
SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6

IČO: 000 63 703, DIČ: CZ00063703

zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „**MČ**“)

a

U Pilotů a. s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 27922081, DIČ: CZ27922081

zapsaná v obchodním rejstříku - spisová značka: B 12079 vedená u Městského soudu v Praze

číslo účtu: 277948865/0300

zastoupená Ing. Michalem Kociánem, 1. místopředsedou představenstva

a Jakubem Mikuláškem, členem představenstva

(dále jen „**Investor**“)

(MČ a Investor dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

tuto

smlouvu o spolupráci

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE

- A. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností MČ v její samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. O tento rozvoj se může MČ zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s investory, a to již ve fázi územního plánování či před zahájením projektování či před zahájením realizace projektu investora. MČ v rámci této spolupráce postupuje v souladu s právním řádem České republiky, se zájmy samosprávy a zájmy obyvatel a cíli a úkoly územního plánování a nezávisle na výkonu státní správy vykonávané v přenesené působnosti.
- B. Investor zamýšlí v území realizovat investiční záměr - projekt **U Pilotů**.
- C. Smluvní strany jsou si vědomy, že realizace výstavby může v budoucnu vyvolat v dotčeném území zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu a občanské a rekreační vybavení či na jiné veřejné potřeby MČ, které bude nezbytné uspokojit. Investor má zájem se na rozvoji území dotčeného realizací jeho investičního záměru, či na uspokojení jiných veřejných potřeb MČ podílet. Smluvní strany konstatují, že investiční záměr Investora – projekt U Pilotů nevyvolal změnu územního plánu ani z hlediska funkčního využití území ani z hlediska kapacit.
- D. Smlouva je uzavírána se zohledněním pravidel uvedených v metodice přijaté usnesením Zastupitelstva Hlavního města Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 s názvem „Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území“ (dále jen „**Metodika**“).
- Účelem Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu Plnění Investora, jak je toto definováno v odst. 1.5 Smlouvy, za účelem rozvoje území dotčeného případnou realizací výstavby investičního záměru - projektu U Pilotů a uspokojení potřeb, které mohou být v budoucnu takovou výstavbou vyvolány.
- Smluvní strany prohlašují, že plnění Investora podle Smlouvy bude poskytnuto Investorem na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro obě Smluvní strany i veřejnost v dotčeném území.
- E. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci, a že MČ při plnění svých závazků ze Smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ ani Magistrátu hlavního města Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, respektive že MČ bude při plnění této Smlouvy jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě.
- F. Investor bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy MČ toliko deklaruje svůj souhlas s podobou a parametry investičního záměru - projektu U Pilotů, ohledně pozemků ve vlastnictví Investora uvedených v odst. 1.6 Smlouvy, s výjimkami a modifikacemi v odst. 1.6 a odst. 1.4 Smlouvy, jak byl tento projekt představen a odsouhlasen na Komisi územního rozvoje MČ dne 5.10.2023, resp. jak je zachyceno v **Příloze č. 1 a 2** této Smlouvy.
- G. Záměrem Investora v území je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy umožnit rozvoj v oblasti bytové výstavby (funkční plocha SV – všeobecně smíšená, s kódem míry využití plochy D). Jedná se o výstavbu v území mezi ulicemi Drnovská a Pilotů s bytovými domy s nadstandardním množstvím i velikostí teras, které svým uspořádáním a výškovou hladinou volně navazují na okolní zástavbu. Vjezd i výjezd do budov bude z ulice Drnovská, pod všemi bytovými domy budou podzemní podlaží s garážovými stáními. Koncept zástavby směřuje k vytvoření obytného areálu s komerčními plochami v parteru a veřejným prostorem – náměstím, volně navazujícím na budoucí komerční plochy a veřejné prostranství v projektu U Šárky nacházejícím se naproti přes ulici Drnovská. Investor a MČ prohlašují, že budou koordinovat své záměry na sousedních pozemcích (tj. investiční záměr - projekt U Pilotů s realizací výstavby léčebny dlouhodobě nemocných – LDN, jejíž výstavbu plánuje realizovat MČ a která se nachází ve stadiu projektování).

- H. Smluvní strany deklarují, že v případě nabytí vlastnictví k pozemkům parc. č. 1315, 1322, 1323 a 1321/1, vše v k. ú. Ruzyně, o výměře celkem 4.570 m², jak jsou zakresleny v **Příloze č. 2** (HPP celkem 3.430 m²) Investorem nebo jiným subjektem ze skupiny FINEP, kdy tento bude zamýšlet na pozemcích realizovat projekt s uvedeným HPP, zavazují se smluvní strany (resp. MČ a příslušný subjekt ze skupiny FINEP) jednat o uzavření dodatku k této Smlouvě a/nebo o uzavření samostatné smlouvy ohledně záměru na těchto pozemcích s tím, že příspěvek Investora nepřesáhne částku uvedenou pro tyto pozemky v **Příloze č. 8** této Smlouvy se zohledněním inflačního indexu dle **Přílohy č. 9**.

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy (HMP) a Investor prohlašuje, že na základě jednání s HMP (které by mělo vyústit v uzavření smlouvy směnné) by je měl získat do svého vlastnictví v časovém horizontu cca do konce roku 2025; **předmětem této Smlouvy však není souhlas MČ s realizací záměru Investora na těchto pozemcích (o výměře 4 570 m²).**

1 DEFINICE

- 1.1 Termíny uvedené dále v tomto čl. 1, jsou-li použity ve Smlouvě a uvozeny velkým písmenem, mají význam uvedený dále v tomto čl. 1. Termíny definované ve Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- 1.2 **HMP** znamená hlavní město Prahu.
- 1.3 **HPP** znamená hrubou podlažní plochu ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018, kterým byla vydána změna Z 2832.
- 1.4 **Investičním záměrem** se rozumí záměr Investora, který Investor hodlá realizovat na Pozemcích (jak je blíže specifikováno a modifikováno v čl. 1.6). Součástí (funkčním celkem) Investičního záměru mohou být i stavby (či úpravy) technické, dopravní či jiné veřejné infrastruktury, přípojek, popřípadě i úprava veřejných prostranství, a to na pozemcích ve vlastnictví HMP, ve svěřené správě MČ či mimo ni.
- 1.5 **Plnění Investora** znamená plnění, k jehož poskytnutí se Investor zavázal podle Smlouvy ve formě finančního a/nebo nefinančního plnění.
- 1.6 **Pozemky** či **Řešené území**, znamenají pozemky ve vlastnictví Investora mezi ulicemi Drnovská a Pilotů, a to konkrétně
pozemky parc. 1300/30, 1300/35, 1300/36, 1312/3, 1313/6, 1314/1, 1314/2, 1316 (celkem 13.038 m²; SV-D **10.430 m² HPP**) vše v k.ú. Ruzyně, zapsané na LV č. 3474 pro k.ú. Ruzyně (tyto pozemky, resp. záměr na nich tvoří Investiční záměr),
a které jsou specifikovány zároveň v **Přílohách č. 1 a 2 Smlouvy**. V rámci vyznačené plochy Investičního záměru budou provedeny drobné majetkoprávní úpravy, o nichž se Investor zavazuje MČ bezodkladně informovat. K těmto úpravám (a převodům Pozemků, či jejich částí) se nevyžaduje souhlas MČ a nevyžadují žádnou změnu Smluvních stran, pokud v rámci nich zůstane zachován součet hodnot HPP, jakož i jejich celková výměra. Investor v návaznosti na tyto úpravy bezodkladně doloží MČ aktuální výpis z KN, který nahradí stávající **Přílohu č. 7** a zároveň bude automaticky aktualizován obsah této Smlouvy, včetně definice Pozemků; provedení těchto majetkoprávních úprav Pozemků nemá vliv na povinnost poskytnutí ani na výši Plnění Investora, ke kterému se Investor zavázal na základě této Smlouvy.
- 1.7 **Smluvní dokumenty** znamenají společně tuto Smlouvu a ostatní smlouvy a dokumenty uzavřené mezi Smluvními stranami na základě těchto smluv nebo v souvislosti s Investičním záměrem a Pozemky.
- 1.8 **Stavebním zákonem** se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1.9 Nový stavební zákon. Smluvní strany se shodly, že ustanovení této Smlouvy užívající pojmy podle Stavebního zákona, které mohou být změněny nebo nahrazeny Novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění, nebo jiným právním předpisem, nebo odkazující na Stavební zákon jako takový, budou vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožný nebo nejbližší podobný právní význam a právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy. Jestliže bude na základě novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit Investiční záměr, Plnění investora, Základní parametr nebo jakoukoli jinou podstatnou náležitost této Smlouvy, Smluvní strany bez zbytečného odkladu společně projednají takovou skutečnost a budou jednat o případném uzavření dodatku k této Smlouvě za účelem zvýšení právní jistoty Smluvních stran a naplnění účelu této Smlouvy.

1.10 Základním parametrem se rozumí sjednané vlastnosti Investičního záměru, jenž bude realizován na Pozemcích a který Investor musí dle této Smlouvy dodržet, jak je tento vymezen v čl. 3 této Smlouvy.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Záměrem Investora je realizace Investičního záměru.

2.2 Investor se v souvislosti s realizací Investičního záměru zavazuje poskytnout MČ Plnění Investora v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě.

2.3 MČ bere na vědomí, že výše Plnění Investora se odvíjí od výše HPP, ze které vychází Základní parametr Investičního záměru.

2.4 MČ se zavazuje převzít Plnění Investora způsobem a za podmínek uvedených ve Smlouvě a využít převzaté Plnění Investora v souladu s touto Smlouvou a výhradně pro účely ujednané ve Smlouvě. Není-li pro použití konkrétního Plnění Investora či jeho části ujednaný specifický účel, využije MČ převzaté Plnění Investora ve prospěch občanů a území městské části Praha 6 k uspokojení veřejných potřeb.

3 ZÁKLADNÍ PARAMETR INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

3.1 Základním parametrem se rozumí sjednané vlastnosti Investičního záměru. Základním parametrem pro účely této Smlouvy je:

3.1.1 Předpokládaná maximální kapacita hrubé podlažní plochy ve výši **10 430 m²** (dále též jen „**Předpokládaná kapacita HPP**“) Investičního záměru.

3.1.2 Max. výšky atik, max. počet NP - dle **Přílohy č. 1**

3.1.3 Uliční, stavební čáry - dle **Přílohy č. 1**

3.1.4 min. 147 m² HPP komerčních prostor v parteru bytového domu přístupných z ulice Drnovská (objekt umístěný většinou na pozemku označeném ke dni podpisu této Smlouvy jako parc. č. 1316, k.ú. Ruzyně, severně od stávajícího objektu na parc. č. 1312/4, k.ú. Ruzyně - dle **Přílohy č. 1**

4 PŘEDMĚT A ZPŮSOB PLNĚNÍ INVESTORA

4.1 Investor se v souladu s touto Smlouvou zavazuje poskytnout MČ Plnění Investora. Rozsah Plnění Investora byl stanoven a vypočten dle Metodiky. Vyčíslení celkové výše Plnění Investora dle Metodiky je **Přílohou č. 8** této Smlouvy a stanovení hodnoty nefinančního plnění dle Metodiky je **Přílohou č. 4** této Smlouvy s tím, že výpočet vychází z možné realizace HPP ve výši 10 430 m². Takto stanovená hodnota je konečná a nebude navyšována o DPH.

