|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 3 | Tento dokument je součásti **obchodního tajemství SOŠ TŽ ( IK/4 )** |

|  |  |
| --- | --- |
| Střední odborná škola Třineckých železár | Pronajímatel |
|  | Nájemce |
|  | **budova Lánská 128, Třinec-Kanada PJ VI/1/** |
| **Nájemné** | **od 1.1.2024** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Předmět nájmu | plocha | sazba | nájemne | DPH 21% | nájemne |
|  |  |  | (bez DPH) |  | celkem |
|  | m² | Kč/m²/rok | Kč/rok | Kč/rok | Kč/rok |
| blok A, 1NP |  |  | 0,00 |  |  |
| místnost č. 12 | 13,5 | 800 | 10 800,00 |
| místnost č. 1 | 28,1 | 800 | 22 480,00 |
| místnost č. 2 | 13,7 | 800 | 10 960,00 |
| místnost č. 3 | 9,9 | 800 | 7 920,00 |
| místnost č. 16 | 9,4 | 800 | 7 520,00 |
| místnost č. 17 | 8,9 | 800 | 7 120,00 |
| místnost č. 4 (část) | 9,0 | 800 | 7 200,00 |
| chodby schodiště (podíl) | 23,0 | 400 | 9 200,00 |
| sociální zázemí (místnost č. 13, 14, 15) | 10,6 | 800 | 8 480,00 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 91 680,00 |
| pozemky |  |  |  |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |  |  |
| **Celkem nájemné** | **126,1** |  | 91 680,00 |  | 91 680,00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nájemné z movitých věcí** | | | | | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |
| **Celkem movité věcí** |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Úhrada za poskytované služby ( s DPH 21% )

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | sazba | úplata | DPH 21% | úplata |
| Druh služby | ano (x) | Kč/m²/rok | (bez DPH) |  | celkem |
|  |  |  | Kč/rok | Kč/rok | Kč/rok |
| Dodávka el. energie | x | 200 | 25 220,00 |  |  |
| Úklid |  | 400 | 0,00 |
| parkovné |  |  |  |
| Odvoz odpadků | x | 40 | 5 044,00 |
| Údržba |  | 150 | 0,00 |
| Ostatní služby |  |  | 0,00 |
| **Celkem služby ( 21% )** |  |  | 30 264,00 | 6 355,44 | 36 619,44 |
| Úklid - plocha m² | 123,5 |  | | | |
| Úklid - četnost |  |

Úhrada za poskytované služby ( s DPH 12% )

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | sazba | úplata | DPH 12% | úplata |
| Druh služby | ano (x) | Kč/m²/rok | (bez DPH) |  | celkem |
|  |  |  | Kč/rok | Kč/rok | Kč/rok |
| Dodávka tepla | x | 400 | 50 440,00 |  |  |
| Vodné, stočné | x | 30 | 3 783,00 |
| **Celkem služby ( 12% )** |  |  | 54 223,00 | 6 506,76 | 60 729,76 |

Měsíční nájemné a měsíční úhrady za poskytované služby

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | úplata | DPH | úplata |
|  | | (bez DPH) |  | celkem |
|  | | Kč/měs. | Kč/měs. | Kč/měs. |
| Nájemné z nebytových prostor a pozemků | | 7 640,00 |  | 7 640,00 |
| Nájemné z movitých věcí | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Úhrada za služby ( s 21% DPH ) | | 2 522,00 | 529,62 | 3 051,62 |
| Úhrada za služby ( s 12% DPH ) | | 4 518,58 | 542,23 | 5 060,81 |
| **Měsíční úhrada za nájem a služby celkem** | | **14 680,58** | **1 071,85** | **15 752,43** |
|  | Celkem za rok | 176 167 | 12 862 | 189 029 |

|  |  |
| --- | --- |
| **V Třinci dne** | **01.01.2024** |