění částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je Klient oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané odměny za Předmět plnění. Tímto postupem dojde k řádnému splnění závazku Klienta uhradit odměnu za Předmět plnění.

3. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ

- 3.1 Pro účely komunikace bude považován za hlavní kontaktní osobu na straně:
- Klienta: Ing. Ludvík Kašpar, Ing. Pavel Koscielniak
 - Advokáta: JUDr. Ivan Telecký.
- 3.2 Jakýkoliv požadavek změny rozsahu poskytovaných služeb či objednávka dalších právních služeb musí být učiněny a odsouhlaseny písemně (zápisem), nebo formou dopisu anebo e-mailu.

4. DŮVĚRNOST

- 4.1 Veškeré Klientem poskytnuté informace, které Klient označí za důvěrné, bude Advokát vždy uchovávat v tajnosti a zajistí, aby jeho zaměstnanci či spolupracující osoby činili taktéž, pokud Klient nebo příslušné právní předpisy nestanoví jinak. Povinnost mlčenlivosti se při zachování souladu s předpisy upravujícími poskytování právních služeb nebude vztahovat na informace, které se staly obecně známými, které Advokát sám vytvořil bez ohledu na Klientem poskytnuté informace, na informace sdělené třetí stranou, jež nemá povinnost mlčenlivosti ohledně takových informací a informace, které je Advokát v souladu s platnými právními předpisy povinen poskytnout státním či správním orgánům. Klient souhlasí s uvedením krátkého popisu služeb poskytnutých na základě této smlouvy společně s obchodní firmou Klienta a jeho logem jako referenci

prokazující praxi Advokáta. Rovněž může Advokát požádat Klienta o poskytnutí specifického písemného souhlasu ohledně poskytnutých služeb.

5. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

5.1 Definice

„Správce“ označuje správce nebo správce údajů (jak je definován Právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů).

„Právní předpisy v oblasti ochrany osobních údajů“ označuje následující právní předpisy v rozsahu, v jakém se v příslušném okamžiku aplikují: (a) vnitrostátní právní předpisy implementující Směrnici 2002/58/ES o soukromí a elektronických komunikacích; (b) Obecné nařízení o ochraně osobních údajů ((EU) 2016/679) a (c) jakékoliv další vnitrostátní právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů.

„Osobní údaje“ označují jakékoliv osobní údaje (jak jsou definovány Právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů), kterou jsou zpracovávány v rámci poskytování služeb nebo v souvislosti s poskytováním služeb.

„Zpracovatel“ označuje zpracovatele údajů nebo zpracovatele (jak je definován Právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů).

„Příjemce“ označuje fyzickou nebo právnickou osobu, orgán veřejné moci, agenturu nebo jiný subjekt, jemuž jsou osobní údaje poskytnuty (jak je dále definován Právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů).

5.2 Informace o zpracování Osobních údajů

- a) Smluvní strany berou na vědomí, že Osobní údaje poskytnuté Klientem, jeho personálem či zástupci budou zpracovány Advokátem jakožto Správcem pro následující účely, resp. v souvislosti s následujícím: (i) poskytnutí služeb; (ii) zajištění souladu s příslušnými právními, regulatorními nebo profesními požadavky; (iii) řešení požadavků nebo komunikací od příslušných orgánů; (iv) administrace smluv, finanční účetnictví, soulad s interními předpisy, analýza rizik, a vztahy s klienty; (v) využití systémů a aplikací (hostovaných nebo interních) pro služby informačních technologií a informačních systémů (dále jen „**Účely**“).

Pro výše uvedené Účely mohou být Osobní údaje zpřístupněny/předány Příjemcům Osobních údajů (včetně Správců a Zpracovatelů osobních údajů), a mohou být těmito Příjemci zpracovány.

