**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 027354/2024/508100-Br

Spisová zn.:

UID: spuzp1e7e1768f4b94c42a67437ee88e30042

Vyřizuje: Klára Bradáčová

Telefon: 725 901 919

ID DS: z49per3

E-mail: [k.bradacova@spucr.cz](mailto:k.bradacova@spucr.cz), ustecky.kraj@spucr.cz

Datum: 23.1.2024

**OBJEDNÁVKA - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady**

*variantně*

**§ 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013**

Garlík Zdeněk, Ing.

XXXXXXXXX

Teplice

41501

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Klára Bradáčová

**Zhotovitel:**

Název: Garlík Zdeněk, Ing.

IČO: 10453113

Sídlo:

XXXXXXXXX

Teplice

41501

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 429790/2023/508207/Vět uzavřené dne 2.11.2023 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

*variantně*

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (variantně § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013):

do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemky převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství těchto pozemků.

**Kupující věcí nemovitých:**

*Oprávnění uživatelé pozemků v ČZS ZO Bánov*

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení. Znalecké posudky vyhotovovat vždy pro danou zahrádku, tzn. jeden znalecký posudek bude obsahovat pozemek pod stavbou a pozemky, které tvoří danou zahrádku. Společné prostory v samostatných znaleckých posudcích.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Snímek z DKM.
* Seznam zahrádek.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 198/85 orná půda 49

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 198/86 orná půda 171

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 198/88 orná půda 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 228/1 ovocný sad 822

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 228/4 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 228/5 zastavěná plocha a nádvoří 23

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 228/17 ovocný sad 612

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 228/18 ovocný sad 612

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 228/19 ovocný sad 517

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 228/20 ovocný sad 308

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 228/21 ovocný sad 434

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 228/22 ovocný sad 312

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 228/24 ovocný sad 651

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 228/25 ovocný sad 2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 228/26 ovocný sad 3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 228/27 ovocný sad 22

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 228/28 ovocný sad 2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/4 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/6 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/10 zastavěná plocha a nádvoří 19

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/11 zastavěná plocha a nádvoří 25

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/36 zastavěná plocha a nádvoří 23

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/37 zastavěná plocha a nádvoří 25

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/39 trvalý travní porost 132

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/40 trvalý travní porost 73

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/41 trvalý travní porost 467

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/42 trvalý travní porost 267

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/43 trvalý travní porost 224

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/44 trvalý travní porost 484

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/45 trvalý travní porost 423

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/46 trvalý travní porost 514

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/47 trvalý travní porost 454

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/48 trvalý travní porost 503

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/49 trvalý travní porost 496

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/50 trvalý travní porost 644

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/51 trvalý travní porost 453

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/53 trvalý travní porost 632

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/54 trvalý travní porost 268

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/55 trvalý travní porost 648

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/56 trvalý travní porost 479

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/57 trvalý travní porost 465

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/58 trvalý travní porost 469

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/60 trvalý travní porost 268

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/61 trvalý travní porost 262

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/62 trvalý travní porost 207

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/63 trvalý travní porost 1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/64 trvalý travní porost 4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 229/65 trvalý travní porost 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 233/1 ostatní plocha 692

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 233/2 zastavěná plocha a nádvoří 37

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 233/3 zastavěná plocha a nádvoří 36

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 233/13 ostatní plocha 426

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 233/14 ostatní plocha 624

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 233/15 ostatní plocha 555

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 233/16 ostatní plocha 442

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 233/17 ostatní plocha 418

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 233/18 ostatní plocha 551

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 233/19 ostatní plocha 42

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 233/20 ostatní plocha 53

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/2 zastavěná plocha a nádvoří 32

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/3 zastavěná plocha a nádvoří 20

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/25 zastavěná plocha a nádvoří 22

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/29 ostatní plocha 511

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/30 ostatní plocha 428

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/31 ostatní plocha 430

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/32 ostatní plocha 612

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/33 ostatní plocha 792

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/34 ostatní plocha 461

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/35 ostatní plocha 586

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/36 ostatní plocha 711

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/37 ostatní plocha 477

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/38 ostatní plocha 672

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/39 ostatní plocha 513

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/43 ostatní plocha 109

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/44 ostatní plocha 186

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 239/46 ostatní plocha 3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 245/9 trvalý travní porost 524

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 245/10 trvalý travní porost 523

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 245/11 trvalý travní porost 500

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 245/12 trvalý travní porost 590

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 245/13 trvalý travní porost 466

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 245/14 trvalý travní porost 10

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 245/15 trvalý travní porost 45

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 245/16 trvalý travní porost 218

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 245/17 trvalý travní porost 190

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 245/19 trvalý travní porost 133

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 245/20 trvalý travní porost 178

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 245/21 trvalý travní porost 358

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 272/2 zastavěná plocha a nádvoří 23

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 272/10 ostatní plocha 133

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 272/11 ostatní plocha 1004

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 272/12 ostatní plocha 410

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Strážky u Habrovic 272/13 ostatní plocha 538

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 167 400,- Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice, osobně nebo poštou

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Ing. Pavel Pojer**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu