

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Masarykova univerzita

Se sídlem: Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Lékařská fakulta

Na adrese: Kamenice 753/5, 625 00 Brno

IČO: 00216224

Zastoupena: prof. MUDr. Martinem Repko, Ph.D., děkanem Lékařské fakulty Masarykovy univerzity

Kontaktní osoba: doc. MUDr. Marek Joukal, Ph.D., přednosta Anatomického ústavu LF MU
e-mail: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]

Masarykova univerzita je právnická osoba zřízená podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, nezapsaná v obchodním rejstříku.

(dále jen „LF MU“),

Spolek mediků Lékařské fakulty Masarykovy univerzity v Brně

Se sídlem: Komenského náměstí 220/2, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 00532452

Zastoupen: Alžbětou Novotnou, prezidentkou Spolku mediků LF MU
e-mail: [REDAKCE]

Spolek zapsán ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl L vložka 35.

(dále jen „Spolek mediků“),

Statutární město Brno

Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Kontaktní osoba: Mgr. Jaroslav Suchý, 2. náměstek primátorky
e-mail: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]

(dále jen „město Brno“)

a

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

Se sídlem: Vídeňská 307/96, 639 00 Brno

IČO: 62161598

Zastoupena: Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou příspěvkové organizace
e-mail: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]

Zapsána u Krajského soudu v Brně oddíl Pr vložka 10.

(dále jen „SHMB“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, toto

Memorandum o spolupráci při vybudování pietního místa – Památníku pro dárce těl

(dále jen „memorandum“).

Preambule

Město Brno, LF MU spolu se Spolkem mediků LF MU a SHMB budou po vzájemné dohodě spolupracovat na vybudování pietního místa – Památníku pro dárce těl (dále také jako „**projekt**“).

Vzhledem k tomu, že na hrobovém místě, které je umístěné na veřejném pohřebišti města Brna – Ústředním hřbitově na adrese Vídeňská 307/96, Brno, skupina č. 61, řada č. 1. hrob č. 128-130 (trojhrob), se nachází hrobové zařízení s názvem „Hrobka Bašných“ (dále také jen „**hrobové zařízení**“), jež je v majetku města Brna, a LF MU v úzké spolupráci se Spolkem mediků má úmysl vybudovat na své náklady uvedený památník, dohodly se všechny čtyři strany na následující spolupráci:

Článek 1

1. Město Brno prostřednictvím SHMB umožní převod vlastnického práva k veškerému hrobovému zařízení za 1 Kč bez DPH (slovy: jednu korunu českou) na LF MU, a to za účelem umožnění jeho rekonstrukce. Hodnota hrobového zařízení byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 1859–17/2023 ze dne 20.09.2023, vypracovaného znalcem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] přičemž zjištěná hodnota činí 99.960 Kč (slovy: devadesát devět tisíc devět set šedesát korun českých).
2. Předmětné hrobové zařízení se skládá z žulového rámu, nápisových desek, dvou podstavců, sloupu, kostky, dále z desky z umělého kamene a měděné sochy (bližší specifikace v bodě 4.2.1.1. Znaleckého posudku, který tvoří přílohu č. 1 memoranda).
3. SHMB umožní na základě smlouvy o dlouhodobém pronájmu pronájem hrobového místa, na kterém se nachází uvedené hrobové zařízení, a to za 1 Kč (slovy: jednu korunu českou) za dobu 10 let a současně umožní její využívání jako vsypové hrobky pro dárce těl pro Anatomický ústav LF MU.
4. LF MU zajistí vybudování hrobky ve vlastnictví LF MU v rámci projektu s využitím finančních prostředků poskytnutých Spolkem mediků získaných v rámci veřejné sbírky na transparentním účtu č. 2901871435/2010.
5. Spolek mediků finančně podpoří výstavbu nadzemní části hrobky Památníku pro dárce těl v hodnotě veřejné sbírky a bude se aktivně spolupodílet na pořádání propagačních akcí na podporu uvedené sbírky.

