

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.j. SGDEZ/0133/2024

I. Smluvní strany:

1.1. Pronajímatel:

Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátokových, Ostrava, příspěvková organizace
Volgogradská 2631/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh,

zastoupeno zástupcem ředitele panem Mgr. Viktorem Šlechtou

IČ: 00602060

Bankovní spojení: 24933761/0100 Komerční banka Ostrava

Přímý kontakt – Mgr. Jan Štefánek

Tel. 597 582 142 Mobil: 775 559 651

dále jen „pronajímatel“

1.2. Nájemce:

Sdružení sportovních klubů Vítkovice, z. s.

Závodní 2891/86, 703 00 Ostrava – Vítkovice

zastoupeno předsedou Výkonné rady Oldřichem Zvolánkem

IČO: 00534544

DIČ: CZ00534544

Bankovní spojení: 202602472/0300 ČSOB Ostrava

dále jen „nájemce“

uzavírají smlouvu

II. Vymezení předmětu nájmu:

- 2.1. Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny č. ZL/018/2001 ze dne 29. 6. 2001 vydané radou Moravskoslezského kraje na základě usnesení č. 29/4 v hospodaření budovu sportovní haly na Plzeňské ulici č. p. 2627/č. e. 16 občanská vybavenost, na pozemku parc. č. 5073 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „budova“).
- 2.2. Vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. 2. 1. této smlouvy, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 2227 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: (dále jen vlastník nemovitosti).
- 2.3. Pronajímatel pronajímá nájemci baletní sál, včetně šaten a zázemí, k tréninku moderní gymnastiky.

III. Úhrada nákladů spojených s pronájmem prostor

- 3.1. Celková hodinová sazba nájemného byla stanovena na 200,- Kč, z toho:
 - a) základní nájemné je stanoveno na 40,- Kč/hod
 - b) úhrada za plnění spojené s užíváním nájemních prostor je stanovena na 160,- Kč, zahrnuje náklady na teplo, TUV, el. energii, vodu a další služby s pronájmem související.

- 3.2. Doba pronájmu:
- | | |
|---------|---------------|
| Pondělí | 14,00 – 17,00 |
| Úterý | 15,30 – 17,30 |
| Středa | 14,00 – 16,00 |
| Pátek | 14,00 – 16,30 |
- 3.3. Nájemné bude uhrazeno nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- 3.4. Výkaz o využitých hodinách bude vystavován měsíčně.
- 3.5. Tato cena odpovídá ceně v místě obvyklé.
- 3.6. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.
- 3.7. Pronájem bude hrazen měsíčně na základě vystavené faktury podle skutečně využitých hodin.

IV. Platnost smlouvy a možnosti předčasného ukončení:

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 3. 1. 2024 do 27. 12. 2024.
- 4.2. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby.
- 4.3. Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami na základě písemné dohody okamžitě, pokud jedna ze stran zvláště hrubým způsobem poruší své závazky vyplývající z této smlouvy. Za takto hrubé porušení závazků je považováno:
- předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
 - pronajímatel znemožní nájemci přístup a užívání předmětu nájmu
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
 - v případě neplnění platebních podmínek může být smlouva vypovězena ze strany pronajímatele do 1 měsíce následujícího po doručení písemné výzvy k úhradě závazků.

V. Práva a povinnosti obou stran:

- 5.1. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které by způsobil svým jednáním v rozporu s ujednáním této smlouvy, popřípadě v přímé souvislosti s užíváním předmětu nájmu v rozporu s obecně závaznými předpisy.
- 5.2. Nájemce dodržuje **zákaz kouření** v prostorách haly.
- 5.3. Nájemce se při provozu řídí provozním řádem a pokyny zaměstnanců haly.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Smlouva může být změněna, popřípadě doplněna pouze písemným dodatkem, po dohodě obou stran.

- 6.2.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3.** Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
- 6.4.** Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 3. 1. 2024

.....
Mgr. Viktor Šlechta, zástupce ředitele

.....
Oldřich Zvolánek, předseda Výkonné rady