

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele:

Smluvní strany:

Objednatel: Město Poděbrady
se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 00239640
DIČ: CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.
se sídlem: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 28576217
DIČ: CZ28576217
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Ivana Foldynová, Ph.D.
zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**6. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Poděbrady.**“ Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je zpracování šesté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Poděbrady.
2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy o dílo „Specifikace plnění“.
3. Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení předmětu díla ve vzájemně dohodnutých termínech a požadované kvalitě.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla nebo jeho části cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

II.

Požadavky na provedení díla a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele a nese plnou odpovědnost za splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel zajišťuje činnosti uvedené v čl. I této smlouvy s vlastním technickým vybavením, podle pokynů a potřeb objednatele, samostatně, odborně a v souladu s právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění a platné oborové normy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími specifikace a technická řešení, postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že služby vyhovují naplnění účelu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci, které využívá v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi; u jakýchkoli činností, k jejichž provádění zákon vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen zajistit, že tyto činnosti budou realizovány osobami, které touto odbornou způsobilostí disponují.
5. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob:

za objednatele:

za zhotovitele:

7. Odpovědné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy a budou provádět kontroly služeb podle této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit odpovědné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

III. Doba plnění smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dokončení díla.
2. Plnění smlouvy bude zahájeno neprodleně po účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto termínech:
 - verzi pro potvrzení správnosti, úplnosti použitých údajů o území nejpozději do **30.6.2024**,
 - konečnou verzi nejpozději do **30.11.2024**.

IV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli v termínech uvedených v čl. III odst. 3 této smlouvy.
2. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol, jehož návrh připraví zhotovitel.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo nebo jeho část od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínu dle čl. III odst. 3 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

IV. Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky učiněné zhotovitelem.
2. Cena díla je sjednána ve výši:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
Cena díla	210 000 Kč	44 100 Kč	254 100 Kč

3. Cena díla zahrnuje hodnotu všech prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vynaloženy při realizaci veřejné zakázky. Cena díla je maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.
4. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, zhotovitel má nárok na úhradu prací provedených ke dni zániku smlouvy.
5. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě změny sazby DPH na základě změny příslušného zákona o DPH.

V. Kontrola plnění díla

1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele průběžně (minimálně jednou měsíčně) prokazatelným způsobem o průběhu provádění díla.
2. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu provádění díla a zhotovitel je povinen mu poskytnout k provedení řádnou součinnost.

3. V průběhu plnění této smlouvy bude uskutečněn minimálně jedna pracovní schůzka, a to nejpozději do 10.6.2024, kterou svolá zhotovitel.

VI. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kromě zákonných důvodů v těchto případech:
 - Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. II, III a V této smlouvy a nesjedná nápravu ani na výzvu objednatele. V případě porušení povinností ze strany zhotovitele (porušení ustanovení této smlouvy, nedodržování dohodnutých termínů, nedostatečná kvalita prováděných prací, neodborné provádění prací) objednatel písemně zhotovitele vyzve k nápravě. Ve výzvě budou uvedeny vytykané nedostatky nebo porušení smlouvy se stanovením termínu jejich odstranění. Marné uplynutí lhůty k odstranění nedostatků nebo opakování již jednou vytknutých porušení smlouvy je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
 - Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, které jsou předmětem této smlouvy.
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
 - Na majetek zhotovitele bude prohlášen úpadek, zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - Proti zhotoviteli je zahájeno trestní řízení podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla delšího 30 dnů.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně, jinak je neplatné. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
6. Zhotovitel je po ukončení smlouvy povinen předat objednateli na jeho žádost ve lhůtě pěti kalendářních dnů veškeré podklady a dokumenty opatřené zhotovitelem za účelem plnění jeho závazků podle smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy veškeré informace a podklady, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty zadavatelem nebo třetími osobami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele uvedených v odst. 2 tohoto článku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli částku ve výši 20.000,- Kč jako úhradu nákladů na nové zadávací řízení pro veřejnou zakázku.