Článek 2

PR – logo a propagace

1. Strany memoranda se dohodly, že mají právo využívat přiměřeným způsobem loga všech stran memoranda na propagačních materiálech při prezentaci projektu specifikovaného tímto memorandem. V případě využití loga města Brna se logo použije dle dostupných informací na www.brno.cz/logo.

Článek 3

Obecné ustanovení

1. Toto memorandum je vyjádřením vůle spolupracovat na budování Památníku pro dárce těl, zejména v oblasti propagace.
2. Toto memorandum nezavazuje žádnou ze stran k přímému finančnímu plnění nad rámec ujednání obsažených v čl. 1. tohoto memoranda.
3. Veškerá smluvní ujednání týkající se rekonstrukce, prodeje hrobového zařízení a dlouhodobého pronájmu hrobového místa budou sjednána zvlášť.

Článek 4 Kontaktní osoby

1. Pro věcné jednání v rámci spolupráce na základě tohoto memoranda jsou za jednotlivé strany memoranda oprávněni jednat:
 - a) Za LF MU: doc. MUDr. Marek Joukal, Ph.D., přednosta Anatomického ústavu LF MU,
 - b) Za Spolek mediků: Alžběta Novotná, prezidentka Spolku mediků LF MU,
 - c) Za město Brno: Mgr. Jaroslav Suchý, 2. náměstek primátorky,
 - d) Za SHMB: Ing. Alena Říhová, ředitelka SHMB.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplnění memoranda je možné činit jen ve formě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi stranami memoranda. Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
2. Všechny strany memoranda berou na vědomí, že Náhrobek rodiny Bašných je památkově chráněný (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 11789/7-296, katalogové číslo 1000133680_0075), a tedy před provedením rekonstrukce je nutné zajistit přípustné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna.
3. Město Brno prohlašuje, že před úplatným převodem kulturní památky – hrobového zařízení (Náhrobku rodiny Bašných), učinilo v souladu s § 13 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nabídku ministerstvu kultury, které o kulturní památku neprojevílo zájem.
4. Hrobové zařízení, které LF MU nabude od Města Brna dle čl. 1 odst. 1, musí LF MU v případě zamýšleného prodeje nebo bezplatného převodu vlastnických práv k tomuto hrobovému zařízení, jej přednostně nabídnout Městu Brnu, a to za 1 Kč. Předkupní právo ministerstva kultury dle § 13 odst. 1 zákona o státní památkové péči tímto není dotčeno.
5. Jakákoliv sdělení a oznámení stran budou činěna písemnou formou a předána osobně či odeslána dopisem nebo e-mailem, a to na adresu či e-mailovou adresu kontaktní osoby strany uvedené v tomto memorandu.
6. Toto memorandum se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran memoranda obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
7. Memorandum vstoupí v platnost dnem jeho podpisu všech smluvních stran memoranda a v účinnost dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Brno odešle smlouvu správci Registru smluv k uveřejnění.
8. Memorandum se sjednává na dobu neurčitou, lze ho ukončit dohodou všech stran memoranda.
9. Strany memoranda berou na vědomí vzájemnou povinnost povinných subjektů vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Město Brno, jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekty údajů, že na webových stránkách (<https://www.bрно.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
11. Strany memoranda prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že bylo sepsáno na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebylo ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně

nevýhodných podmínek.

12. Memorandum obsahuje tyto přílohy:

1. Znalecký posudek na hrobové zařízení č. 1859–17/2023 ze dne 20.09.2023.

Doložka

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Memorandum schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/066 konané dne 10.01.2024.

Podpisová strana memoranda o spolupráci

V Brně, dne 22. 1. 2024



prof. MUDr. Martin Repko, Ph.D.,
děkan Lékařské fakulty
Masarykovy univerzity

V Brně, dne 22. 1. 2024



Alžběta Novotná
prezidentka Spolku mediků LF MU

V Brně, dne 24. 1. 2024



Mgr. Jaroslav Suchý
2. náměstek primátorky
pověřen podpisem R9/066. schůzí RMB

V Brně, dne 23. 1. 2024



Ing. Alena Řihová
ředitelka SHMB

ZNALECKÝ POSUDEK

1859 – 17/2023

Číslo položky: 054767/2023

Znalec:



