



15086/O/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/O/8944/2017-HSPH

SMLOUVA O DÍLO

č. 129/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem:

**„Dodávka a montáž 2 ks nouzových sjezdů k výtahům v sídle Územního pracoviště
Ostrava – II .kolo “**

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupený: Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy:

jméno: Ing. Marta Limbergová, vedoucí oddělení Hospodářské správy

e-mail: marta.limbergova@uzsvm.cz

tel.: 597 315 469, xxxxxxxxxxxxxx

jméno: Martin Moldrzyk, referent oddělení Hospodářské správy

e-mail: martin.moldrzyk@uzsvm.cz

tel.: 597 315 461, xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r. o.

se sídlem: Ostrava – Přívoz, Teslova 873/2, PSČ 702 00

zastoupený: Václavem Košařem, ředitelem společnosti
na základě Plné moci ze dne 2.1.2012

IČO: 29393728

DIČ: CZ29393728

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

jméno: Václav Košař – ředitel společnosti

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(ÚZSVM a zhotovitel společně dále jen jako "smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

**II.
Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávku a montáž nouzových sjezdů u 2 ks stávajících výtahů typu OL 400/1 do nejvýhodnějšího patra (příprava montáže v rozvaděčích výtahů, montáž 2 ks nouzových sjezdů v rozvaděčích výtahů, zkouška funkčnosti instalované technologie, předání díla a úklid) v budově objednatele, sídle Územního pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, a to bez zásahu do dispozic a interiéru budovy obecně.

(dále jen „dílo“)

**III.
Místo a doba plnění smlouvy**

- 3.1 Místem plnění předmětu smlouvy je budova sídla Územního pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit realizaci díla nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a předat dílo v celém rozsahu nejdéle do 2 týdnů od doby započetí prací. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby byl co nejméně omezen chod územního pracoviště.
- 3.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy, nejpozději do 31.8.2017. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně úklidu místa plnění a odvozu odpadu, předat řádně dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků a dílo vyfakturovat. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol.

**IV.
Cena díla a platební podmínky**

- 4.1 Celková smluvní cena za provedení díla včetně materiálu dle čl. I. se sjednává ve výši 119 299,-- Kč bez DPH, tj. 144 352,-- Kč včetně 21% DPH, a to na základě nabídkové ceny (viz krycí list – příloha smlouvy) zhotovitele ze dne 26.5.2017 předložené v poptávkovém řízení vyhlášeném objednatelem a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexním provedením díla.
- 4.2 Takto sjednaná smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a je platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy do ukončení realizace díla. K takto stanovené ceně bude zhotovitel účtovat DPH ve výši dle platné právní úpravy.
- 4.3 Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci,

dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy.

- 4.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla po jeho provedení zhotovitelem, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanovuje na 28 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Přílohou faktury je protokol o předání a převzetí provedeného díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 4.5 Fakturační adresa objednatele:
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava - Radvanice
- 4.6 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k provedení oprav s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 4.7 Objednatel neposkytuje zálohy.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a své nebezpečí a po celou dobu plnění této smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami.
- 5.2 V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 5.3 Při provádění práce je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“).
- 5.4 Zhotovitel je povinen naložit, odvést a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je povinen zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- 5.6 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve 200.000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě že dojde k porušení

této smluvní povinnosti, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo bez vad a nedodělků.
- 6.2 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli po podpisu této smlouvy zahájit práce.
- 6.3 Objednatel je povinen před započítáním prací seznámit zhotovitele s dokumentací BOZP a PO vztahující se k místu plnění díla a osobám, které se v tomto místě pohybují.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 7.1 Pro odpovědnost za vady díla platí příslušná ustanovení této smlouvy a Občanského zákoníku.
- 7.2 Záruční doba na provedené dílo a dodaný materiál se sjednává na 24 měsíců od data předání díla objednateli. Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků smluvními stranami.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, jakož i vady, které se vyskytnou v záruční době.
- 7.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
- 7.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně, a to v rámci záruční doby.
- 7.7 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednateli nejpozději v poslední den sjednané záruční doby.
- 7.8 Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace objednatelem je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 5 kalendářních dnů po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.9 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VIII., odstavce 8.2 je zhotovitel povinen uhradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

VIII. Sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě nejpozději do 4 týdnů od doby započetí prací, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý kalendářní den z prodlení až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.2 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou zodpovídá, nejpozději 5. kalendářní den, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení
- 8.3 Smluvní pokuty jsou splatné 10. kalendářní den ode dne doručení příslušné výzvy k zaplacení zhotoviteli, a to na účet objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxx. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu
- 8.4 Neuhradí-li objednatel zhotoviteli včas řádně vyplněnou fakturu, jejíž přílohou bude protokol o předání a převzetí provedeného díla podepsaný oběma smluvními stranami, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
- 9.2 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před termínem ukončení této smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 9.3 Prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků, a to o více jak 15 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. V takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- 9.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a profilu zadavatele a také v registru smluv MV ČR.
- 9.5 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci díla nezbytné.
- 9.6 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně značených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.

- 9.7 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha – krycí list nabídky

V Ostravě dne 15.6.2017

V Ostravě dne 16.6.2017

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(objednatel)

Václav Košar
ředitel společnosti
(zhotovitel)