- b) Uchovávání údajů: dokumentace související se zakázkou, včetně Osobních údajů, bude uchovávána po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu či po dobu, kterou vyžadují příslušné právní předpisy proti legalizaci výnosů z trestné činnosti či jakékoliv jiné platné zákony a právní předpisy.

c) Každá Smluvní strana musí při zpracování Osobních údajů dodržovat Právní předpisy v oblasti ochrany osobních údajů.

5.3 Služby Advokáta budou určeny pouze Klientovi a příslušné výstupy nesmí být poskytnuty jiné osobě bez výslovného souhlasu Advokáta; toto nemá vliv na případné plnění zákonné povinnosti Klienta popř. jeho jiných poradců zpřístupnit výstupy právních služeb Advokáta či informace o nich jiné straně, zejména příslušným správním orgánům. Advokát neponese odpovědnost za použití či spoléhání se na výstupy použité jakoukoli jinou stranou či pro jakýkoli jiný účel, než bylo Advokátem výslovně schváleno.

6. STŘET ZÁJMŮ

6.1 I přes striktní dodržování právních předpisů a interních postupů ohledně střetu zájmů nelze plně zaručit, že Advokát předem identifikuje všechny případy potenciálního střetu zájmů, zejména pak v situacích, kdy není zcela zřejmé, co konkrétně je ze strany daného klienta za střet zájmů považováno. Pokud Smluvní straně jsou či budou známy okolnosti, které mohou v souvislosti s poskytováním služeb Advokáta vést ke střetu zájmů, je tato Smluvní strana povinna o nich neprodleně informovat druhou Smluvní stranu. V případě, že taková situace nastane, projednají spolu Smluvní strany stav a dosavadní vývoj záležitostí a dohodnou další vhodný postup.

7. PROFESIONÁLNÍ STANDARDY

7.1 Právní služby bude Advokát Klientovi poskytovat v souladu se svým chápáním správného výkladu práva a současné právní praxe. Dle právních předpisů upravujících výkon advokacie není Advokát oprávněn bez souhlasu Klienta ověřovat pravdivost nebo úplnost skutkových informací, které Klient sdělí Advokátovi při poskytování právních služeb, proto bude Advokát spoléhat na správnost a úplnost informací a dokumentů, které od Klienta obdrží. Pokud bude Advokát zastupovat Klienta v soudním, rozhodčím či správním řízení, má Klient povinnost sdělit Advokátovi jemu známé informace o možnosti, že by vůči předloženým důkazům mohlo být namítnuto, že jsou padělané anebo pozměněné, a pro takový případ s Advokátem projednat vhodný postup; bez tohoto upozornění Advokát neodpovídá za věcnou správnost a autentičnost důkazů, které podle pokynů Klienta předloží. V souladu s doporučením České advokátní komory Advokát upozorňuje Klienta, že předložením padělaného nebo pozměněného důkazního prostředku v soudním či obdobném řízení se může dopustit trestného činu maření spravedlnosti. Klient bude odpovídat za oznámení všech změn týkajících se již poskytnutých informací a dokumentů.

7.2 V souladu s právní úpravou advokacie nebude Advokát vázán těmi příkazy Klienta, které budou protiprávní nebo v rozporu se stavovským předpisem České advokátní komory.

8. OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

- 8.1 Při dodržení ustanovení zákona o advokacii a dalších právních předpisů odpovědnost Advokáta za veškerou majetkovou a nemajetkovou újmu (ať již např. za skutečnou škodu, ušlý zisk či vynaložené náklady v souvislosti s poskytovanými službami) nepřesáhne částku odpovídající pětinásobku fakturované odměny za příslušnou službu, nejvýše však 100 000 EUR. Klient souhlasí, že odměna Advokáta byla stanovena s ohledem na omezení odpovědnosti dle ustanovení předchozí věty.
- 8.2 Jakýkoliv nárok podle této smlouvy musí být vznesen výlučně vůči Advokátovi.
- 8.3 Klient se zavazuje vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby nebyly Advokátovi způsobeny škody, a odškodnit Advokáta v případě, že v souvislosti se službami bude vznesen jakýkoliv nárok třetí strany, s výjimkou případů, kdy dle pravomocného soudního rozhodnutí takové nároky vyplynuly z úmyslného porušení právní povinnosti Advokáta nebo jeho subdodavatele.