Obor, odvětví, specializace: *Obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.*

Zadavatel: *Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace,
Videňská 96, 639 00 Brno, IČO: 62161598*

Číslo jednací: -

Předmět: *Znalecké posouzení cen hrobového zařízení na Ústředním
hřbitově v Brně-Štýřicích.*

Seznam kapitol: *Strana č. 2 znaleckého posudku.*

Seznam příloh: *Strana č. 2 znaleckého posudku.*

Číslo vyhotovení: 1/3

Datum: 20. září 2023

Počet stran včetně příloh: 10

Seznam kapitol:

1. Zadání znaleckého posudku
2. Výčet podkladů
3. Nález
4. Posudek
 - 4.2. *Ocenění cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění*
 - 4.2.1. *Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení (§ 20)*
5. Odůvodnění
6. Závěr

Seznam příloh:

1. Orientační plán Ústředního hřbitova v Brně-Štýřicích.

1. Zadání znaleckého posudku

1.1. Odborná otázka zadavatele

Určete cenu hrobového zařízení na Ústředním hřbitově v Brně-Štýřicích, skupina 61, hrob č. 128-130.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení cen hrobových zařízení pro účely dispozice s majetkem.

1.3. Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. Výčet podkladů

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat využil veřejně dostupných informací pomocí dálkového přístupu na internetu (výpisy z katastru nemovitostí, mapové podklady, územní a regulační plány obcí, zákony a vyhlášky, statistické údaje, údaje o obcích,...), dokumentů a informací poskytnutých objednatelem posudku, údajů z pozemkové knihy, odborné literatury, provedeného místního šetření na místě oceňovaných nemovitých věcí.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis, literatura

- 2.2.1. Informace o pozemku p.č. 1819 z katastru nemovitostí, LV 10001, k.ú. Štýřice, vyhotovený dálkovým přístupem.
- 2.2.2. Kopie katastrální mapy k.ú. Štýřice, vyhotovená dálkovým přístupem.
- 2.2.3. Digitalizované plány umístění hrobových staveb a zařízení na hřbitově v Brně.
- 2.2.4. Platný územní plán města Brna.
- 2.2.5. Výsledky místního šetření a měření ze dne 19.09.2023. Použité měřičské pomůcky: laserový dálkoměr Hilti PD 20, ocelový 5-ti metr.
- 2.2.6. Malý lexikon obcí ČR 2022.
- 2.2.7. Povodňové mapy ČR.
- 2.2.8. Informace o obci: www.brno.cz
- 2.2.9. Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc.: Teorie oceňování nemovitostí, III. rozšířené vydání.
- 2.2.10. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a vyhláška č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- 2.2.11. Statistické údaje o nezaměstnanosti v ČR.
- 2.2.12. Statistické údaje z Českého statistického úřadu.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Věrohodnost zdrojů dat je dána především skutečností, že znalec čerpal převážně z veřejně dostupných zdrojů státních institucí a dále osobním prověřením, měřením, upřesněním a odborným posouzením zjištěných dat a uskutečněním místního šetření.

3. Nález

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec při sběru či tvorbě dat nutných k ocenění provedl místní šetření oceňovaných věcí, jejich zaměření a podrobný popis. Pro zpracování znaleckého posudku dále použil podklady dodané zadavatelem znaleckého posudku, veřejně dostupná data a informace, odbornou literaturu.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Znalec postupoval při zpracování dat podle zadání a účelu posudku, kdy bylo v tomto případě nutné věci podrobně popsat, zaměřit, spočítat potřebné výměry, vyhodnotit zjištěná data nutná ke stanovení ceny, a to podle oceňovacích předpisů, tedy zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

3.3.1. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické a evidenční údaje o pozemcích:

Oceňované věci jsou umístěny na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna. Pozemek je veden v katastru nemovitostí ve druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jako pohřebiště.

