



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. PVL-100/2023/SML ze dne 13.10.2023**

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:**

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**  
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
oprávněn k uzavření smlouvy: [redacted]

IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Svazek obcí pro vodovody a kanalizace**

sídlo: Pod Anenskou 149, Příbram IV, PSČ 261 01  
oprávněn k uzavření smlouvy: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
číslo účtu: [redacted]  
IČO: 48955001  
DIČ: CZ48955001  
email: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemků č. PVL-100/2023/SML ze dne 13.10.2023 (dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené Smlouvy:

**I.**

Smluvní strany konstatují, že mezi nimi byla dne 13.10.2023 uzavřena smlouva o nájmu pozemků č. PVL-100/2023/SML (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je výstavba odběrného objektu a části potrubí v rámci akce „**Odstranění havarijního stavu odběrného objektu Solenice – jímání a čerpánívody**“ v katastrálním území Solenice, na pozemcích parc. č. 48 a parc. č. 282/6, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č.28, pro katastrální území a obec Solenice.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. II., odst. 1. Smlouvy, který nadále bude znít následovně:

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovité věci:

| <b>katastrální<br/>území</b> | <b>části pozemků<br/>parc. č.</b> | <b>dočasný zábor v m<sup>2</sup><br/>(po dobu stavebních prací)</b> | <b>předpokl. trvalý zábor v m<sup>2</sup><br/>(po skončení stavebních prací)</b> |
|------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| Solenice                     | 48                                | 110,0   | 4,5  |
|                              | 282/6                             | 140,0   | 13,5   |
|                              | 50/2                              | 1260,0  | 0  |

**celková výměra dočasného záboru po dobu trvání stavebních prací = 1.510,0m<sup>2</sup> (z toho celkový předpokládaný trvalý zábor = 18,0 m<sup>2</sup>)** a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

### III.

- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení tohoto dodatku.
- Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
- Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- Nedílnou součástí dodatku je příloha č. 1 - Kopie katastrální mapy

V Praze dne .....

V Příbrami dne .....

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

.....  
**Svazek obcí pro vodovody a kanalizace**

.....  
**Svazek obcí pro vodovody a kanalizace**

**Smlouva o nájmu pozemků č. PVL-100/2023/SML**

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

**Pronajímatel:**

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**  
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zmocněn k uzavření smlouvy: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 – Smíchov  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5  
číslo účtu: 31632051/0100  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

sídlo: **Svazek obcí pro vodovody a kanalizace**  
Pod Anenskou 149, Příbram IV, PSČ 261 01  
oprávněn k uzavření smlouvy: Ladislav Turek, předseda správní rady  
Mgr. Jan Konvalinka, člen správní rady  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
číslo účtu: 555444369/0800  
IČO: 48955001  
DIČ: CZ48955001  
email : ifuksa@svazekpb.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků (dále jen „smlouva“)

**I.****Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví**

Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**zákon o povodích**“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších

předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 48**, druh pozemku vodní plocha, a **parc. č. 282/6**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na **LV č. 28**, v katastrálním území a obci **Solenice**, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

## II.

### Předmět a rozsah nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovité věci:

| katastrální území | části pozemků<br>parc. č. | dočasný zábor v m <sup>2</sup><br>(po dobu stavebních prací) | předpokl. trvalé záboory m <sup>2</sup><br>(po skončení stavebních prací) |
|-------------------|---------------------------|--|---|
| Solenice          | 48                        | 110,0  | 4,5   |
|                   | 282/6                     | 140,0  | 13,5  |

**celková výměra dočasného záboru po dobu trvání stavebních prací = 250,0m<sup>2</sup> (z toho celkový předpokládaný trvalý zábor = 18,0 m<sup>2</sup>)** a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem výstavby odběrného objektu a části potrubí, v rámci stavební akce nazvané „**Odstranění havarijního stavu odběrného objektu Solenice – jímání a čerpání vody**“ (dále jen „**stavba**“), a následného užívání stavby až do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (tj. ke dni podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí), v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-98/2023/SML, uzavřené současně se smlouvou touto mezi pronajímatelem jako budoucím povinným a nájemcem jako budoucím oprávněným (dále jen „**budoucí smlouva o zřízení služebnosti**“).
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

## IV.

### Cena a způsob placení nájmného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájmné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2023 ze dne 15. 12. 2022, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 15, položka č. 1., odst. 1., 24 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok, resp. nájmné ve výši dle cenového předpisu účinného ke dni uskutečnění příslušného dílčího plnění.
2. Nájmné se bude vypočítávat 2x ročně dle skutečné doby užívání předmětu nájmu.