-
- 4.2** Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně rozsahu Investičního záměru a nedojde tak k vyčerpání Investorem Předpokládané kapacity HPP z důvodů neležících na straně Investora (zejména v případě rozhodnutí orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu, nebo na základě požadavků třetích osob), bude výše Plnění Investora upravena v poměru, který odpovídá úpravě Investičního záměru (pro rata) při zachování smyslu a účelu plnění, a to na žádost Investora, která bude obsahovat dokumenty prokazující změnu rozsahu Investičního záměru, velikost této změny a důvody, pro které ke změně došlo. **Pokud se Investor rozhodne z jiných důvodů, než je výše uvedeno v tomto odstavci, nevyčerpá celkovou Předpokládanou kapacitu HPP Investičního záměru, zůstane výše Plnění Investora zachována.**
- 4.3** Nárok na poskytnutí Plnění Investora vzniká k okamžiku vydání nenapadnutelného povolení Investičního záměru v právní moci (tj. v okamžiku marného uplynutí lhůt pro podání mimořádného opravného prostředku, zejména žaloby); v případě, že by bylo postupováno podle Stavebního zákona, rozumí se povolením Investičního záměru územní rozhodnutí.
- 4.4** Ustanovení tohoto článku 4. Smlouvy, které nelze splnit bezprostředně na základě podmínek stanovených v této Smlouvě, mají charakter ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí, případně návrhu na její uzavření (ohledně převodu nemovitých věcí za předpokladu souhlasu Zastupitelstva MČ). Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že v intencích zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu nemovitých věcí vyhrazeno Zastupitelstvu MČ, tj. závazek MČ k uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem, jak je deklarován touto Smlouvou, je sjednán za podmínky, že o nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem kladně rozhodne Zastupitelstvo MČ, přičemž MČ deklaruje, že dostát povinnosti získat rozhodnutí Zastupitelstva MČ je potřeba až schválením samotné smlouvy, jejímž předmětem bude nabytí vlastnického práva, nikoliv schválením této Smlouvy, neboť na základě této Smlouvy nedochází k převodu nemovitých věcí a Zastupitelstvo MČ bude mít možnost vyjádřit ne/souhlas s převodem nemovitých věcí v okamžiku posouzení vlastní smlouvy, jejímž předmětem bude nabytí vlastnického práva k nemovité věci. K uzavření budoucí smlouvy a/nebo k předání předmětu plnění může vyzvat kterákoli Smluvní strana, a to kdykoliv za trvání této Smlouvy, není-li ujednáno jinak. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě, že není udělen souhlas Zastupitelstva MČ k převodu nemovité věci z Investora na MČ dle této Smlouvy, kde je ho třeba, nepředstavuje to porušení povinnosti Investora k poskytnutí uvedeného nefinančního plnění a ani po něm nelze požadovat jiné finanční nebo nefinanční plnění a tento jeho dílčí závazek se považuje za splněný.
- 4.5** Plnění Investora, na které vznikne MČ nárok dle odst. 4.3. této Smlouvy, se Investor zavazuje poskytnout prostřednictvím finančního a nefinančního plnění, a to vše k účelům, ve formě, způsobem a v termínech sjednaných dále v této Smlouvě.
- 4.6** Za účelem rozvoje občanského vybavení v Řešeném území a jeho okolí Investor poskytne MČ **Plnění Investora** dle Smlouvy takto:
- i. Za účelem zvýšení dostupnosti poštovních služeb pro občany MČ Praha 6 (v důsledku rozhodnutí České Pošty, s.p. o zrušení pobočky pošty v objektu Delta) zajistí poskytování služeb *pošta Partner+* nebo *Pošta Partner* (dále jen „**pošta Partner+**“) spolu se zajištěním prostor pro **informační kancelář MČ** v rozsahu a za podmínek dle **Přílohy č. 5 a č. 6** této Smlouvy; Investor tuto část Plnění Investora poskytne, před vznikem podmínky uvedené v odst. 4.3 Smlouvy.
 - ii. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do doby kolaudace prvního bytového domu Investičního záměru uzavřou dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude dohoda na tom, kam bude zbývající část Plnění Investora směřována; v opačném případě platí, že Plnění Investora bude použito jako účelový příspěvek na rozvoj školských zařízení

v katastrálním území Ruzyně, a bude Investorem uhrazeno **ve formě finančního** plnění (převedeno bezhotovostně na účet MČ) a to nejpozději **do 10 let** od účinnosti Smlouvy.

- 4.7** Nesplacená část finančního Plnění Investora bude každoročně k 1. květnu každého kalendářního roku (poprvé v roce následujícím po roce, kdy vznikl MČ nárok na takové plnění) navýšena o procento odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené podle indexu vypočteného dle pravidel této Smlouvy za uplynulý kalendářní rok (dále jen „**Inflační index**“). Inflační index za uplynulý kalendářní rok se vypočte jako průměr hodnot (i) roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, a (ii) roční míry inflace vyjádřené v procentech a vypočtené jako průměr čtvrtletních indexů realizovaných cen nových bytů v Praze za všechna čtyři čtvrtletí uplynulého kalendářního roku, které sledují změnu čtvrtletního indexu oproti stejnému čtvrtletí předchozího kalendářního roku, které jsou zveřejňovány Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule; vzorový výpočet Inflačního indexu je uveden v **Příloze č. 9** této Smlouvy. Shodným způsobem se navyšuje rovněž započitatelná hodnota jednotlivých nefinančních plnění Investora dle **Přílohy č. 4** (vyjma položky „Rekonstrukce prostoru pro poštu“), a sice každoročně k 1. květnu každého kalendářního roku.
- 4.8** V případě prodlení s úhradou jakékoli části finančního Plnění Investora je Investor povinen poskytnout MČ spolu s příslušnou částí Plnění Investora rovněž úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, za každý den prodlení.
- 4.9** Pokud je Investor v prodlení s poskytnutím nefinančního plnění dle odst. 4.6. i. a případně dle dohody uzavřené dle bodu 4.6. ii. o více než 60 dní, je MČ oprávněna požadovat po Investoru namísto příslušného nefinančního plnění úhradu neposkytnuté hodnoty těchto plnění, resp. jejich příslušné části v penězích (ve výši dle **Přílohy č. 4** této Smlouvy zvýšené o 25 %), a to na základě doručené výzvy MČ se splatností 120 dní ode dne jejího doručení Investoru. Okamžikem doručení výzvy MČ zaniká závazek Investora k poskytnutí příslušného nefinančního plnění a nahrazuje se povinností Investora k uhrazení tohoto finančního plnění, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak; MČ je povinna oznámit Investoru tento svůj požadavek nejpozději do 30 dnů od uplynutí 60 denního prodlení ze strany Investora.
- 4.10** Investor se zavazuje zajistit zklidnění komunikace Pilotů, ze které je v jižní části ulice dopravní napojení administrativní budovy umístěné na pozemku parc. č. 1312/4, k.ú. Ruzyně. Zklidnění komunikace Investor docílí přesunutím vjezdu z komunikace Pilotů do komunikace Drnovská. Stejně tak budoucí dopravní napojení Investičního záměru se Investor zavazuje provést z komunikace Drnovská. Z ulice Pilotů bude pouze pěší vstup do bytových domů. V případě získání Pozemků HMP se Investor zavazuje na těchto pozemcích zajistit pěší propojení lokality.
- 4.11** Investor dále předá a převede do vlastnictví HMP a svěřené správy MČ část pozemků parc. č. 1300/35 a 1300/36 v k. ú. Ruzyně o celkové výměře cca **425 m²** za účelem **rozšíření zahrady pro Léčebnu dlouhodobě nemocných - LDN** (kterou má MČ v úmyslu vybudovat na přilehlém pozemku parc. č. 1300/10), jak je zakresleno v **Příloze č. 3** této Smlouvy (dále též jen „**Pozemky pro zahradu LDN**“), to vše za kupní cenu ve **výši 1.000,- Kč včetně DPH**, a to tak, že
- Investor nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného správního aktu umožňujícího užívání z veřejnoprávního hlediska s právními účinky pro objekty (budovy) Investičního záměru, které budou umístěny na pozemku dle stávajícího číslování parc.č. 1300/35 k.ú. Ruzyně, vyzve MČ písemně k uzavření příslušné kupní smlouvy;
 - MČ je povinna uzavřít příslušnou kupní smlouvu za předpokladu splnění podmínek uvedených v této Smlouvě do 150 dnů od doručení výzvy Investora;

-
- stav Pozemků pro zahradu LDN a jejich zatížení (vedením inženýrských sítí a jejich součástmi včetně jejich obsluhy) ke dni jejich převodu nesmí bránit realizaci a provozu LDN a užívání těchto pozemků klienty LDN a bude možné jejich připojení k přilehlému pozemku parc. č. 1300/10, k.ú. Ruzyně;
 - při předání Pozemků pro zahradu LDN se Investor zavazuje předat MČ též vyznačení zatížení těchto pozemků (vyznačení vedení inženýrských sítí, ochranných pásem apod.); toto vyznačení je Investor povinen předat MČ již ve fázi projektové přípravy Investičního záměru, bez zbytečného odkladu poté, co jej bude mít k dispozici (MČ tuto informaci potřebuje pro projektování LDN). Kapacity pozemku (koeficient míry využití území) vážící se k převáděným Pozemkům pro zahradu LDN mohou být vyčerpány v souvislosti s Investičním záměrem;
 - správní poplatky spojené s řízením před katastrálním úřadem se zavazuje uhradit Investor;
 - Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro HMP (svěřená správa MČ) k Pozemkům pro zahradu LDN podá **MČ**.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Pozemky pro zahradu LDN budou převedeny nikoli v režimu Plnění Investora dle této Smlouvy a jejich hodnota se neodečítá z celkové referenční výše plnění uvedené v Příloze č. 8 (tj. z částky 8 719 480 Kč). Záměr převodu Pozemků pro zahradu LDN vyplývá z Veřejného příslibu investora ze dne 4.5.2022.

5 PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTSKÉ ČÁSTI

5.1 MČ poskytne Investorovi nezbytnou součinnost **v rámci své samostatné působnosti** pro povolení, provedení a dokončení Investičního záměru v mezích Základního parametru, jakož i pro poskytnutí nefinančního plnění Investorem a pro převedení Pozemků pro zahradu LDN a vynaloží úsilí v rozsahu, který na ní lze spravedlivě požadovat k zajištění této součinnosti od třetích stran (HMP nebo právnických osob, ve kterých má MČ nebo HMP majetkovou účast). Součinnost dle předchozí věty poskytne, resp. vynaloží patřičné úsilí k zajištění součinnosti vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této Smlouvy.

5.2 MČ se zavazuje – **v rámci své samostatné působnosti** – poskytnout Investorovi součinnost k vydání veškerých správních rozhodnutí pro účely přípravy a realizace Investičního záměru v mezích Základního parametru, jakož i pro účely přípravy a realizace nefinančního plnění (bude-li poskytováno plnění, které podléhá příslušnému řízení) a poskytnout potřebná stanoviska a souhlasy v řízeních a procesech podle Stavebního zákona; jakož i poskytnout další požadovanou součinnost v souvislosti s nefinančním plněním. MČ se zavazuje zdržet se podání jakýchkoliv žádostí, podnětů nebo opravných prostředků v řízeních a procesech podle Stavebního zákona a veškerých dalších správních nebo soudních řízeních vedených v souvislosti s přípravou a realizací Investičního záměru, který je v souladu se Základním parametrem. Z jiných důvodů může MČ souhlas neudělit a podněty, žádosti a opravné prostředky podat; v takovém případě však musí MČ vždy postupovat v dobré víře a v souladu s běžnými postupy v obdobných případech, zejména v souladu s používanými manuály, standardy a metodikami MČ, schválenými orgány samosprávy a musí o důvodech svého postupu vždy bezodkladně informovat Investora a jednat s ním o řešení vzniklé situace.

5.3 Jakoukoli součinnost dle této Smlouvy poskytuje MČ pouze **v rámci své samostatné působnosti** a v souladu s právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že MČ není v rámci poskytování součinnosti dle této Smlouvy oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem této Smlouvy tak není jakýkoli závazek MČ k tomu, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Investor žádá příslušný stavební úřad, bude vydáno.

-
- 5.4** MČ podpisem této Smlouvy potvrzuje, že nad rámec závazku Investora dle odst. 4.6. (potažmo odst. 4.7, 4.8, 4.9 a 4.10) této Smlouvy nemá a nebude mít v souvislosti s realizací Investičního záměru vůči Investorovi dalších nároků týkajících se Plnění Investora; tím nejsou dotčeny povinnosti Investora, které budou případně stanoveny rozhodnutím orgánu státní správy či další povinnosti a závazky Investora stanovené v případném dodatku či samostatné smlouvě dle písm. H Preambule.
- 5.5** Smluvní strany se dohodly, že pokud se bude jednat o převod vlastnictví k pozemku (i Pozemků zahrady pro LDN), který by vyhovoval podmínkám osvobození od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále „ZDPH“), aplikuje se na takové dodání tzv. opce zdanění dle ustanovení § 56 odst. 6 ZDPH, tj. příslušnou DPH z kupní ceny přizná a odvede příjemce plnění.
- 5.6** MČ se zavazuje Investorovi poskytnout potřebnou součinnost v souvislosti s přípravou poskytování služeb pošta Partner+.
- 5.7** MČ se zavazuje poskytnout součinnost sama nebo vynaložit potřebné úsilí k zajištění této součinnosti od HMP Investorovi, a to v souvislosti s převedením nefinančního plnění Investora (jakož i Pozemků pro zahradu LDN) na MČ a/nebo HMP včetně řízení před katastrálním úřadem. Pokud taková součinnost nebude poskytnuta (např. MČ a/nebo HMP neuzavře smlouvu o převodu vlastnického práva nebo nebude převod odsouhlasen příslušnými orgány), není Investor v prodlení s plněním jeho povinnosti a současně se nejedná o porušení jeho povinnosti dle této Smlouvy. Neposkytnutím a/nebo nezajištěním součinnosti se dostává MČ do prodlení. Nebude-li taková součinnost zajištěna a/nebo poskytnuta a ani ve lhůtě 7 měsíců ode dne výzvy Investora MČ nedojde k převodu s právními účinky/předání (pokud se nepřevádí) plnění, považuje se předmětné plnění Investora za poskytnuté a závazek týkající se dotčeného plnění za splněný. Pokud však následně MČ a/nebo HMP vyjádří výslovně vůli k převodu a poskytne potřebnou součinnost s převedením Pozemků pro zahradu LDN z Investora na MČ a/nebo HMP (nebo převedením/předáním jiného plnění), nejpozději však do jednoho roku od uplynutí uvedené 7měsíční lhůty, bude tato transakce na výzvu MČ Investorem dokončena.
- 5.8** Na výzvu Investora se MČ zavazuje ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy Investorovi prokázat, jakým způsobem je, nebo bylo čerpáno (či případně pouze informovat, že zatím čerpáno nebylo) finanční plnění Investora.

6 ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

- 6.1** V případě, že bude Investor v prodlení se splněním některého ze závazků vyplývajících pro něho z odst. 4.6. i. (v případě provozu pošty Partner+ v prodlení s jeho zahájením nebo v případě jeho předčasného ukončení v rozporu s touto Smlouvou) a ii. (jedná-li se o nefinanční plnění), a tyto své závazky nesplní ani k písemné výzvě MČ v dodatečné lhůtě 60 dnů, uhradí MČ smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý týden prodlení počínaje 61. dnem prodlení a každý závazek, nejvýše však celkem smluvní pokutu odpovídající 20 % z plnění ze započitatelných investičních nákladů spočítaných dle Metodiky, jak je uvedeno v **Příloze č. 8**, pro příslušné plnění (resp. jeho dílčí část), se kterým (kterou) je Investor v prodlení (tj. nejvýše 20 % z částky 8.719.480,- Kč). Smluvní strany jsou si vědomy toho, že neposkytnutím součinnosti v rozsahu, bez kterého Investor není schopen splnit svou povinnost dle této Smlouvy, se Investor nedostává do prodlení s plněním povinnosti, ke které nebyla součinnost poskytnuta a termíny plnění Investora se přiměřeně posouvají.
- 6.2** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu.
- 6.3** Za účelem řádného a včasného splnění všech povinností Investora podle této Smlouvy, a to zejména poskytnutí finančního plnění a poskytnutí či předání nefinančního plnění, zajistí Investor k výzvě dle předchozích odstavců této Smlouvy vydání ručitélského prohlášení

společnosti FINEP HOLDING, SE, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00, Praha 1 (dále jen jako „**Ručitelské prohlášení**“) v souladu s § 2018 a násl. Občanského zákoníku, ve kterém se ručitel zaváže splnit veškeré finanční dluhy (povinnosti) Investora z této Smlouvy. Ručitelské prohlášení bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění Ručitelského prohlášení (resp. tezí), které tvoří **Přílohu č. 11** této Smlouvy. Ručitelské prohlášení bude vystaveno ve prospěch MČ s tím, že bude omezeno nejvyšší možnou částkou, která bude odpovídat referenční výši všech Plnění Investora, spočítané dle Metodiky podle této Smlouvy, jak je uvedeno v **Příloze č. 8** této Smlouvy (s tím, že hodnota nefinančního plnění bude v souladu s odst. 4.9 navýšena o 25 %), která se bude vždy k 1. květnu každého kalendářního roku automaticky zvyšovat o míru inflace vyjádřenou Inflačním indexem.

- 6.4** Jakákoliv smluvní pokuta podle Smlouvy je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy MČ k zaplacení. Zaplacením kterékoli smluvní pokuty současně nezaniká závazek, který smluvní pokuta utvrzuje.
- 6.5** Smluvní strany potvrzují, že smluvní pokuty se nebudou uplatňovat duplicitně, tj. za stejné porušení Smlouvy nelze požadovat vícero smluvních pokut. Maximální výše smluvních pokut zaplacených Investorem podle Smlouvy nepřekročí výši 20 % hodnoty Plnění Investora dle **Přílohy č. 8**, tj. ve výši včetně navýšení o inflaci dle Inflačního indexu.

7 ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1** Každá Smluvní strana nese samostatně odpovědnost za řádné a včasné plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 7.2** Investor se zavazuje písemně informovat MČ bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech souvisejících s plněním Smlouvy a podstatných krocích v rámci procesu vydání stavebního povolení na Investiční záměr a jeho kolaudace, zejména o těch, které se vztahují k právům nebo povinnostem MČ vyplývajícím ze Smlouvy, jakož předem MČ informovat o termínech a lhůtách v rámci řízení týkajících se stavebního povolení či kolaudace Investičního záměru či nabytí vlastnictví k pozemkům uvedeným v odstavci H Preambule této Smlouvy od HMP, či o postupu v přípravě poskytování služeb pošta Partner+.
- 7.3** Investor tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 7.4** Žádná Smluvní strana není odpovědná za své prodlení a/nebo následky porušení svých povinností podle Smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat žádné smluvní sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinnosti jsou důsledkem události vyšší moci. Za vyšší moc, pokud je příčinou prodlení nebo porušení povinnosti Smluvní stranou, se pro účely Smlouvy považuje:
- 7.4.1 mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
- 7.4.2 nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci.
- 7.5** Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností podle Smlouvy nebo porušení jejich smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost podle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.
- 7.6** Smluvní strany vylučují právo kterékoli Smluvní strany na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat v důsledku porušení povinností uvedených ve Smlouvě a v ostatních Smluvních dokumentech, a Smluvní strany se vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.

-
- 7.7** Celková výše náhrady škody nebo jiné újmy nebo obohacení, kterou může Investor po MČ a naopak MČ po Investorovi požadovat podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo podle ostatních Smluvních dokumentů nebo v souvislosti s nimi, ve svém souhrnu se omezuje na částku ve výši Plnění Investora. Investor i MČ se vzdávají práva na náhradu veškerých nákladů, škody či jiné újmy nebo obohacení nad tuto částku. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na povinnost Smluvních stran k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech nebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 7.8** Smluvní strany sjednávají, že veškerá omezení a vyloučení odpovědnosti za újmu a limitace náhrady újmy jsou:
- 7.8.1 sjednána s ohledem na zvláštní postavení MČ, která nemůže nést jakoukoli odpovědnost za jednání či opomenutí Investora nebo za jiná rizika vyplývající z procesu případné změny územního plánu nebo stavebních předpisů apod.;
- 7.8.2 sjednána s ohledem na odborné znalosti a know-how Investora;
- 7.8.3 Smluvními stranami považována za sjednaná v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem.

8 PŘECHOD A POSTOUPENÍ SMLOUVY

- 8.1** Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.2** Pokud Investor zamýšlí převést svá práva a povinnosti k Pozemkům, které jsou, případně budou, ve vlastnictví Investora nebo kterékoli jejich části na jiný subjekt, je povinen MČ o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a v přiměřeném předstihu písemnou formou vyrozumět. V tomto vyrozumění Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu Smlouvy.
- 8.3** Tato Smlouva, jednotlivá práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nesmí být postoupeny nebo převedeny bez předchozího písemného souhlasu MČ.
- 8.4** Ustanovení odst. 8.2. neplatí pro převody Pozemků nebo jejich částí na koncové uživatele/majitele bytových a nebytových jednotek, včetně SVJ, družstva, převody pozemků s dokončenými budovami (kdy nebude dům rozdělen na jednotky) a dále na převody technické infrastruktury a pozemků pro ni. Ustanovení odst. 8.2 a 8.3 se nepoužije pro převody Pozemků nebo jejich částí a postoupení této Smlouvy či jejich jednotlivých práv a povinností v rámci osob ze skupiny FINEP, resp. osob majetkově nebo personálně se skupinou FINEP propojených. Investor se zavazuje, že Pozemky pro zahradu LDN nebudou převedeny bez souhlasu MČ na třetí osobu (mimo skupinu FINEP). MČ souhlasí s tím, že jakýkoli závazek Investora z této Smlouvy může být splněn a právo vykonáno jakýmkoli jiným subjektem ze skupiny FINEP, resp. osobou s ní majetkově či personálně propojenou, i bez postoupení práv a povinností z této Smlouvy (a považují se za řádně vykonané/splněné dle této Smlouvy).
- 8.5** Smluvní strany prohlašují, že povaha této Smlouvy její postoupení nevylučuje. Bude-li souhlas s postoupením Smlouvy či převodem Pozemků na třetí osobu (tj. mimo výše uvedené osoby, u nichž ho není třeba) udělen, uzavřou Smluvní strany do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy některé z nich spolu s novou stranou dodatek k této Smlouvě, kde postoupení práva a povinností z této Smlouvy na novou osobu zohlední. MČ však není oprávněna v této souvislosti požadovat jakékoli navýšení či změnu Plnění Investora.
- 8.6** Souhlas s postoupením Smlouvy (nebo její části) či převodem Pozemků nemůže být odepřen bez rozumného důvodu, jímž se rozumí zejména neposkytnutí dostatečného zajištění splnění povinností Investora podle Smlouvy. Pokud MČ do dvou měsíců od řádného vyrozumění Investorem podle Smlouvy nesdělí písemně, zda souhlas uděluje, platí, že byl souhlas udělen. V případě převodu Pozemků bez souhlasu MČ, v případech, kdy je ho třeba, nedochází k porušení této Smlouvy, ale Investor i nadále odpovídá za její plnění.

8.7 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce s výjimkou koncových uživatelů/majitelů bytových a nebytových jednotek, včetně SVJ, družstev, vlastníků dokončené budovy/budov a vlastníků infrastruktury a pozemků pro ni včas prokazatelně informovat o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků. Investor před případným převodem Pozemků ve svém vlastnictví smluvně zaváže své případné právní nástupce ke splnění povinností Investora plynoucích ze Smlouvy.

8.8 Investor není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky vzniklé ze Smlouvy vůči pohledávkám MČ.

9 TRVÁNÍ SMLOUVY

9.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících ze Smlouvy.

9.2 Odstoupení od Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených ve Smlouvě. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy.

9.3 MČ je oprávněna od této Smlouvy odstoupit pro prodlení Investora v případě, že Investor nesplní jakýkoli závazek Investora dle odst. 4.6 této Smlouvy, a prodlení nenapraví ani v dodatečně lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy měl být takový závazek Investora splněn podle odst. 4.6 této Smlouvy. V takovém případě odstoupení od Smlouvy však nezaniká závazek Investora uhradit MČ hodnotu neposkytnutého nefinančního plnění v penězích, zvýšenou o 25 % (pokud o něj MČ během trvání Smlouvy oprávněně požádala a trvá) a finanční plnění, ani závazek Investora uhradit smluvní pokuty či úroky z prodlení za prodlení do ukončení Smlouvy.

9.4 Investor je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení Investičního záměru ani do **10 let** počítané ode dne účinnosti této Smlouvy; v takovém případě MČ vrátí Investorovi Plnění Investora, které již Investor poskytl MČ na základě této Smlouvy. V případě vracení Plnění Investora může být Investorem po MČ požadována peněžitá náhrada za získaný majetkový prospěch MČ maximálně do výše příslušných finančních částek uvedených v Příloze č. 4 podle reálné doby využívání příslušné části Plnění Investora s tím, že celková částka nemůže přesáhnout částky uvedené v Příloze č. 8; pro tyto účely vracení jsou takové částky považovány za částky včetně DPH a DPH tak nebude po MČ požadováno.

9.5 Pokud nastanou okolnosti, pro které by byla některá Smluvní strana oprávněna odstoupit od Smlouvy, nebo ji jinak ukončit, je tato Smluvní strana nejdříve povinna na tuto skutečnost upozornit druhou Smluvní stranu formou doručení písemného oznámení o záměru ukončit tuto Smlouvu s odkazem na konkrétní ustanovení Smlouvy, podle kterého Smluvní strana zamýšlí ukončit tuto Smlouvu. K samotnému odstoupení je Smluvní strana oprávněna přistoupit nejdříve po 20 dnech od doručení oznámení podle předchozí věty.

9.6 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Smluvní strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu. Odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Smluvní strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

9.7 Odstoupení vyvolá účinky, je-li řádně doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupí-li kterákoli Smluvní strana od Smlouvy, zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně (ex nunc), s výjimkou těch ustanovení, která na základě dohody Smluvních stran nebo z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy. Ukončením účinnosti Smlouvy není dotčena povinnost Investora provést úkony nezbytné v zájmu naplnění obecně prevenční povinnosti pro předcházení vzniku škod.

10 DORUČOVÁNÍ

10.1 Písemná komunikace Smluvních stran bude probíhat alespoň jedním z následujících způsobů (s tím, že primárním způsobem doručování je kombinace způsobů podle odst. 10.1.4 a 10.1.5 Smlouvy), není-li ve Smlouvě stanoveno jinak:

10.1.1 osobním doručením do sídla druhé Smluvní strany prostřednictvím podatelny;

10.1.2 doporučeným dopisem zasláným do sídla druhé Smluvní strany;

10.1.3 doručením kurýrem do sídla druhé Smluvní strany;

10.1.4 datovou zprávou zaslánou do datové schránky druhé Smluvní strany;

10.1.5 e-mailem na e-mailovou adresu zároveň všech kontaktních osob podle odst. 10.3.1 a 10.3.2 Smlouvy, nejedná-li se o změny této Smlouvy a/nebo výzvy k poskytnutí jakéhokoli plnění (nejen ve smyslu Plnění Investora) či součinnosti; v těchto případech musí být druhé Smluvní straně doručeno při použití e-mailu rovněž některým z výše uvedených způsobů.

10.2 Pokud Investor podle Smlouvy kontaktuje MČ, ve zprávě uvede kontakt vedoucího Odboru významných investic Úřadu městské části Praha 6. Pokud Investor podle Smlouvy kontaktuje MČ jiným způsobem než e-mailem, nejpozději v den odeslání písemnosti současně zašle kopii písemnosti společně s informací, jakým způsobem byla písemnost odeslána, na e-mailovou adresu obou kontaktních osob MČ podle odst. 10.3.1 Smlouvy.

10.3 Kontaktními osobami Smluvních stran jsou:

10.3.1 Za MČ:

Jméno: [redacted] vedoucí Odboru významných investic Úřadu městské části Praha 6

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

Jméno: [redacted]

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

10.3.2 Za Investora:

Jméno: [redacted]

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

Jméno: [redacted]

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

Jméno: [redacted]

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

10.4 Smluvní strany jsou oprávněny změnit svoji kontaktní osobu písemným oznámením zasláným druhé Smluvní straně v souladu s tímto čl. 10 Smlouvy. Změna kontaktní osoby nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě a je účinná dnem doručení oznámení podle předchozí věty druhé Smluvní straně.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se Smlouvy.

11.2 Tato Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího

uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejnění smlouvy zajistí MČ. Investor prohlašuje, že nic z obsahu Smlouvy, včetně příloh, nepovažuje za důvěrné, za obchodní tajemství či za vyloučené z uveřejnění.

- 11.3** Smluvní strany nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.
- 11.4** Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení Smlouvy budou považovány za neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 11.5** Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů.
- 11.6** Nebudou-li vzájemné rozpory vyřešeny smírně ani do 60 dnů, všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní včetně sporů o její výklad či platnost budou rozhodovány příslušným soudem MČ v České republice a to podle českého práva.
- 11.7** Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.
- 11.8** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.9** Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou ve formě číslovaných dodatků Smlouvy podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem Smluvních stran, není-li v Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 11.10** Doložka podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 27.12.2023, č. 1234/23, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 11.11** Investor bere na vědomí, že MČ je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 11.12** Tato Smlouva je sepsána ve (3) vyhotoveních, z nichž MČ obdrží dvě (2) vyhotovení a Investor obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 11.13** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

11.14 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Výkres situace s vyobrazením regulace
2. Katastrální situace – stávající stav
3. Vyznačení Pozemků pro zahradu LDN
4. Stanovení hodnoty nefinančního plnění
5. Podmínky zajištění poskytování služeb pošta Partner+ a informační kanceláře MČ
6. Umístění prostoru provozovny Pošty Partner+ a informační kanceláře MČ
7. Kopie LV č. 3474 pro k.ú. Ruzyně
8. Výpočet výše plnění
9. Vzorový výpočet inflačního indexu
10. Teze smlouvy pro převod pozemku
11. Teze ručitelského prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že teze smluv, teze dohody či teze ručitelského prohlášení obsažené v přílohách, nejsou závaznými texty smluv/prohlášení, jedná se pouze o deklaraci rámcové představy o obsahu a koncepci budoucího smluvního vztahu/prohlášení, ke kterému se vztahují; jako takové jsou připojeny pro zjednodušení budoucího jednání o jejich uzavření/vystavení.

11.15 V případě jakýchkoli rozporů mezi ustanovením těla Smlouvy a jejími přílohami má přednost tělo Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

městská část Praha 6

Mgr. Jakub Stárek,
starosta

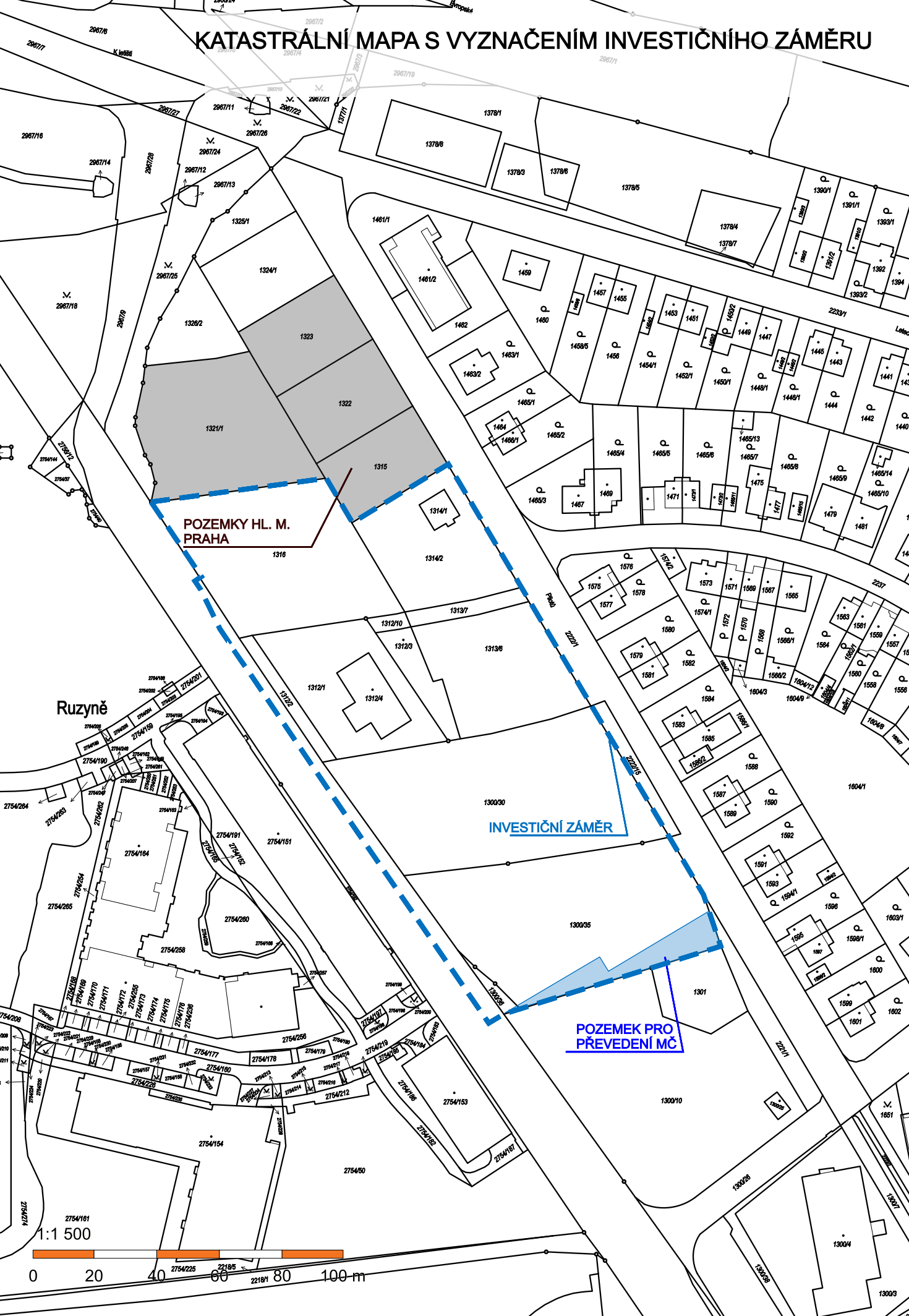
U Pilotů a.s.

Ing. Michal Kocián
1. místopředseda představenstva

U Pilotů a.s.

Jakub Mikulášek
člen představenstva

KATASTRÁLNÍ MAPA S VYZNAČENÍM INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU



POZEMKY HL. M. PRAHA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

POZEMEK PRO PŘEVEDENÍ MČ

Ruzyně

1:1 500

0 20 40 60 80 100 m

U Pilotů - stanovení hodnoty nefinančního plnění a Pozemku pro LDN

Výpočet výše plnění

| PLNĚNÍ | POPIS PLNĚNÍ | cena za MJ | počet MJ | MJ | CENA CELKEM | |
|---|--|------------|----------|----------------|--------------|-------------|
| Hodnota užívání komerčního prostoru (v BD A1 U Šárky) | Zajištění užívacího práva k BD A1 U Šárky o výměře 45,9 m ² , cena je za 12 měsíců. | 450 Kč | 45,9 | m ² | 247860 | 12 měsíců |
| Hodnota služeb spojených s užíváním komerčního prostoru (v BD A1 U Šárky) | Zajištění poskytnutí služeb spojených s užíváním komerčního prostoru (v BD A1 U Šárky) | 12 000 Kč | 12 | měsíc | 144000 | 12 měsíců |
| Rekonstrukce - příprava prostoru komerčního prostoru | jednorázově | 540 000 Kč | 1 | KPL | 540 000 Kč | jednorázově |
| Provozní náklady INFO stánek | podíl na celkových provozních nákladech připadajících na INFO stánek | 10 250 Kč | 12 | měsíc | 123 000 Kč | 12 měsíců |
| Provoz pošty Partner+ | | 150 850 Kč | 12 | měsíc | 1 810 200 Kč | 12 měsíců |

Pro účely rozpočtu, resp. stanovení odečtu od referenční výše plnění jsou výše uvedené částky bez DPH.

Pozemek pro LDN (nad rámec "Plnění investora" - hodnota pozemku se neodečítá z referenční výše plnění)

| | | | | | |
|-----------------|--|----------|-----|----------------|--------------|
| POZEMEK PRO LDN | Jedná se o část pozemku parc.č. 1300/35, a 1300/36 k.ú. Ruzyně | 3 000 Kč | 425 | m ² | 1 275 000 Kč |
|-----------------|--|----------|-----|----------------|--------------|

Podmínky zajištění poskytování služeb pošta Partner+ a prostoru pro informační kancelář MČ

1. Investor bude služby pošta Partner+ poskytovat a je k tomu zároveň oprávněn na základě Smlouvy o podmínkách provozování pošty Partner+, kterou za tímto účelem uzavře s Českou Poštou, s.p. (IČO: 47114983).
2. Investor zahájí poskytování služeb pošta Partner+ **od 1. března 2024**. Investor bude služby pošta Partner+ poskytovat na dobu určitou a to **do 28. února 2025**; před uplynutím této doby je MČ oprávněna poskytování služeb pošta Partner+ vypovědět s výpovědní dobou v délce **4 měsíců**, která počíná běžet od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď Investorovi doručena. Pokud by Investor včas nezahájil poskytování služeb pošta Partner+ z důvodů na straně České Pošty, s.p. (či z důvodů neuzavření smlouvy s Českou poštou, s.p.), není v prodlení, pokud v takovém případě zahájí poskytování této služby nejpozději od 1. května 2024.

Investor je oprávněn zahájit poskytování služeb pošta Partner+ dříve než 1. března 2024 (ne však před nabytím účinnosti Smlouvy) v takovém případě skončí toto poskytování za 12 měsíců od jeho zahájení.