3.3.2. Popis oceňované lokality.

Statutární město Brno, nacházející se v Jihomoravském kraji, má k 1.1.2022 dle Malého lexikonu obcí ČR 379 466 obyvatel a je zde kompletní občanská vybavenost včetně městské hromadné dopravy. Oceňované hřbitovní stavby a zařízení jsou v zastavěné části města Brna, v městské části Štýřice, v blízkosti ul. Vídeňská, na Ústředním hřbitově. V širším okolí se nachází převážně zástavba bytovými domy i průmyslová výstavba. Oceňované věci nejsou v záplavovém území. Nezaměstnanost v okrese Brno-město byla k 1.1.2023 ve výši 5,1 % a v Jihomoravském kraji 4,4 %.

V platném územním plánu města Brna jsou oceňované věci ve stabilizované nestavební ploše městské zeleně, funkční typ: plocha hřbitovů (ZH), sloužící k umístění staveb a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch: sakrální stavby, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC apod.

Na pozemku, kde se oceňované věci nachází, neváznou dle veřejně dostupných informací z katastru nemovitostí žádná věcná břemena nebo jiná omezení vlastnického práva.

3.3.3. Popis oceňovaného areálu

Hřbitovní stavby a hřbitovní zařízení se nachází v obci Brno v k.ú. Štýřice. Hrobové místo s hřbitovními stavbami a zařízeními je popsáno v oddíle 4 tohoto posudku.

4. Posudek

4.1. Popis postupu při analýze dat

Znalec při stanovení ceny zjištěné postupoval podle zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb.

4.2. Ocenění cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění

4.2.1. Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení (§ 20)

Veškeré oceňované věci slouží jako hřbitovní stavby a zařízení a ocením je podle § 20 vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Popis (materiál, výměry a opotřebení) hřbitovních staveb a zařízení jsou uvedeny ve výpočtových tabulkách jednotlivých oceňovaných věcí.

U hřbitovního zařízení, které je spojeno pevně s podkladem počítám též cenu za montáž. Pokud je část stavby např. zřícená, vyvrácená nebo nakloněná, montáž u těchto stavebních prvků nepočítám. U hřbitovních staveb a hřbitovního zařízení neuvedeného v příloze č. 18 stanovuji cenu za jednotku odborným odhadem.

Základní cena upravená jednotlivých částí hřbitovní stavby se určí podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$$

Cena celé stavby se určí jako součet cen jejich jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty K_5 a K_i .

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25% z ceny materiálu, u umělých materiálů 10%.

Cena stavby nákladovým způsobem se zjistí podle vzorce:

$$CS_N = ZCU \times P_{mj} \times (1 - o/100)$$

Cena stavby se určí podle vzorce:

$$CS = CS_N \times pp$$

Pro všechny hřbitovní stavby a hřbitovní zařízení platí tyto koeficienty:

Hřbitovní stavba podle § 20 příl. č. 18 vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění:

$K_5 = 1,25$ - příl. č. 20 vyhl.č. 441/2013 Sb., v platném znění, pol. č. 1, Brno

$K_i = 3,137$ - koeficient změny cen staveb - příl. č. 41 vyhl. č. 441/2013 Sb., v platném znění, hřbitovní stavba, CC-CZ 242 (ostatní inženýrská díla jinde neuvedená)

$pp = I_T \times I_P$ - koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu

Index trhu I_T (příloha č. 3, tab.č. 1):

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo:	Název znaku:	Číslo:	Popis pásma:	Hodnota T_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,06
2	Vlastnické vztahy	V.	Pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nezastavěný pozemek	0,00
3	Změny v okolí	II.	Stabilizované území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Hospodářsko-správní význam obce		Neposuzuje se	1,00
8	Poloha obce		Neposuzuje se	1,00
9	Občanská vybavenost obce		Neposuzuje se	1,00
Index trhu: $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1+P_1+P_2+P_3+P_4+P_5)$				0,940

Index polohy I_P (příloha č. 3, tab.č. 4):