Nájmné za příslušné pololetí je nájemce povinen zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. V případě nabytí účinnosti této smlouvy před koncem příslušného pololetí bude pronajímatele fakturována poměrná část nájmného za období od účinnosti této smlouvy do konce příslušného pololetí. V posledním roce nájmu bude pronajímatelem fakturována poměrná část

nájemného za období od počátku příslušného pololetí do dne ukončení nájmu. Dnem uskutečnění dílčích plnění bude 30.6. a 31. 12. příslušného roku, případně den ukončení nájemního vztahu. Za den zaplacení se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Součástí daňového dokladu – první faktury po zahájení stavebních prací – bude písemný protokol o předání předmětu nájmu od pronajímatele nájemci (předmětem fakturace budou dočasné zábory dle čl. II. této smlouvy).

Součástí daňového dokladu – faktury po skončení stavebních prací – bude písemný protokol o vrácení předmětu nájmu od nájemce zpět pronajímateli (předmětem fakturace budou dočasné zábory dle čl. II. této smlouvy).

Součástí daňového dokladu – poslední faktury – bude kopie návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (v souladu s budoucí smlouvou o zřízení služebnosti), s podacím razítkem katastru nemovitostí (předmětem fakturace budou předpokládané trvalé zábory dle čl. II. této smlouvy).

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
4. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že pronajímatel je oprávněn nájemné, sjednané v čl. IV. smlouvy, jednostranně změnit v souladu se změnou provedenou příslušným cenovým předpisem. V případě zrušení regulace ceny nájemného bude výše nájmu změněna, a to až do výše obvyklého nájemného s tím, že tato změna výše nájemného bude učiněna dodatkem k této smlouvě.
5. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce předmět nájmu využívá, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní, sjednávají si smluvní strany následující:
  - pronajímatel je oprávněn toto nájemné jednostranně zvýšit až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v místě podnikání,
  - účinky změny nájemného nastávají ode dne zahájení podnikatelské činnosti, nejpozději však ode dne zjištění této činnosti pronajímatelem,
  - zaplacením zvýšeného nájemného nezaniká právo pronajímatele na odstoupení/výpověď dle čl. V. smlouvy.
6. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dále dohodly, že srovnatelné nájemné obvyklé v místě podnikání bude stanoveno s ohledem na oblast, ve které se předmět nájmu nachází, na předpokládané výnosy, které nájemce dosáhne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a na rozsah a způsob užívání předmětu nájmu nájemcem.
7. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy je plátcem DPH. Nájemce dále prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu, dle čl. II. a III. smlouvy, pouze a výlučně za účelem provedení stavby, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, a proto je nájemné za užívání předmětu nájmu osvobozeno od platby DPH.

## V.

### Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele a konče dnem uzavření smlouvy o zřízení služebnosti uzavřené na základě budoucí smlouvy o zřízení služebnosti (resp. dnem podání smlouvy o zřízení služebnosti ke vkladu do katastru nemovitostí) s tím, že celková doba nájmu nesmí překročit dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemce je povinen, před zahájením stavebních prací, vyzvat zástupce pronajímatele (**úsekový technik Ing. Daniela Vítová, 602 429 875**) k písemnému protokolárnímu předání předmětu nájmu, nejpozději

30 kalendářních dnů před vstupem na předmět nájmu, nejpozději však do 2 let ode dne platnosti této smlouvy (podpisu této smlouvy), jinak tato smlouva nenabude účinnosti a zaniká marným uplynutím 2 let ode dne její platnosti.

2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v **tříměsíční** výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezip jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět smlouvu z následujících důvodů:
  - a) poruší-li nájemce, některou povinnost stanovenou smlouvou, a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
  - b) je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na předmětu nájmu nachází;
  - c) je-li pravomocně rozhodnuto o přestupku, který nájemce spáchal úmyslně nebo z hrubé nedbalostivůči pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na předmětu nájmu nachází;
  - d) je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi nájemci v případě, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností nájemcem uvedených v této smlouvě, nikoliv však výlučně, v čl. VI. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
6. Pronajímatel je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení, a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu nájemce nebo pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku, tzn. vyloučení možnosti obnovení smlouvy po skončení nájmu za stejných podmínek, za jakých byl sjednán původně.
9. Dohoda smluvních stran o ukončení smlouvy, výpověď i odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