VII. Fakturace a placení

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli 90% ceny díla po jeho řádném dokončení a předání, a to na základě řádně vystavené faktury se splatností 30 dnů. Zbylou část ceny díla ve výši 10% se objednatel zavazuje uhradit po převzetí díla příslušným krajským úřadem, a to na základě řádně vystavené faktury se splatností 30 dnů.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované platnými právními předpisy.
3. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto

zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.

4. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu smluvní strana podléhá.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za případný vznik škody související s neodborným, nedostatečným nebo nekvalitním prováděním prací nebo v souvislosti s jeho činností, která souvisí s předmětem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uhradit způsobenou škodu v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bezodkladně nahlásit objednateli a v souladu s jeho požadavky je povinen neprodleně na své náklady škodu odstranit nebo nahradit.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne jeho předání v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů od doručení reklamace projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 14 dnů od doručení reklamace, má objednatel nárok na slevu z díla. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu a nárok na náhradu škody.

X.

Smluvní pokuty a sankce

1. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti v článku II, III a V této smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu dokončení a řádného předání díla nebo jeho části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu odstranění oprávněně reklamované závady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od písemné výzvy k její úhradě.
5. Objednatel má právo smluvní pokutu jednostranně započíst proti platbám poskytovaným zhotoviteli za provedení díla.

6. Uhrazení smluvní pokuty nemá za následek zánik práva požadovat náhradu škody způsobenou objednateli, zejména neprovedením díla, nekvalitním provedením díla nebo neúplným provedením díla.

XI. Licence

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti okamžikem podpisu statutárních zástupců smluvních stran a účinnosti jejím vložением do Registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech platnosti originálů, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zhotovitelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou. Osobní údaje jsou poskytovány dobrovolně.
8. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace plnění

V Poděbradech dne 15. 1. 2024

V Ostravě dne 19. 1. 2024

Specifikace plnění

Zpracování zakázky „6. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Poděbrady“ bude vycházet z páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Poděbrady.

V termínu do 30.06.2024 bude zpracována část díla - verze pro potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti použitých údajů o území od poskytovatelů údajů s následujícím obsahem – vše v digitální verzi ve formátu *.pdf:

Grafická část

- Výkres hodnot území
- Výkres limitů využití území
- Výkres záměrů na změny v území
- Výkres problémů k řešení v ÚPD

Textová část

- Základní údaje
- Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
- Rozbor udržitelného rozvoje – SWOT analýza v členění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- Rozbor udržitelného rozvoje – vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek
- Tabulkové přílohy

V průběhu zpracovávání této verze bude uskutečněna minimálně jedna pracovní schůzka – nejpozději do 10.06.2024 (svolána zhotovitelem za účasti pořizovatele).

V termínu do 30.11.2024 bude ve smyslu požadavků poskytovatelů údajů uplatněných na základě výzvy k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti použitých údajů o území a na základě projednání s obcemi ve správním území ORP Poděbrady **zpracována konečná verze** díla s následujícím obsahem v základním členění:

Datová část

- data (SHP) ve struktuře požadované příslušné verze datového modelu Hydrosoftu Veleslavín
- metadata (XML)
- pasporty poskytovatelů dat (PDF)

Grafická část

- Výkres hodnot území m 1:10 000
- Výkres limitů využití území m 1:10 000
- Výkres záměrů na změny v území m 1:10 000
- Výkres problémů k řešení v ÚPD m 1:10 000

Textová část

- Základní údaje
- Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
- Rozbor udržitelného rozvoje – SWOT analýza v členění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- Rozbor udržitelného rozvoje – vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek
- Tabulkové přílohy

Příloha č.1 Smlouvy o dílo

Datová část, grafická a textová část bude odevzdána v digitální podobě na nosiči DVD ve 2 vyhotoveních.

V průběhu zpracování této verze bude uskutečněn minimálně jedna pracovní schůzka – nejpozději do 18.9.2024 (svolána zhotovitelem za účasti pořizovatele).

Výchozí podklady dodané objednatelem

Níže uvedené podklady budou zhotoviteli předány nejpozději 2 týdny po podpisu smlouvy

- data od poskytovatelů údajů, případná data z průzkumů území a z platných územně plánovacích dokumentací
- Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Poděbrady v digitální verzi