Znak			Kvalitativní pásma	
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Inženýrské stavby
a	b	c	d	h
1.	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2.	Převažující zástavba v okolí pozemku	I.	Rezidenční zástavba	0,00
3.	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
4.	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	II.	Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5.	Parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	I.	Omezené parkovací možnosti	-0,02
6.	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II.	Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7.	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy: $I_P = P_1 \times (1+P_2+P_3+P_4+P_5+P_6+P_7)$				0,588

$$pp = I_{T1} \times I_P = 0,940 \times 0,588 = 0,553$$

4.2.1.1. Hřbitovní stavba a zařízení na hřobovém místě skupiny 61, hrob č. 128-130



Výpočet ceny:

Č. pol.:	Popis:	Materiál:	Výměra: výpočet	Výměra: m, m ² , m ³ , ks	Cena za jednotku : Kč	Cena celkem: Kč	Montáž: Kč	Cena vč. montáže: Kč	Opořebení: %	Cena po odpočtu opořebení: Kč
1.	Rám 18/20 cm	žula		14,12	670	9460,40	2365,10	11825,50	60	4730,20
2.	Nápis.deska	žula šv.	2*0,72*0,82+0,91*0,22 + 0,85*0,60	1,89	14391	27198,99	6799,75	33998,74	60	13599,50
2.	Nápis.deska	žula šv.	(0,85+0,75):2*1,47	1,18	18708	22075,44	5518,86	27594,30	60	11037,72
2.	Nápis.deska	žula	0,84*0,21	0,18	4745	854,10	213,53	1067,63	60	427,05
2.	Podstavec	žula	0,48*0,26+ 0,97*0,60+ 2*1,07*0,60	2,57	4745	12194,65	3048,66	15243,31	60	6097,33
2.	Podstavec	žula šv.	0,94*0,60	0,56	14391	8058,96	2014,74	10073,70	60	4029,48
2.	Deska	umělý kámen	2*1,3*0,15	0,39	800	312,00		312,00	85	46,80
3.	Sloup	žula šv.	2*0,88*0,27	0,48	14391	6907,68	1726,92	8634,60	60	3453,84
3.	Kostka	žula šv.		4,00	400	1600,00	400,00	2000,00	60	800,00
3.	Socha z plechu	měď		1,00	5000	5000,00	1250,00	6250,00	70	1875,00
Cena celkem:										46096,91
Koefficient K ₅ :										1,25
Koefficient K _i :										3,137
Koefficient pp:										0,553
Celková cena hřbitovní stavby a zařízení: Kč										99958,90

Poznámka: U některých prvků není stanovena ve vyhlášce jednotková cena, proto cenu stanovují odborným odhadem (socha, kostka).

Cena hřbitovní stavby a zařízení (§ 20):

99 958,90 Kč

Výslednou cenu oceňovaných věcí určuji podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, v částce (zaokrouhlená):

99 960,00 Kč

5. Odůvodnění

Při ocenění věcí jsem postupoval dle stanoveného předmětu a účelu posudku podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a to k datu místního šetření. Na základě vhodných podkladů a jejich zpracování jsem vyhotovil znalecký posudek a stanovil cenu věcí uvedenou v Závěru znaleckého posudku, jejíž přezkoumatelnost je daná samotnými oceňovacími předpisy a metodikou ocenění.

6. Závěr

6.1. Citace zadané odborné otázky

Určete cenu hrobového zařízení na Ústředním hřbitově v Brně-Štýřicích, skupina 61, hrob č. 128-130.

6.2. Odpověď

Cenu hrobového zařízení na Ústředním hřbitově v Brně-Štýřicích, skupina 61, hrob č. 128-130, určuji ve výši:

99 960,00 Kč

Slovy: Devadesát devět tisíc devět set šedesát korun českých.

6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Na základě vyhodnocení a zpracování podkladů a použité dané metody znalec dospěl k jednoznačnému závěru posudku a konstatuje, že nenastaly skutečnosti, které by snižovaly jeho přesnost.

Konzultant a důvod jeho přibrání:

Konzultant nebyl přibrán.

Odměna nebo náhrada nákladů:

Byla sjednána smluvní odměna.

