

Směnná smlouva

č. O994230152

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „*Povodí Labe, státní podnik*“

a

Obec Řestoky

se sídlem: Řestoky 18, 538 51 Chrast u Chrudimi
zastoupená: Petrem Starým, starostou
IČO: 00270873
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 9222531/0100

dále jen „*Obec Řestoky*“

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu:

Článek 1

1. Povodí Labe, státní podnik má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. **412/1 v katastrálním území a obci Řestoky**, zapsaným na listu vlastnictví č. 273 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 303-49/2017 ze dne 21.8.2017, který zhotovil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a pod číslem PGP1206-/2017-603 potvrdil dne 24.8.2017 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, a který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, (dále jen Geometrický plán č. 303-49/2017) byly z pozemku v katastrálním území a obci Řestoky, uvedeném v prvním odstavci Článku 1, odděleny části nově označené jako **pozemková parcela č. 412/3 o výměře 24 m² a pozemková parcela č. 412/4 o výměře 2841 m²**, které jsou předmětem této směnné smlouvy (dále také jen **předmět směny č. 1**)

2. Obec Řestoky má ve svém vlastnictví pozemek evidovaný jako pozemková parcela č. **358/1**, v katastrálním území a obci **Řestoky**, na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Geometrickým plánem č. 303-49/2017 byl z pozemku 358/1 v katastrálním území a obci Řestoky, uvedeném v druhém odstavci Článku 1, oddělen pozemek označený jako **pozemková parcela č. 358/1, o nové výměře 1874 m²**, který je předmětem této směnné smlouvy (dále jen **předmět směny č. 2**).

Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 této smlouvy tak, že Povodí Labe, státní podnik převádí pozemky **p.č. 412/3 a p.č. 412/4 v katastrálním území a obci Řestoky** a Obec Řestoky je přijímá do svého vlastnictví, a Obec Řestoky převádí pozemek **p.č. 358/1, o nové výměře 1874 m², v katastrálním území a obci Řestoky**, a Povodí Labe, státní podnik jej přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na směňovaných nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvními stranám dobře znám.

Článek 3

1. Předmět směny č. 1 je popsán ve Znaleckém posudku č. **067404/2023** ze dne 5.11.2023 a předmět směny č. 2 je popsán ve Znaleckém posudku č. **067403/2023** ze dne 5.11.2023, které vypracoval XXXXXXXXXXXX, znalec z oboru Ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s jejich obsahem.
2. Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. **067404/2023** citovaným v odstavci 1. tohoto Článku, této smlouvy, byla určena obvyklá cena předmětu směny č. 1 ve výši **140 180 Kč**. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Obec Řestoky uhradí dále cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 2 000 Kč (cena je bez DPH nakoupeno od neplátce) a ½ nákladů spojených s podáním návrhu na vklad ve výši 1 000 Kč. **Cena celkem 143 180 Kč.**

Povodí Labe, státní podnik vystaví a zašle Obci Řestoky ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **143 180 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíc sto osmdesát korun českých)
3. Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. **067403/2023** citovaným v odstavci 1. tohoto Článku, této smlouvy, byla určena zjištěná cena předmětu směny č. 2 ve výši **26 200 Kč** (slovy: dvacet šest tisíc dvě stě korun českých).

Obec Řestoky vystaví a zašle Povodí Labe, státnímu podniku fakturu na částku **26 200 Kč** (slovy: dvacet šest tisíc dvě stě korun českých).
4. Vzhledem k tomu, že cena za předmět směny č. 1 převyšuje cenu za předmět směny č. 2, se smluvní strany dohodly, že Obec Řestoky uhradí Povodí Labe, státnímu podniku rozdíl v cenách směňovaných pozemků zvýšený o administrativní náklady za zpracování znaleckého posudku a náklady spojené s podáním návrhu na vklad uvedené v tomto Článku, odstavci 2. této smlouvy, tedy celkem částku ve výši **116 980 Kč** (sto šestnáct tisíc devět set osmdesát korun).
5. Po obdržení faktury od Obce Řestoky vystaví Povodí Labe, státní podnik zápočtový list na částku **26 200 Kč** (slovy: dvacet šest tisíc dvě stě korun českých), který zašle Obci Řestoky k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši **116 980 Kč** (slovy: sto šestnáct tisíc devět set osmdesát korun českých) uhradí Obec Řestoky Povodí Labe, státnímu podniku do 30 dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy, a to na bankovní účet Povodí Labe, státního podniku, č. ú. 103914702, kód banky 0300, vedený u Československé obchodní banky

Hradec Králové. Jestliže cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má Povodí Labe, státní podnik právo od této směnné smlouvy odstoupit.

6. Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením výše uvedeného rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí, tj. částky **116 980 Kč** jsou vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další nároky.

Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny č. 1 přejde na Obec Řestoky a vlastnické právo k předmětu směny č. 2 přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že poté co bude směnná smlouva podepsána oběma smluvními stranami a po zaplacení doplatku dle Článku 3, odstavce 4. této smlouvy, podá Povodí Labe, státní podnik návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, a zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Povodí Labe, státní podnik se zavazuje bezodkladně informovat Obec Řestoky o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
4. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a Obce Řestoky, pak se tato směnná smlouva ruší a částku 113 980 Kč (slovy: sto třináct tisíc devět set osmdesát korun českých), Povodí Labe, státní podnik vrátí na účet Obce Řestoky do 30 dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí. Cenu za znalecký posudek a ½ nákladů spojených s podáním návrhu na vklad ve výši 1000 Kč si je Povodí Labe, státní podnik oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji Obci Řestoky vrátit.

Článek 5

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe, státní podnik prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 6

Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Obec Řestoky srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 7

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Obec Řestoky obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Povodí Labe, státnímu podniku náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Článek 8

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik č.j. 32531/2019-MZE-15112 ze dne 28. 6. 2019 a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této směnné smlouvy dne 19.12.2023 pod č.j. MZE-71977/2023-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
2. Záměr směny nemovitosti uvedené v Článku 1. této směnné smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obce Řestoky dne 15.11. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 4.12. 2023.

Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Řestoky na svém zasedání dne 4.12. 2023, č. usnesení 5/2023.

V Hradci Králové dne

V Řestokách dne.....

.....
za Povodí Labe, státní podnik
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

.....
za Obec Řestoky
Petr Starý, starosta