## VI.

### Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu nájmu, tedy provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, odstraňuje všechna poškození předmětu nájmu vyjma poškození zaviněných pronajímatelem a třetími osobami. Veškerá technická zhodnocení a zlepšení stavu předmětu nájmu provedená nájemcem, zvláště ta,

kteřá byla uskutečněna bez písemného souhlasu pronajímatele, se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu nájmu a pronajímatel za ně nehradí nájemci žádnou náhradu.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, umisťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (kromě stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit výrazně odtokové poměry předmětu nájmu/na předmětu nájmu, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku a/či pozemku – koryta vodního toku. Nájemce není oprávněn zřídít podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu nájmu třetí osobě (vyjma zhotovitelů stavby a/či třetích osob na straně nájemce zajišťujících plnění nájemce dle této smlouvy), to vše shora uvedené v tomto odst. 3. čl. VI. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tato smlouva neopravňuje nájemce k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu nájmu přes jiné pozemky pronajímatele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace.
4. Nájemce je povinen po dobu nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem a aby nevznikla škoda vlastníkům jiných nemovitostí, popř. žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a/či ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a/či majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a/či snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody a/či vzniklé škodě bezodkladně informovat pronajímatele.
7. Jestliže je k užívání předmětu nájmu k účelu dle čl. III. této smlouvy podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
8. Nájemce se zavazuje udržovat čistotu, pořádek a provádět údržbu travní plochy na předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu dle této smlouvy na vlastní náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu nájmu (vyjma stavby dle čl. III. této smlouvy).
10. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.
11. Nájemce je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Nájemce se zavazuje neumisťovat na předmětu nájmu žádná reklamní ani informační zařízení/ označení, cedule či jiná obdobná označení/nápisy, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními vodního zákona.
12. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli před zahájením stavby dle čl. III. této smlouvy stavební povolení v právní moci, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující stavbu provést.
13. Nájemce je povinen při umisťování, provádění a užívání stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska pronajímatele, vydaná v souvislosti s povolením stavby dle čl. III. této smlouvy.

14. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli, nejpozději do 30 kalendářních dnů od vydání, kolaudační souhlas na stavbu dle čl. III. této smlouvy.
15. Po ukončení stavby, vydání kolaudačního souhlasu a vypracování geometrického plánu bude na stavbou dotčené části pozemků uzavřena smlouva o zřízení služebnosti, a to v souladu s budoucí smlouvou o zřízení služebnosti. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (ke dni podání této smlouvy ke vkladu do KN) se smluvní strany řídí ustanoveními této nájemní smlouvy, zejména v části čl. IV. Cena a způsob placení nájemného.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti nájemce dle čl. VI. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý týden trvání porušení výše smluvené povinnosti dle této smlouvy. Maximální výše pokut celkem nemůže činit více než 20.000,- Kč. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět nájmu zcela užívat nebo mohl-li předmět nájmu užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.
3. Pronajímatel upozorňuje, že předmět nájmu se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy, a že pronajímatel nenese odpovědnost za případnou škodu v důsledku této okolnosti či následků vzniklých z této okolnosti.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu jako dnem oprávněného vstupu nájemce na předmět nájmu dle čl. V. této smlouvy.
2. Tato smlouva přechází na právní nástupce smluvních stran (na straně nájemce vlastník stavby) s tím, že každá smluvní strana je povinna svého právního nástupce o právním nástupnictví informovat, jakož i informovat druhou smluvní stranu. Nájemce ručí za závazky svého právního nástupce vzniklé z této smlouvy, a to až do dne prokazatelného splnění povinností dle věty první tohoto odst. 2. čl. VIII. této smlouvy.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S ustanoveními smlouvy se před jejím podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jejím zněním i správnost jejího obsahu.



Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

č. 1 - Snímek mapy katastrální se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne ..... 13 -10- 2023 .....

za pronajímatele:

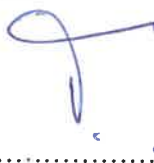


**Povodí Vltavy,**  
státní podnik  
závod Dolní Vltava 25  
Grafická 36, 150 21 Praha 5

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**  
Ing. Jiří Friedel  
ředitel závodu Dolní Vltava

V Praze dne ..... 09 -10- 2023 .....

za nájemce:



.....  
**Svazek obcí pro vodovody a kanalizace**  
Ladislav Turek, předseda správní rady