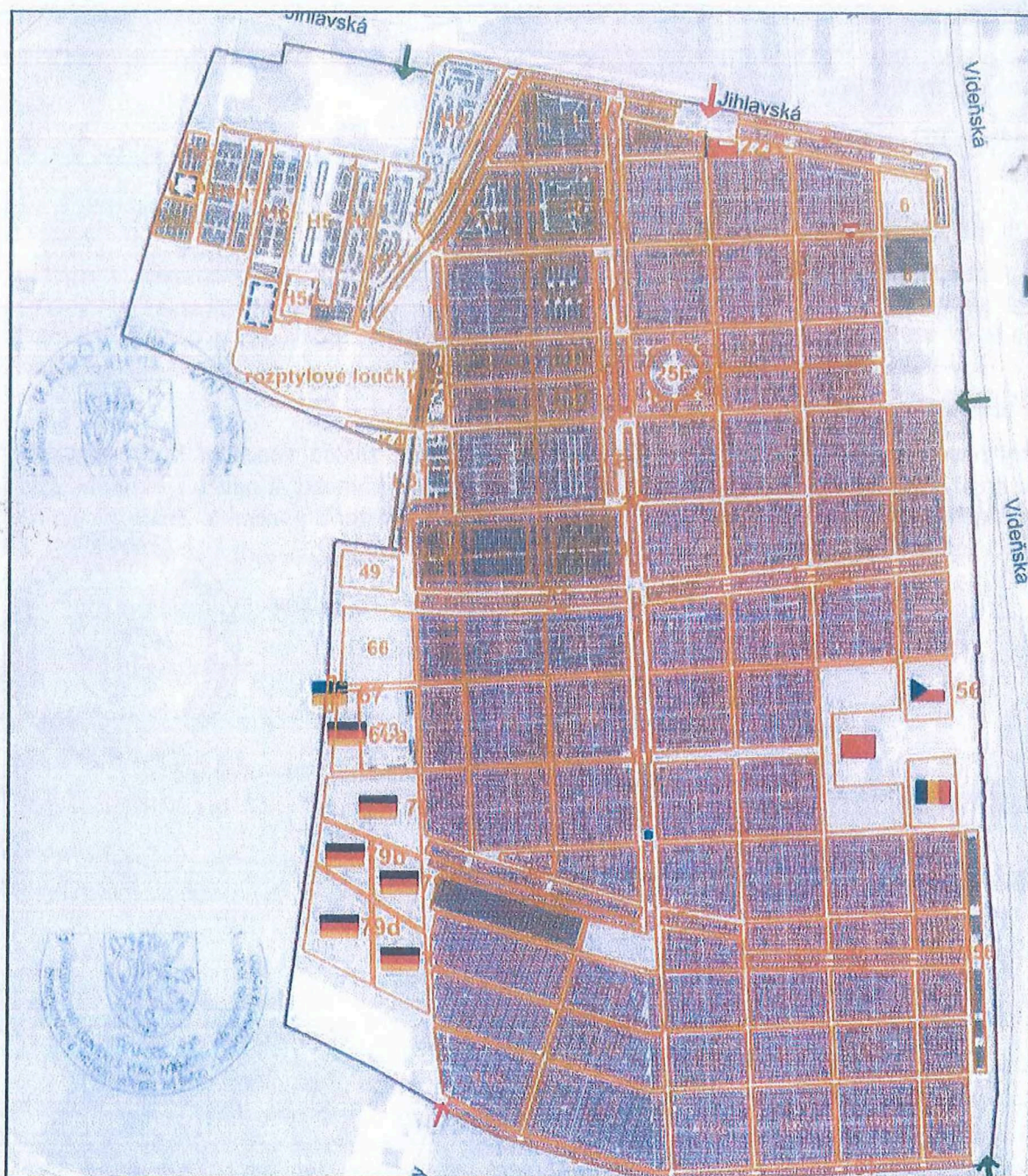
Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a odvětví ekonomická odvětví různá; specializace výpočet nájmu u bytů, nebytových prostor a pozemků. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem položky 054767/2023.

V Brně dne 20. září 2023



1. Orientační plán Ústředního hřbitova Brno - Štýřice.



1. *Experimental setup (continued)*