9. PRÁVNÍ ÚPRAVA PROTI LEGALIZACI VÝNOSŮ Z TRESTNÉ ČINNOSTI

- 9.1 V souladu s platnou právní úpravou proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (zejména zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů) může být Advokát povinen identifikovat zástupce a statutární orgán Klienta. V takovém případě Advokát požádá Klienta o spolupráci při plnění této zákonné povinnosti vyplněním formuláře poskytnutého ze strany Advokáta Klientovi a potvrzením správnosti vložených dat připojením podpisu statutárního orgánu nebo oprávněného zástupce.

10. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024. Smlouva může být rovněž kdykoliv ukončena dohodou Smluvních stran či doručením písemné výpovědi bez výpovědní doby kteroukoliv ze Smluvních stran druhé Smluvní straně. Pokud neinstruuje Klient Advokáta jinak, bude Advokát (v souladu s právní úpravou advokacie) činit veškeré neodkladné úkony tak, aby Klient neutrpěl na svých právech či oprávněných zájmech újmu, pod dobu 15 dní poté, co smluvní vztah založený touto smlouvou zanikl.
- 10.2 V případě skončení smluvního vztahu Klient uhradí smluvní odměnu a veškeré výdaje vzniklé v souvislosti s poskytováním služeb na základě této smlouvy.
- 10.3 Ustanovení týkající se důvěrnosti a mlčenlivosti, odpovědnosti a rozhodného práva a soudní pravomoci zůstávají v účinnosti bez ohledu na ukončení této smlouvy či skončení poskytování služeb.

11. ROZHODNÉ PRÁVO A SOUDNÍ PRÁVOMOC

- 11.1 Smluvní vztah založený na základě této smlouvy se bude řídit českým právem.

- 11.2 Jakýkoliv spor vzniklý v souvislosti s touto smlouvou a/nebo dalšími souvisejícími dohodami bude spadat do soudní pravomoci místně příslušného českého soudu.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle výše uvedeného zákona zajistí Klient. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
- 12.2 Smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 5 a 6 zákona o registru smluv a § 9 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, shodně prohlašují, že ujednání o hodinové sazbě v čl. 2.1, výkazy poskytnutých služeb podle čl. 2.4 a veškeré písemné výstupy poskytnuté Advokátem Klientovi na základě této smlouvy považují za obchodní tajemství.
- 12.3 Smluvní strany ujednávají, že každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
- 12.4 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5 Advokát prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO).
- 12.6 Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- 12.7 Vznikne-li z této smlouvy pohledávka jedné ze Smluvních stran vůči druhé Smluvní straně, je dotčená Smluvní strana oprávněna tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto pohledávku zastavit pouze se souhlasem druhé Smluvní strany.
- 12.8 Tato smlouva se bude vztahovat jak na právní služby poskytované v souvislosti s výše uvedeným zadáním, tak na jakékoliv další právní služby poskytované Advokátem Klientovi v budoucnu, pokud nebude dohodnuto jinak.

12.9 Tato smlouva může být změněna nebo nahrazena pouze písemnou dohodou, při zachování možnosti změny rozsahu poskytovaných služeb a dalších specifikací formami stanovenými v této smlouvě. Přijetí této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.

12.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána smluvními stranami elektronicky, tzn. je-li opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení smlouvy, je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.

12.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem

V Praze

Za DIAMO, státní podnik

Za Telecký advokáti s.r.o.

Ing. Ludvík Kašpar



Digitální podpis:
24.01.2024 11:11

Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku

**JUDr. Ivan
Telecký**

Digitálně podepsal
JUDr. Ivan Telecký
Datum: 2024.01.22
19:18:36 +01'00'

JUDr. Ivan Telecký
jednatel