3. Služby pošta Partner+ budou poskytovány v pracovních dnech pondělí až pátek v této době:

| | |
|---------|---------------|
| Pondělí | 13:30 – 17:30 |
| Úterý | 8:30 – 12:30 |
| Středa | 13:30 – 17:30 |
| Čtvrtek | 8:30 – 12:30 |
| Pátek | 8:30 – 12:30 |

Případné úpravy provozní doby, zvláště pokud budou vyplývat z podmínek, které si stanoví Česká Pošta, a.s., podléhají předchozímu písemnému schválení vedoucí odboru služeb ÚMČ Praha 6 a není třeba ohledně takové změny uzavírat dodatek ke Smlouvě, pokud celková týdenní provozní doba bude zachována v rozsahu 20 hodin.

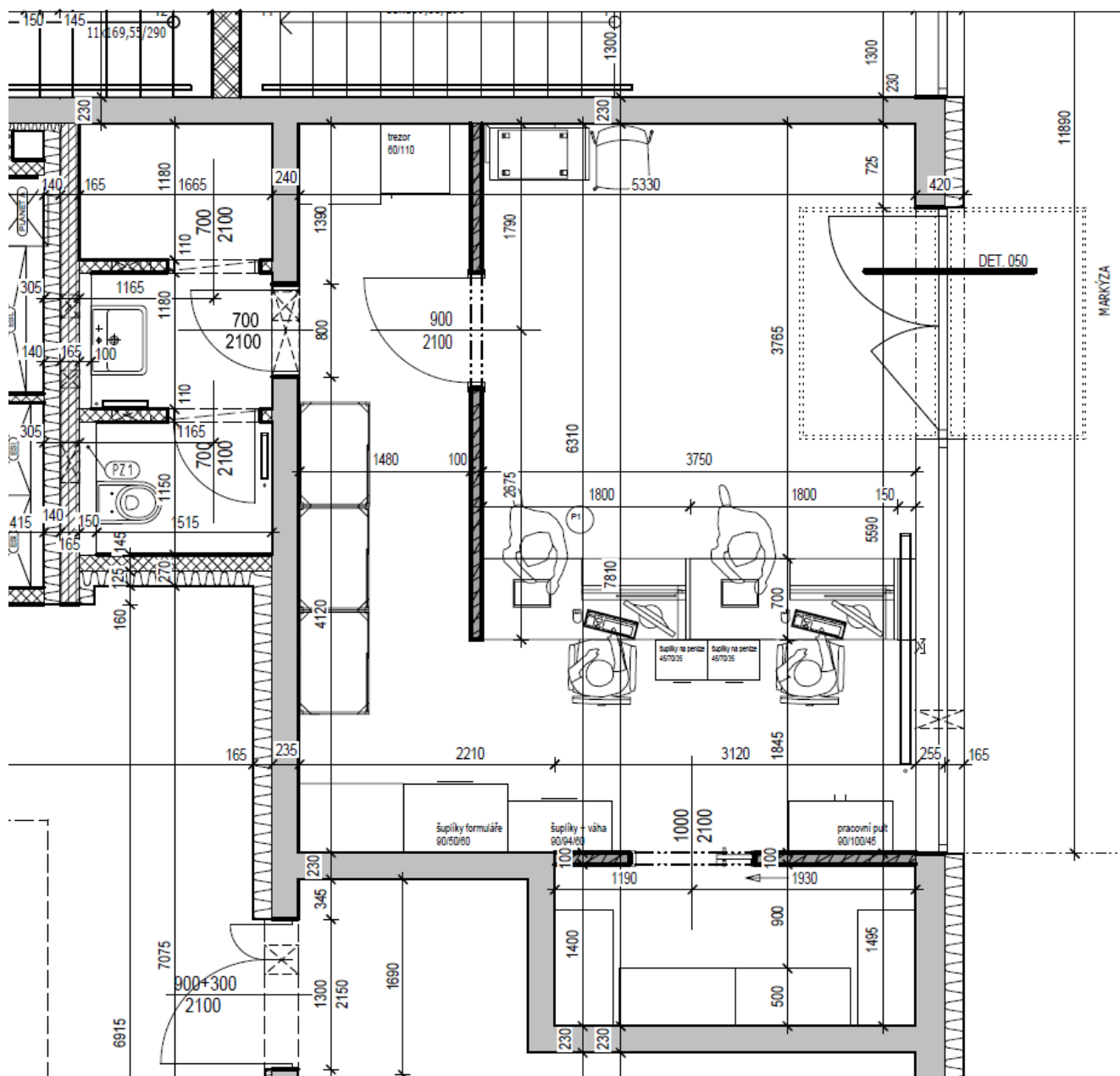
4. Služby budou poskytovány v nebytovém prostoru vymezeném v **Příloze č. 6** Smlouvy, na adrese: Drnovská 1167 (dále jen „**Provozovna**“).
5. Investor se zavazuje Provozovnu k poskytování služeb pošta Partner+ upravit na své náklady, orientačně dle výkresu, který je součástí **Přílohy č. 6**, finální podoba může být ještě upravena dle doporučení a požadavků České pošty, s.p. V Provozovně bude **1 přepážka** pro poskytování služeb pošta Partner+ (jejichž kompletní provoz včetně personálního obsazení zajistí Investor na vlastní náklady) a **jedna přepážka** pro poskytování služeb informační kanceláře MČ (včetně poskytování služeb **CZECH POINT**), jejíž technický provoz a personální obsazení zajistí na své náklady MČ.
6. Investor umožní provoz Informační kanceláře MČ v pracovních dnech v této době:

| | |
|---------|--------|
| Pondělí | 8 – 18 |
| Úterý | 8 – 16 |
| Středa | 8 – 18 |
| Čtvrtek | 8 – 16 |
| Pátek | 8 – 14 |

7. Investor zajistí na své náklady:
- Jednorázové stavební a technické úpravy Provozovny (zejména vybudování příček, výmalbu, úpravy elektroinstalace, úpravy vytápění, vybudování hygienického zázemí apod.) a vybavení Provozovny nábytkem a technologiemi pro poskytování služeb dle standardů České Pošty, s.p.
 - Vytápění, elektřinu, vodu a TUV, možnost využít internetové připojení, zázemí pro zaměstnance (včetně hygienického zázemí), úklid, zabezpečení Provozovny prostřednictvím dálkového bezpečnostního monitoringu apod.
 - Zajištění kompletního provozu pošty Partner+ včetně personálního obsazení provozu pošty Partner+.
8. Investor se zavazuje písemně předkládat MČ elektronicky na email: [REDACTED] monitoring poskytování Služeb včetně nákladů, vždy k 10. dni následujícího měsíce za uplynulý měsíc; v návaznosti na informace obsažené v monitoringu, budou Smluvní strany konat **vyhodnocovací schůzky** za účelem nastavení kvalitního poskytování služeb pošta Partner+ dle zájmu a potřeb občanů.
9. Hodnota plnění ze strany Investora a to jak týkající se zajištění nebytových prostor pro informační kancelář MČ, tak pro Provozovnu pošty Partner+ a služeb je uvedena v příloze č. 4 Smlouvy.
10. Kontaktními osobami pro záležitosti týkající se realizace zajištění poskytování služeb pošta Partner+ jsou:
- Na straně Investora – [REDACTED]
[REDACTED]
 - Na straně MČ – [REDACTED]
[REDACTED]
- Případná změna kontaktních osob, musí být protistraně písemně oznámena a nevyžaduje dodatek Smlouvy.

Příloha č. 6 – Pobočka Pošty Partner+

Půdorys komerční jednotky pro potřeby provozu Pošta Partner+
Orientační návrh – podléhá souhlasu České pošty a.s.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2023 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3474

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| U Pilotů a. s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1 | 27922081 | |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|------------|-------------------------------|----------------|----------------|
| 1300/30 | 3701 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1300/35 | 3404 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1300/36 | 70 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1312/3 | 313 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV | | | | |
| 1313/6 | 1544 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1314/1 | 94 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 1314/2 | 1341 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1316 | 2571 | ostatní plocha | jiná plocha | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno cesty**

dle čl.2.smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1312/1

Povinnost k

Parcela: 1312/3, Parcela: 1313/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.02.2011.

V-6366/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění a provozování součásti distribuční soustavy - kabelového vedení 1kV, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 2851-40/2015

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1300/35

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.VV/G33/10831/1530724 ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2016 08:21:07. Zápis proveden dne 11.05.2016.

V-26767/2016-101

Pořadí k 19.04.2016 08:21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2023 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3474

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1300/30

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDŘ-383/2013-101

Parcela: 1312/3

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 01.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.10.2007.**

V-51259/2007-101

Pro: U Pilotů a. s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 27922081

o **Smlouva kupní ze dne 10.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2017 13:26:09. Zápis proveden dne 08.03.2017.**

V-10688/2017-101

Pro: U Pilotů a. s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 27922081

o **Smlouva kupní ze dne 18.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2017 13:27:19. Zápis proveden dne 08.03.2017.**

V-10691/2017-101

Pro: U Pilotů a. s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 27922081

o **Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 203 Ex-12564/2014 146 ze dne 18.01.2017. Právní moc ke dni 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2017 12:10:13. Zápis proveden dne 14.03.2017.**

V-12600/2017-101

Pro: U Pilotů a. s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 27922081

o **Smlouva kupní ze dne 08.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2017 14:21:56. Zápis proveden dne 31.03.2017.**

V-17171/2017-101

Pro: U Pilotů a. s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 27922081

o **Smlouva kupní ze dne 22.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2018 14:25:10. Zápis proveden dne 01.08.2018.**

V-46605/2018-101

Pro: U Pilotů a. s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 27922081

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2023 10:35:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729710 Ruzyně**

List vlastnictví: **3474**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.11.2023 10:42:43

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Příloha č. 8 Výpočet referenční výše plnění

Pozemky ve vlastnictví společnosti U Pilotů

| parc.č. | LV | vlastník | výměra [m ²] | FVU | plocha ve funkční ploše | KPP _s | HPP _s | T1 | R |
|----------------|------|----------------|--|------|-------------------------|------------------|---------------------------------------|--------|--|
| 1313/6 | 3474 | U Pilotů a. s. | 1 544 | SV-D | 1 544 | 0,8 | 1 235 | 836 Kč | 1 032 627 Kč |
| 1300/30 | | | 3 701 | SV-D | 3 701 | 0,8 | 2 961 | | 2 475 229 Kč |
| 1312/3 | | | 313 | SV-D | 313 | 0,8 | 250 | | 209 334 Kč |
| 1316 | | | 2 571 | SV-D | 2 571 | 0,8 | 2 057 | | 1 719 485 Kč |
| 1300/36 | | | 70 | SV-D | 70 | 0,8 | 56 | | 46 816 Kč |
| 1300/35 | | | 3 404 | SV-D | 3 404 | 0,8 | 2 723 | | 2 276 595 Kč |
| 1314/2 | | | 1 341 | SV-D | 1 341 | 0,8 | 1 073 | | 896 861 Kč |
| 1314/1 | | | 94 | SV-D | 94 | 0,8 | 75 | | 62 867 Kč |
| Celkem: | | | výměra [m²] 13 038 | | | | HPPs[m²] 10 430 | | Referenční výše plnění 8 719 480 Kč |

Pozemky HMP

| parc.č. | LV | vlastník | výměra [m ²] | FVU | plocha ve funkční ploše | KPP _s | HPP _s | T1 | R |
|----------------|------|----------|---|------|-------------------------|------------------|--------------------------------------|--------|--|
| 1315 | 1287 | HMP | 795 | SV-D | 795 | 0,8 | 636 | 836 Kč | 531 696 Kč |
| 1322 | | | 898 | SV-D | 898 | 0,8 | 718 | | 600 582 Kč |
| 1323 | | | 864 | SV-D | 808 | 0,8 | 646 | | 540 390 Kč |
| 1321/1 | | | 2 013 | SV-D | 1 787 | 0,8 | 1 430 | | 1 195 146 Kč |
| Celkem: | | | výměra [m²] 4 570 | | | | HPPs[m²] 3 430 | | Referenční výše plnění 2 867 480 Kč |

Vzorový výpočet inflačního indexu

2022

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců (INDEX CPI).

2022 15,10 % dostupné na: https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace

Průměrná roční míra inflace, vypočtená jako průměr čtvrtletních indexů realizovaných cen nových bytů v Praze za všechna čtyři čtvrtletí uplynulého kalendářního roku, které sledují změnu čtvrtletního indexu oproti stejnému čtvrtletí předchozího kalendářního roku. (Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze).

| | | | |
|-----------------|------|---------|--|
| 1. kvartál | 2022 | 30,30 % | dostupné na: https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-1-ctvrtleti-2022 |
| 2. kvartál | 2022 | 26,30 % | dostupné na: https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-2-ctvrtleti-2022 |
| 3. kvartál | 2022 | 13,70 % | dostupné na: https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-3-ctvrtleti-2022 |
| 4. kvartál | 2022 | 2,90 % | dostupné na: https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-4-ctvrtleti-2022 |
| průměr: 18,30 % | | | |

Výpočet inflačního navýšení pro potřeby smlouvy:

$$\frac{15,10 \% + 18,30 \%}{2} = \underline{\underline{16,70 \%}}$$

Kupní smlouva

Tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) následující smluvní strany:

[...]

se sídlem [...], IČO: [...],

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u [...] soudu v [...] pod sp. zn. [...]

zastoupena: [...]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Městská část Praha 6,

se sídlem Čs. Armády 601/23, 160 00 Praha 6, IČO: 00063703,

zastoupena: [...]