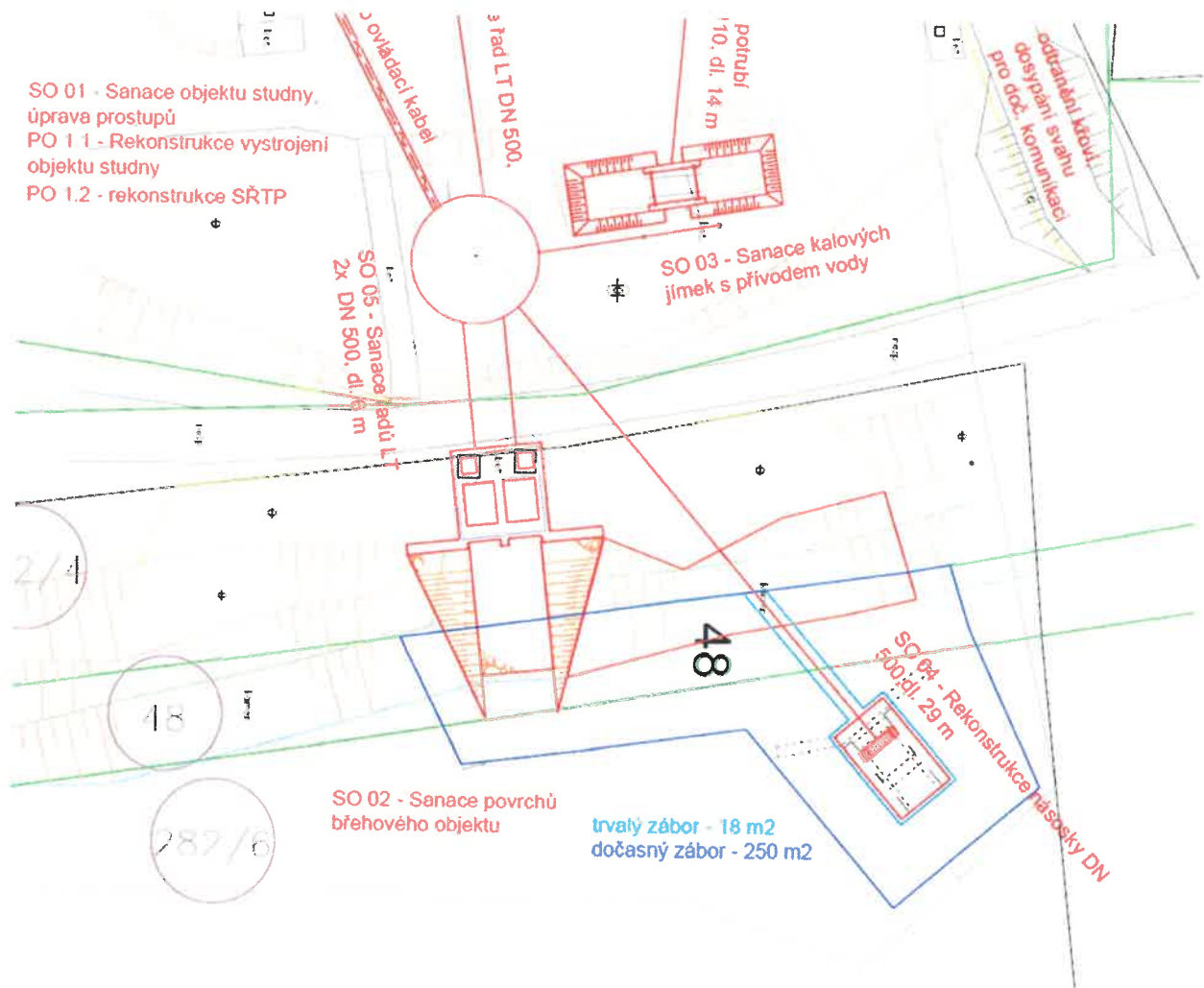
.....  
**Svazek obcí pro vodovody a kanalizace**  
Mgr. Jan Konvalinka, člen správní rady

**SVAZEK OBCÍ**  
**PRO VODOVODY A KANALIZACE**  
Pod Anenskou 149, 261 01 Přebram IV  
IČO: 48955001, DIČ: CZ48955001  
Tel.: +420 602 143 543 / +420 725 456 667  
[www.svazekpb.cz](http://www.svazekpb.cz)

Rozdělení záboru na trvalý a dočasný v k.ú. Solenice:

p.č. 48 – dočasný zábor 110 m<sup>2</sup>; trvalý 4,5 m<sup>2</sup>

p.č. 282/6 – dočasný zábor 140m<sup>2</sup>; trvalé 13,5m<sup>2</sup>



Obrázek 1 Náhled z katastrální situace