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

- I.1 Prodávající a Kupující uzavřeli dne [...] Smlouvu o spolupráci, která je zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů pod č. [...] (dále jen "**Smlouva o spolupráci**"), a jejímž předmětem je úprava práv a povinností při přípravě a realizaci Investičního záměru (jak je definován Smlouvou o spolupráci) Prodávající na pozemcích, jak jsou tyto pozemky specifikovány v mapovém zákresu, který tvoří přílohu č. [...] Smlouvy o spolupráci, a dále závazků souvisejících s Plněním Investora (jak je definováno Smlouvou o spolupráci), které Prodávající poskytne Kupujícímu jako dobrovolné plnění určené k dalšímu rozvoji lokality.
- I.2 Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak nebo pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný ve Smlouvě o spolupráci stejný význam i v této Smlouvě nebo v jakémkoli oznámení podaném na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- I.3 Prodávající se ve Smlouvě o spolupráci zavázala převést vlastnické právo k určitým pozemkům prostřednictvím uzavření kupní smlouvy s Kupujícím a tyto pozemky předat Kupujícímu k využití pro stanovený účel.
- I.4 Tato Smlouva je uzavírána v návaznosti na Smlouvu o spolupráci a v souladu s ní.

II. Předmět smlouvy

- II.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:¹
- pozemek parc. č. [...], který vznikl oddělením z pozemku parc. č. [...], na základě geometrického plánu č. [...], vyhotoveného [...], odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu [...] (dále jen „GP“), který tvoří nedílnou součást a přílohu č. 1 této Smlouvy,
- vše v katastrálním území [...], obec [...], zapsané na LV č. [...] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [...], Katastrální pracoviště [...] (dále společně jen „**Nemovitosti**“).
- [bude upraveno dle skutečnosti, v souladu s čl. 4.11, event. dle dohody dle 4.6 (ii) Smlouvy o spolupráci, geometrický plán bude výše specifikován a bude tvořit přílohu této smlouvy.]*
- II.2 Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitosti včetně všech jejich součástí a příslušenství. Smluvní strany shodně prohlašují, že společně s nabytím vlastnického práva k Nemovitostem Kupující nepřijímá jakékoli dluhy váznoucí na Nemovitostech, a současně tímto vylučují aplikaci § 1888 odst. 2 Občanského zákoníku.
- II.3 Kupující Nemovitosti včetně všech jejich součástí a příslušenství kupuje do vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „**HMP**“), tj. Kupující nabývá Nemovitosti do vlastnictví HMP, s tím, že se Nemovitosti svěřují do správy Kupujícího, zavazuje se je od Prodávajícího převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu Kupní cenu (jak je definována níže) ve výši a způsobem sjednaným v této Smlouvě.
- II.4 Kupující je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění (dále jen „**zákon o hlavním městě Praze**“), a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v účinném znění (dále jen „**Statut hl. m. Prahy**“), oprávněn uzavřít tuto smlouvu a nabýt Nemovitosti do vlastnictví HMP s tím, že se Nemovitosti podle ustanovení § 34 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze svěřují Kupující do správy dnem jejich nabytí do vlastnictví HMP.
- II.5 Prodávající je povinna ke dni podpisu této Smlouvy předat Kupujícímu veškerou dokumentaci související s Nemovitostmi podle právních předpisů a Smlouvy o spolupráci, včetně *[bude případně doplněno dle Smlouvy o spolupráci dle konkrétního plnění]* (dále jen „**Dokumentace**“). Prodávající je dále povinna předat Kupujícímu bez zbytečného odkladu jakékoliv úpravy či změny Dokumentace, které vznikly po podpisu této Smlouvy.

III. Kupní cena a způsob jejího placení

- III.1 Celková kupní cena Nemovitostí činí **1.000,- Kč** včetně DPH (dále jen „**Kupní cena**“).
(bude zohledněn článek 5.5 Smlouvy o spolupráci - opce zdanění).
- III.2 Kupující uhradí Kupní cenu za Nemovitosti bezhotovostním převodem na účet Prodávající č. ú. [...], a to do **30** pracovních dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu předložen originál nebo ověřená kopie výpisu z listu vlastnictví Nemovitostí dokládající, že:

1

- a) HMP je výlučným vlastníkem Nemovitostí, a Nemovitosti jsou svěřeny do správy Kupující,
- b) Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, právem stavby, s výjimkou zatížení vzniklých z důvodů na straně Kupujícího či ve prospěch Kupujícího a zatížení, která jsou v souladu se Smlouvou o spolupráci,
- c) právní vztahy týkající se Nemovitostí nejsou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba), s výjimkou změn (a souvisejících plomb) vzniklých z důvodů na straně Kupujícího a s výjimkou změn souvisejících s výmazem zástavního práva bank financujících realizaci Investičního záměru, a změn týkajících se zápisů zatížení, která nejsou v rozporu s bodem b) a
- d) ve vztahu k Nemovitostem není zapsána poznámka nebo poznámka spornosti či rozepře podle § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou poznámek vzniklých z důvodů na straně Kupujícího.

III.3 V případě, že podmínky pro výplatu Kupní ceny uvedené v čl. III.2 Smlouvy nebudou splněny ani do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy, bude Kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně.

IV. Prohlášení Prodávající a kvalita Nemovitostí

IV.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy a až do okamžiku vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch HMP do katastru nemovitostí:

- a) Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem Nemovitostí, jakož i všech jejich součástí a příslušenství, je oprávněna s nimi disponovat a má Nemovitosti ve své držbě;
- b) nabývací titul Prodávající ke všem Nemovitostem („**Nabývací titul**“) je platný a účinný a Prodávající řádně a včas splnila své závazky z jakéhokoli Nabývacího titulu, nebylo učiněno jakékoliv právní jednání směřující k ukončení platnosti jakéhokoli Nabývacího titulu, ani nedošlo jiným způsobem k zániku jakéhokoli Nabývacího titulu;
- c) Nemovitosti jsou prosté jakýchkoliv právních vad, tj. zejména nejsou zatíženy jakýmkoli věcnými břemeny/služebnostmi s výjimkou **[specifikace případných věcných břemen]**, zástavními právy s výjimkou **[specifikace případných zástavních práv, která nebudou ke dni podpisu této Smlouvy vymazána, ale poběží již vkladové řízení o jejich výmazu]**, předkupními právy nebo jinými právy třetích osob, nájemními právy, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Nemovitostí (ani jakýchkoliv jejich částí), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí, jakož nejsou dány ani předpoklady či skutečnosti pro jejich vznik s výjimkou věcných břemen vedení inženýrských sítí nebo věcných břemen v souladu se Smlouvou o spolupráci;
- d) Nemovitosti jsou ke dni uzavření této Smlouvy zcela v souladu s požadavky sjednanými ve Smlouvě o spolupráci, zejména (i) jsou v souladu s právními předpisy, (ii) jsou vhodné pro sjednaný, jinak obvyklý, účel, (iii) jsou bez faktických nebo právních vad, a (iv) z každého pozemku v rámci Nemovitostí byly odstraněny všechny stavby či jiné faktické nebo právní překážky, které by bránily jeho využití

pro sjednaný účel a které by mohly zpozdit nebo omezit využití pozemku ke sjednanému účelu;

- e) S výjimkami sjednanými ve Smlouvě o spolupráci na Nemovitosti nic neumístí, ani s Nemovitostmi nebude nijak disponovat, s výjimkou podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch HMP;
 - f) Neprobíhají žádné spory, zejména soudní či rozhodčí, související s Nemovitostmi, a to ani spory dotýkající se nájemních a susedských vztahů, neprobíhají žádná správní řízení s výjimkou správních řízení týkajících se Investičního záměru, a to ani řízení na příslušném katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí s výjimkami uvedenými v odst. III.2 této Smlouvy, a Nemovitosti nejsou ani předmětem výkonu soudních či správních rozhodnutí, a práva a povinnosti Prodávající k Nemovitostem nejsou zpochybňována třetí osobou;
 - g) veškeré daně, poplatky a další úřední platby v souvislosti s Nemovitostmi byly či budou řádně uhrazeny do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch HMP;
 - h) Nemovitosti nejsou kontaminovány látkami či materiály, jejichž obsah nebo množství by byl v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
 - i) Prodávající je plně oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro ni v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné, přičemž poté, co bude uzavřena a stane se tato Smlouva účinnou, bude zakládat platné a závazné povinnosti Prodávající, vynutitelné proti ní v souladu s touto Smlouvou;
 - j) Prodávající je v dobrém finančním postavení, řádně plní své právní povinnosti a závazky a nehrozí u ní platební neschopnost, úpadek či insolvenční řízení, a není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jejích povinností podle této Smlouvy, ani žádné takové řízení nehrozí;
 - k) vůči Prodávající není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, které by mohlo mít vliv na plnění jejích povinností dle této Smlouvy, přičemž Prodávající zejména nemá žádné nedoplatky na daních či na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, které by mohly mít vliv na plnění povinností dle této Smlouvy a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Nemovitostmi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením těchto Nemovitostí;
 - l) plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv Smlouvy nebo dohody, v níž je Prodávající stranou, z rozhodnutí soudů, rozhodčích nálezů, či správních rozhodnutí, která se týkají Prodávající nebo Nemovitostí.
- IV.2 Všechny informace týkající se Nemovitostí poskytnuté Prodávající Kupujícímu jsou pravdivé, přesné, úplné a nejsou zavádějící. Nemovitosti mají vady, pokud kterékoli prohlášení Prodávající týkající se Nemovitostí uvedené v této Smlouvě je nepravdivé, nepřesné, neúplné a/nebo zavádějící. Uplatňování nároků Kupujícího z vad Nemovitostí upravuje čl. VI.. Smlouvy.
- IV.3 Prodávající po dni podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch HMP Nemovitosti (je-li to dle platných právních předpisů možné) jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Nemovitostí a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Nemovitostí,

ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího s ohledem na koupi Nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

V. Převod vlastnického práva, předání Nemovitostí

- V.1 Smluvní strany berou na vědomí, že podpisem této Smlouvy jsou svými projevy vůle v ní obsaženými vázáni. HMP nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí po pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
- V.2 Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy Kupující doručí Prodávající návrh na vklad opatřený tzv. „doložkou správnosti“ v souladu s § 21 a přílohou č. 11 Statutu hl. m. Prahy. Na základě této „doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu se Statutem hlavního města Prahy ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených. O udělení „doložky správnosti“ k této smlouvě požádá Kupující příslušný odbor Magistrátu hlavního města Prahy do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající. Nepodá-li návrh Prodávající včas, může jej podat Kupující. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou potřebnou součinnost pro vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- V.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv HMP k Nemovitostem na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, Prodávající a Kupující se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv k Nemovitostem ve prospěch HMP povolen a byl naplněn účel této Smlouvy.
- V.4 Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva HMP k Nemovitostem podle této Smlouvy nebo pokud bude řízení o povolení vkladu vlastnického práva pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany do 20 pracovních dnů od právní moci příslušného rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou, platebními podmínkami, a s odstraněním nedostatků, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad či zastavení řízení, kterou bude nahrazena tato Smlouva, případně podat v téže lhůtě nový návrh na vklad, spočívá-li důvod zamítnutí návrhu na vklad pouze v nedostacích původního návrhu na vklad.
- V.5 Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti budou ze strany Prodávající předány Kupujícímu ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode, kdy bude Prodávajícímu doručeno oznámení katastru nemovitostí o provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch HMP,. O předání bude vyhotoven předávací protokol. Kupující není oprávněn odepřít převzetí Nemovitosti pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Nemovitosti nebo jej podstatně neomezují.
- V.6 Na HMP přechází nebezpečí škody na věci bez dalšího současně s předáním Nemovitostí Kupujícímu dle čl. V.5 této Smlouvy.
- V.7 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn do doby vkladu vlastnického práva HMP do katastru nemovitostí Nemovitosti v přiměřeném rozsahu bezplatně užívat,

pokud mu Nemovitosti byly předány před vkladem vlastnického práva ve prospěch HMP v katastru nemovitostí.

VI. Nároky z vad

VI.1 Smluvní strany se dohodly, že budou-li Nemovitosti vykazovat vady (tj. i v případě, kdy se kterékoli z prohlášení Prodávající ukáže jako nepravdivé, nepřesné, neúplné a/nebo zavádějící), je Kupující oprávněn:

- i) požadovat, aby Prodávající v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 60 pracovních dnů od doručení výzvy Kupujícího k nápravě, zjednala nápravu a tyto nedostatky či nesoulad na své náklady odstranila; nebo
- ii) nezjednala-li Prodávající nápravu v poskytnuté lhůtě podle bodu i), zajistit odstranění těchto vad sám nebo prostřednictvím třetí osoby za cenu obvyklou v místě a době nápravy nedostatků dle jejich povahy a požadovat náhradu takto vynaložených nákladů po Prodávající, přičemž výši požadovaných nákladů je Kupující povinen Prodávající současně se žádostí o jejich úhradu doložit, nebo
- iii) nezjednala-li Prodávající nápravu v poskytnuté lhůtě podle bodu i) a nepostupoval-li Kupující podle bodu ii), odstoupit od této Smlouvy.

Lhůta pro zjednání nápravy Prodávající podle tohoto článku Smlouvy bude případně prodloužena o období mimořádně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících či podstatným způsobem ztěžujících provádění stavebních prací v rámci odstraňování výše uvedených vad, nedostatků či nesouladu (v případě prací, které nelze provádět v zimním období, však tato lhůta počne běžet dnem, kdy bude možné práce začít provádět).

VII. Ukončení smlouvy

- IX.1. Smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž nedílnou součástí bude vypořádání vzájemných závazků, nebo (ii) odstoupením od této Smlouvy Prodávajícím nebo Kupujícím z důvodů a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- IX.2. Každá Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem a takové porušení nenapraví nebo neodstraní ani ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy k odstranění nebo napravení porušení porušující Smluvní straně neporušující Smluvní stranou. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje také případ, kdy se ukáže, že jakékoliv prohlášení Prodávající dle této Smlouvy bylo nepravdivé, nepřesné, neúplné a/nebo zavádějící.
- IX.3. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé Smluvní straně.
- IX.4. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti obou Smluvních stran z této Smlouvy, tato Smlouva se tím od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.
- IX.5. Pokud dojde ke zrušení této Smlouvy z jiného důvodu než písemnou dohodou Smluvních stran, Smluvní strany si navzájem vrátí plnění, která si poskytly, následovně:
 - i) pokud je vlastnické právo HMP k Nemovitostem vloženo do katastru nemovitostí před ukončením této Smlouvy, vrátí Kupující Nemovitosti Prodávajícímu do 20 pracovních dnů po ukončení této Smlouvy, přičemž Nemovitosti budou považovány

za vrácené Prodávajícímu ke dni podpisu souhlasného prohlášení potvrzujícího zpětný převod vlastnického práva k Nemovitostem na Prodávající, případně jakéhokoliv jiného požadovaného dokumentu, a

- ii) Prodávající vrátí Kupujícímu jakoukoli část Kupní ceny, kterou Prodávající obdržela před ukončením této Smlouvy, do 10 pracovních dnů poté, kdy bude příslušným katastrálním úřadem znovu zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Nemovitostí.

IX.6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

- VIII.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. To se týká i změny tohoto ustanovení. Za písemnou formu nebude pro účely tohoto ustanovení považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- VIII.2 Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- VIII.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
- VIII.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbou násilí nebo lstí.
- VIII.5 Práva a povinnosti z této Smlouvy může každá ze Smluvních stran převést na jinou nebo třetí osobu (postoupení Smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem ostatních Smluvních stran za podmínek ujednaných ve Smlouvě o spolupráci nebo v této Smlouvě. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty neplatné. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že porušením tohoto ustanovení není svěřeni Nemovitostí nebo jejich části do správy Kupující.
- VIII.6 Tato Smlouva se řídí českým právem. K řešení sporů z této Smlouvy budou příslušné české soudy; spory budou rozhodovány podle českého práva.
- VIII.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- VIII.8 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí Kupující ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- VIII.9 Doložka podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Kupující. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to

usnesením ze dne [●] , č. [●] , a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

VIII.10 Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

VIII.11 Tato Smlouva je sepsána v [...] vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po [...] vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení Smlouvy pro každou Smluvní stranu bude s ověřenými podpisy zástupců Smluvních stran. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude podáno spolu s návrhem na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu.

VIII.12 Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Kupujícího na svém zasedání dne [...], usnesením č. [...].

VIII.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. [...]

V [...] dne [...]

Městská část Praha 6

V [...] dne [...]

[...]

[...], starosta

[...], [...]

[OBCHODNÍ FIRMA RUČITELE]

JAKO RUČITEL

VE PROSPĚCH

MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 6

JAKO VĚŘITELE

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ (dále jen "Ručitelské prohlášení")

TÍMTO ČINÍ

FINEP HOLDING, SE, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, Nové město, PSČ 110 00, identifikační číslo osoby 279 27 822, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka H7, zastoupená [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] a [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] (dále jen "**Ručitel**")

VE PROSPĚCH

Městské části Praha 6, se sídlem Čs. Armády 601/23, Praha 6, PSČ 160 00, identifikační číslo osoby 000 63 703 (dále jen "**Věřitel**"),

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne [...] uzavřeli U Pilotů a.s., společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, identifikační číslo osoby 27922081, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 12079 (dále jen "**Dlužník**") jako Investor a Věřitel Smlouvu o spolupráci (dále jen "**Smlouva**"), na základě které stanovili podmínky pro vzájemnou spolupráci ohledně realizace Investičního záměru (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) a stanovili podmínky pro poskytnutí Plnění Investora (jak je tento pojem definován ve Smlouvě), které Dlužník poskytne Věřiteli plnění určené k dalšímu rozvoji lokality v okolí Investičního záměru.
- (B) V čl. 6.3. Smlouvy je sjednána povinnost Dlužníka zajistit, že Ručitel vystaví toto Ručitelské prohlášení, na základě kterého se zaváže ručit za dluhy (povinnosti) Dlužníka vznikající na základě Smlouvy, smluv a dokumentů o zajištění a utvrzení dluhů ze Smlouvy a ostatních smluv a dokumentů uzavřených na základě těchto smluv nebo v souvislosti s nimi (souhrnně dále jen „**Smluvní dokumenty**“) ve prospěch Věřitele.
- (C) Účelem tohoto Ručitelského prohlášení je zřízení řádného, platného a dostatečného zajištění splnění Zajištěných dluhů (jak je tento pojem definován níže) v případě, že Zajištěné dluhy nebo kterýkoli z nich nebudou splněny Dlužníkem včas a/nebo řádně.

RUČITEL SE TÍMTO ZAVAZUJE následovně:

1. RUČENÍ

V souladu s § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tímto Ručitel neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje vůči Věřiteli, že (i) pokud vznikne Věřiteli v budoucnu pohledávka z titulu Zajištěných dluhů (definováno dále) a (ii) taková pohledávka nebude řádně a včas uhrazena Dlužníkem, potom okamžikem marného uplynutí lhůty pro řádnou a včasnou úhradu pohledávky z titulu Zajištěných dluhů vzniká závazek Ručitele splnit předmětný peněžitý závazek vůči Věřiteli a Ručitel se zavazuje neprodleně, a to nejpozději do

deseti (10) pracovních dnů od doručení vyplněné žádosti, kterou se rozumí písemná výzva Věřitele k peněžní platbě na základě tohoto Ručitelského prohlášení ve formě, která ve všech podstatných ohledech odpovídá vzoru uvedenému v Příloze 1 (Vzor Žádosti) tohoto Ručitelského prohlášení, uspokojit pohledávky Věřitele ze Zajištěných dluhů, a to až do maximální a nepřekročitelné souhrnné výše _____ Kč (slovy: _____ korun českých), která se průběžně automaticky snižuje o částku řádně uhrazeného Plnění Investora, a která se automaticky zvyšuje o míru inflace postupem dle čl. 1.5 níže (dále jen „**Limit**“), (vše souhrnně dále jen „**Ručení**“). Limit představuje nejvyšší možnou částku, kterou Ručitel na základě tohoto Ručitelského prohlášení Věřiteli uhradí.

Zajištěnými dluhy se rozumí veškeré finanční dluhy (povinnosti), které mají být splněny Dlužníkem na základě Smlouvy či jiných Smluvních dokumentů, ať již současné nebo budoucí, existující nebo podmíněné (včetně příslušenství), které představují především:

- (a) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli podle Smlouvy o spolupráci;
- (b) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení jakékoli smluvní pokuty a/nebo jakékoli jiné částky splatné podle Smlouvy či příslušenství pohledávky (např. úroky z prodlení);
- (c) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k úhradě nákladů spojených s vymáháním pohledávek, které vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti se Smluvními dokumenty;
- (d) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení náhrady škody a/nebo jiné újmy vzniklé Věřiteli v důsledku porušení Smluvních dokumentů;
- (e) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k vydání bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti se Smluvními dokumenty;
- (f) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení, zrušení, zdánlivosti, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti jakéhokoli Smluvního dokumentu;
- (g) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli související zejména s neplatností, nevymahatelností a/nebo zdánlivostí Smluvních dokumentů, zejména pak nároky na vrácení bezdůvodného obohacení a všech dalších souvisejících plnění;
- (h) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na uhrazení hodnoty nefinančního plnění v penězích, zvýšené o 25 %, v případě odstoupení od Smlouvy dle čl. 9.3. Smlouvy,

(vše souhrnně dále jen „**Zajištěné dluhy**“),

Ručitel dále neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení vyplněné Žádosti, uspokojí pohledávky Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům, které Dlužník, ať už vcelku či zčásti postoupil na třetí osobu personálně nebo majetkově propojenou s Ručitelem resp. Dlužníkem (např. v důsledku postoupení Smlouvy zčásti nebo zcela na jinou osobu), jestliže tato třetí osoba nesplní řádně a/nebo včas jakýkoliv Zajištěný dluh vůči Věřiteli (včetně příslušenství), a to až do celkového Limitu.

- 1.1 Věřitel prohlašuje, že Ručení poskytnuté tímto Ručitelským prohlášením přijímá.
- 1.2 Ručitel přebírá Ručení rovněž za Zajištěné dluhy, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit. Věřitel na písemné požádání Ručitele sdělí písemně Ručiteli nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů výši Zajištěných dluhů.
- 1.3 Existence Ručení nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, rozšířením či doplněním jakýchkoli podmínek kteréhokoli Smluvního dokumentu (včetně případného prodloužení nebo zkrácení splatnosti, zvýšení nebo snížení zadlužení nebo změn platebních podmínek sjednaných v kterémkoli Smluvním dokumentu) a Ručení bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy ze Smluvních dokumentů ve znění takových následných změn, a to až do celkové výše Limitu.
- 1.4 Ručení a Ručitelské prohlášení, jakož i veškeré povinnosti, jež z nich Ručiteli vyplynou, budou platné, pro Ručitele závazné a v plném rozsahu vůči němu vymahatelné až do doby řádného splnění veškerých Zajištěných dluhů podle veškerých Smluvních dokumentů (dokud nebudou veškeré a jakékoli Zajištěné dluhy řádně splněny tak, jak požadují veškeré Smluvní dokumenty).
- 1.5 Výše Limitu, snížená o již poskytnuté Plnění Investora, se vždy k 1. květnu každého kalendářního roku počínaje kalendářním rokem následujícím po roce, kdy vznikl Věřiteli nárok na plnění dle Smlouvy o spolupráci automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel tohoto Ručitelského prohlášení za uplynulý kalendářní rok (dále jen „**Inflační index**“). Částka Limitu, která je předmětem valorizace podle tohoto článku, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu. Takto valorizovaná částka Limitu nahrazuje původní částku Limitu a stává se základem pro případnou další valorizaci v příštích letech. Ručitel je povinen předat Věřiteli každého kalendářního roku podepsané Ručitelské prohlášení s aktualizovanou výši Limitu po provedené valorizaci dle tohoto článku, které po jeho přijetí Věřitelem nahradí předchozí Ručitelské prohlášení (dále jen „**Nové ručitelské prohlášení**“). Pro vyloučení pochybností Ručitel a Věřitel potvrzují, že do doby přijetí Nového ručitelského prohlášení Věřitelem nepozbývá Ručitelské prohlášení platnosti. Věřitel je povinen po přijetí Nového ručitelského prohlášení vrátit Ručiteli originál Ručitelského prohlášení, které je Novým ručitelským prohlášením nahrazováno.

Inflační index za uplynulý kalendářní rok se vypočte jako průměr hodnot (i) roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného

ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, a (ii) roční míry inflace vyjádřené v procentech a vypočtené jako průměr čtvrtletních indexů realizovaných cen nových bytů v Praze za všechna čtyři čtvrtletí uplynulého kalendářního roku, které sledují změnu čtvrtletního indexu oproti stejnému čtvrtletí předchozího kalendářního roku, které jsou zveřejňovány Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.

2. **DORUČENÍ ŽÁDOSTI A PLATBY**

- 2.1 Žádost musí (i) mít písemnou formu a ve všech podstatných ohledech odpovídat **Příloze 1** (*Vzor Žádosti*) tohoto Ručitelského prohlášení, (ii) být řádně podepsána osobou oprávněnou zastupovat Věřitele, a (iii) být doručena Ručiteli na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Ručitelského prohlášení nebo na adresu jeho sídla dle příslušného veřejného rejstříku.
- 2.2 Je-li Ručiteli zasláno více písemných Žádostí na zaplacení téhož Zajištěného dluhu (např. v důsledku souběžného užití více způsobů doručování), je rozhodující Žádost, která byla Ručiteli doručena jako první.
- 2.3 Věřitel je oprávněn požadovat po Ručiteli plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení i opakovaně a předložit Ručiteli libovolný počet Žádostí znějících na jakoukoli částku nebo částky.

3. **PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ RUČITELE**

- 3.1 Ručitel činí Věřiteli prohlášení a ujištění uvedená v Článku 3.2 níže a bere na vědomí, že Věřitel přijímá toto Ručitelské prohlášení spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.
- 3.2 Ručitel tímto prohlašuje Věřiteli ke dni vydání tohoto Ručitelského prohlášení, že:
 - 3.2.1 má plnou způsobilost vystavit toto Ručitelské prohlášení a plnit povinnosti z něj vyplývající, učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby jej mohl platně a účinně vystavit a plnit své povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení a plnit Zajištěné dluhy a zavazuje se nečinit žádné kroky (jednání), které by mu ve splnění těchto povinností bránily nebo je ztížily;
 - 3.2.2 povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení jsou zákonné, platné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami tohoto Ručitelského prohlášení;
 - 3.2.3 Ručitel (i) byl řádně založen a existuje podle práva České republiky; (ii) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení;

- 3.2.4 Ručitel v právním vztahu s Věřitelem na základě Ručitelského prohlášení jedná jako podnikatel (právnícká osoba) v rámci své podnikatelské činnosti;
- 3.2.5 vydání a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Ručitele a toto Ručitelské prohlášení podepsala osoba oprávněná jednat za Ručitele;
- 3.2.6 uzavření a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem a jakákoli jednání předvídaná v tomto Ručitelském prohlášení nejsou v rozporu s:
- (a) žádným právním předpisem závazným pro Ručitele a/nebo Věřitele;
 - (b) stanovami, společenskou smlouvou nebo jiným zakladatelským či organizačním dokumentem Ručitele;
 - (c) žádným rozsudkem, rozhodčím nálezem, správním rozhodnutím ani jiným správním, soudním či rozhodčím aktem závazným pro Ručitele; ani
 - (d) smlouvou, povolením nebo licencí závaznými pro Ručitele nebo vztahujícími se k majetku Ručitele, ani nebudou zakládat porušení nebo důvod k ukončení jakékoli smlouvy, povolení nebo licence;
- 3.2.7 podle vědomí Ručitele není vůči Ručiteli uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné řízení (podaná žaloba, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení), které by mohlo nepříznivě ovlivnit jednání předvídaná v tomto Ručitelském prohlášení a plnění povinností Ručitele z něj vyplývajících, a Ručitel ani neobdržel předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;
- 3.2.8 Ručitel se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, nehrozí prohlášení úpadku Ručitele, proti Ručiteli nebyl podán insolvenční návrh, ani nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci;
- 3.2.9 Ručitel plní řádně a včas své zákonné a smluvní povinnosti a podle nejlepšího vědomí Ručitele žádná osoba či orgán veřejné moci (státní orgán, územní samosprávný celek a fyzická nebo právnícká osoba, byla-li jí svěřena působnost v oblasti veřejné správy) nemá vůči Ručiteli žádné vykonatelné pohledávky, proti Ručiteli není podle jeho nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Ručitel nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti Ručitele k provedení souvisejících plateb;

- 3.2.10 proti Ručiteli nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) trestního řízení (stíhání) podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění, ani na něj, dle vědomí Ručitele, nebylo podáno trestní oznámení pro takový trestný čin a ani neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a ani nebyl, dle vědomí Ručitele, podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na podnikání Ručitele nebo na jeho finanční situaci nebo na jeho schopnost splnit povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jeho právní postavení nebo na právní postavení kteréhokoli z Věřitelů vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení. Ručitel není pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti ve smyslu zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění, a to včetně případů, kdy by došlo k zániku trestní odpovědnosti Ručitele z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné lítosti, Ručitel není ani právním nástupcem jakékoli osoby, která by se dopustila jednání zakládajícího okolnosti uvedené v tomto článku Ručitelského prohlášení;
- 3.2.11 Ručitel zná obsah povinností Dlužníka podle Smluvních dokumentů a je si vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitel a Ručitel, respektive Věřitel a Dlužník, mají poskytnout podle Smluvních dokumentů. Ručitel souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění a potvrzuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém neproměru; a
- 3.2.12 považuje vymezení a určení Zajištěných dluhů za dostatečně určité a případné zjištění neurčitosti či částečné neurčitosti dluhu (povinnosti) soudem ze Zajištěných dluhů nezpůsobí neplatnost tohoto Ručitelského prohlášení.
- 3.3 V případě, že se některé z prohlášení Ručitele (nebo jeho část) uvedených v článku 3.2 výše ukáže jako zcela nebo zčásti nepravdivé, a/nebo dojde k porušení jakékoli z povinností Ručitele uvedené v tomto Ručitelském prohlášení, zavazuje se Ručitel nahradit kterémukoli z Věřitelů jakoukoli škodu nebo nemajetkovou újmu nebo vydat bezdůvodné obohacení vzniklé v příčinné souvislosti s nepravdivostí jakéhokoli prohlášení a/nebo porušením jakékoli povinnosti uvedené v tomto Ručitelském prohlášení.

4. **DALŠÍ POVINNOSTI RUČITELE**

- 4.1 Ručitel je povinen písemně informovat Věřitele o jakékoli změně v prohlášeních a ujištěních Ručitele uvedených v článku 3.2 výše a o jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu k Ručiteli, zejména o všech skutečnostech, které by mohly mít podstatný vliv na změnu jeho schopnosti plnit povinnosti podle Ručitelského prohlášení, a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro jakékoli jednání upravené Smluvními dokumenty a pro právní a ekonomické postavení Ručitele, a to nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne, kdy se o takovéto okolnosti dozvěděl.

- 4.2 Ručitel je povinen Věřiteli oznámit řádně a včas všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jeho schopnost plnit dluhy Ručitele podle Ručitelského prohlášení a tyto oznamované skutečnosti doložit průkazným způsobem v době třiceti (30) pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl.

5. **OZNAMOVÁNÍ**

- 5.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (dále jen "**Oznámení**") musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, zavedenou kurýrní službou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb Ručiteli nebo Věřiteli na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jinou adresu sdělenou Ručitelem nebo Věřiteli písemným Oznámením ostatním doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

- 5.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn jednat.

- 5.3 Ručitel neprodleně sdělí Věřiteli změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v tomto Ručitelském prohlášení, a to bez povinnosti uzavřít dodatek k Ručitelskému prohlášení. Pokud Ručitel neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá každému Věřiteli za případnou vzniklou škodu.

6. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1 Pokud není v tomto Ručitelském prohlášení definováno jinak nebo pokud z kontextu tohoto Ručitelského prohlášení nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný ve Smlouvě o spolupráci stejný význam v tomto Ručitelském prohlášení nebo v jakémkoli Oznámení podaném podle tohoto Ručitelského prohlášení.

- 6.2 Až do splnění Zajištěných dluhů neuplatní Ručitel žádná práva, která by mohl mít z důvodu plnění svých povinností vyplývajících z Ručitelského prohlášení, a to zejména právo být odškodněn Dlužníkem nebo od něj žádat plnění.

- 6.3 Až do splnění Zajištěných dluhů budou veškerá práva Ručitele nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy (dále jen "**Subrogační práva**") podřízena pohledávkám Věřitele na zaplacení Zajištěných dluhů a Ručitel nebude oprávněn obdržet na uspokojení svých Subrogačních práv žádné plnění, dokud Zajištěné dluhy nebudou zcela splněny.

- 6.4 Toto Ručitelské prohlášení a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z něho nebo v souvislosti s ním se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc řešit jakékoli spory vzniklé na základě tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (včetně sporů týkajících se existence, platnosti nebo ukončení tohoto Ručitelského prohlášení nebo důsledků jeho neplatnosti) nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním; spory budou řešeny

podle českého práva.

- 6.5 Závazkové vztahy založené tímto Ručitelským prohlášením mohou být ukončeny pouze za podmínek stanovených v tomto Ručitelském prohlášení nebo na základě dohody Ručitele a Věřitelů.
- 6.6 Doložka podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Věřitele. Přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne [●] , č. [●] , a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 6.7 Ručitel bere na vědomí, že Věřitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Ručitelském prohlášení obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Ručitelského prohlášení nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 6.8 Ručitel i Věřitel prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Ručitelském prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.9 Ručitel i Věřitel prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Toto Ručitelské prohlášení a s ním související právní jednání zveřejní Věřitel do 30 dnů ode dne jeho přijetí Věřitelem.
- 6.10 Nedílnou součástí tohoto Ručitelského prohlášení tvoří vzor Žádosti jako jeho **Příloha 1** (*Vzor Žádosti*).

TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ je Ručitelem vystaveno a Věřitelem přijato v den uvedený u podpisů níže.

PODPISOVÁ STRANA

V [doplňte] dne [...]

[obchodní firma] jako Ručitel

Podpis: _____

Jméno: [...]

Funkce: [...]

Věřitel tímto toto Ručitelské prohlášení přijímá

V Praze dne [...]

Za **Městskou část Praha 6**

Podpis: _____

Jméno: [...]

Funkce: [...]

**PŘÍLOHA 1 RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ
VZOR ŽÁDOSTI**

ŽÁDOST

[na hlavičkovém papíře Městské části ...]

Pro: [doplňte název Ručitele], [doplňte sídlo Ručitele]

Od: [doplňte název Věřitele], [doplňte sídlo Věřitele]

Dne: [doplňte datum]

Žádost

Vážení,

odkazujeme na Ručitelské prohlášení ze dne [bude doplněno] učiněné Vámi, společností [bude doplněn název Ručitele], se sídlem [bude doplněno sídlo Ručitele], identifikační číslo osoby [bude doplněno identifikační číslo Ručitele], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno] soudem v [bude doplněno], spisová značka [bude doplněno], ve prospěch nás, **Městské části Praha 6**, se sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], adresa pro doručování: sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], identifikační číslo osoby [identifikační číslo], jako jednoho z Věřitelů (dále jen "**Ručitelské prohlášení**").

Toto je Žádost podle Ručitelského prohlášení.

Všechny výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v této Žádosti a definované v Ručitelském prohlášení mají význam stanovený v Ručitelském prohlášení, není-li v této Žádosti stanoveno jinak.

Oznamujeme Vám, že společnost [Investor], se sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], identifikační číslo osoby [identifikační číslo], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [Krajským] / [Městským] soudem v [město], spisová značka [spisová značka] jako Dlužník nesplnila řádně a včas svůj dluh spočívající v [doplnit specifikaci dluhu] odpovídající finanční částce ve výši [doplňte částku] Kč vzniklý na základě [bude doplněno ustanovení konkrétní smlouvy tvořící Smluvní dokumenty].

V souladu s Ručitelským prohlášením proto po Vás jako po Ručiteli požadujeme zaplacení částky ve výši [doplňte částku] Kč.

Platbu provedte do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení této Žádosti na náš bankovní účet č. [bude doplněno] vedený u [bude doplněno].

S pozdravem

Za **Městskou část Praha 6**

Podpis: _____

Jméno: [...]

Funkce: [...]