



STAVEBNÍ FIRMA
STARKON A. S.

Město Dačice

Krajířova 27/I
380 13 Dačice

Ve Staré Říši dne 8.1.2024

Věc: Akce „Komunitně správní centrum Dačicka – budova č. p. 4“ – žádost o prodloužení termínu dokončení stavby

Vážení,

I přes veškerou snahu, kterou naši zaměstnanci a dodavatelé materiálů vyvíjejí, aby eliminovali negativní dopad na průběh realizace tohoto projektu, zaznamenáváme značné komplikace v souvislosti se změnami, úpravami a významným rozšířením předmětu a rozsahu celého díla.

Na výše uvedené akci bylo v průběhu dosud provedených odkryvných, bouracích a průzkumných prací zjištěno významně rozsáhlejší poškození stávající konstrukce krovu vlivem zatékání, které navíc zasahuje rovněž i do nosných prvků stropů nad 2NP a 3NP. Tento stav by mohl být zdrojem ohrožení bezpečnosti budoucích návštěvníků a uživatelů objektu. Po zjištění těchto skutečností bylo na základě pokynů zástupců objednatele přikročeno ke kompletnímu rozkrytí stropních konstrukcí nad 2NP a 3NP a následně byla provedena jejich podrobná odborná prohlídka pro zjištění jejich skutečného stavu a rozsahu poškození. Výsledkem byl návrh provedení zcela nového krovu objektu včetně zesílení a doplnění nosných prvků stropů a podlah nad 2NP a 3NP. Tyto navržené změny a stavební práce významně zpožďují realizaci celého díla, protože bylo nutno zpracovat zcela nové technické řešení krovu a podlah celého rekonstruovaného objektu, jehož nedílnou součástí je i návrh statického ztužení celé budovy v úrovni stropů 3NP pomocí železobetonových věnců a ocelových táhel.

Všechny tyto výše uvedené skutečnosti, navíc zasahující do klimaticky nevhodného období roku, mají negativní vliv na průběh a plynulost provádění prací na tomto díle. Abychom stihli veškeré tyto práce řádně provést, což je nezbytné pro závěrečnou kolaudaci díla, žádáme o prodloužení konečného termínu provedení díla.

Chceme vás ubezpečit, že budeme i nadále pokračovat v maximálním úsilí, abychom i nadále tento projekt prováděli v souladu se smluvními podmínkami, ale je zřejmé, že se vyskytují okolnosti, které již nejsme schopni jakkoli ovlivnit, a v této souvislosti si dovoluujeme požádat o vaši součinnost a pochopení.

Dopady těchto okolností vzniklých nepředvídatelně a nezávisle na vůli smluvních stran nám neumožní dokončit tento uvedený stavební projekt včas dle smluvních podmínek. Z výše uvedených důvodů si vás dovoluujeme požádat o prodloužení termínu dokončení realizace díla do 31.8.2024. Zdůvodnění požadované délky prodloužení termínu dokončení díla je součástí samostatných příloh k této žádosti.

S pozdravem



Akce „Komunitně správní centrum Dačicka – budova č. p. 4“

Podrobnější přehled - časová a termínová specifikace pro stanovení výše nároku na prodloužení konečného termínu provedení díla

Popis události	Termín zjištění	Termín vyřešení	Zpoždění ve dnech	Poznámka
----------------	-----------------	-----------------	-------------------	----------

Havarijní stav krovu a stropu nad 3NP - zjištění, návrh a příprava realizace opravy

- při bouracích pracích zjištěn havarijní stav dřevěných konstrukcí krovu a stropu	15.08.2023			viz. zápis z KD č.3 z 15.8.2023
- zahájeno jednání s projektantem a zástupci památkové péče ohledně změn	15.08.2023			viz. zápis z KD č.3 z 15.8.2023
- místní šetření se zástupci památkové péče ÚOP NPÚ České Budějovice	24.08.2023			viz. zápis z KD č.4 z 29.8.2023
- požadavek dodavatele na zpracování změnové PD krovu a střechy a stabilizace římsy	12.09.2023			viz. zápis z KD č.5 z 12.9.2023
- požadavek na termín dodání technického řešení ztužujících věnců do 2.10.2023	26.09.2023			viz. zápis z KD č.6 z 26.9.2023
- stanovena skladba střešního pláště nové střechy a další technické detaily nové střechy	10.10.2023	10.10.2023	56	viz. zápis z KD č.7 z 10.10.2023

Havarijní stav krovu a stropu nad 3NP - vlastní realizace opravy

- technické řešení odsouhlaseno - zadáno zhotovitelem stavby do výroby	13.10.2023			
- dřevěné příhradové vazníky - výrobní dokumentace	16.10.2023	22.10.2023		
- příprava a výroba řeziva dle výrobní dokumentace pro výrobu příhradových vazníků	20.10.2023	29.10.2023		
- formátování, přířezy a lisování vazníků	30.10.2023	19.11.2023		
- montáž vazníků včetně zajištění dočasné uzávěry silnice	19.11.2023	24.11.2023	42	

Zcela zásadní dopad na termín provádění díla měl zjištěný havarijní stav původního krovu a stropu v 3NP, na což bylo nutné reagovat především zpracováním změnové projektové dokumentace a následnou realizací opravy krovu. Tyto práce znamenaly zpoždění v realizaci díla nezávislé dodavatelem stavby v celkové délce 56 dní (zpracování PD) a dále 42 dní (vlastní realizace opravy krovu), tj. prodloužení realizace této části díla v souhrnné délce 98 dní. Dodavatel stavby si je vědom skutečnosti, že některé neplánované práce probíhaly částečně souběžně. Z toho důvodu, a dále s ohledem na skutečnost, že má objednatel značný zájem na dokončení díla co nejdříve, tímto dodavatel žádá **o prodloužení termínu realizace o celkem 92 dní, tj. nově do 31. 8. 2024**. To vše za předpokladu, že se na staveništi již neobjeví další zásadní skutečnosti s relevantním dopadem na termín provádění díla.

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ NAD RÁMEC SMLUVNÍHO REOZPOČTU
Komunitně správní centrum Dačicka – budova č.p.4

ID	Název úkolu	Zahájení	Dokončení	srpen	září	říjen	listopad
0	Komunitně správní centrum Dačicka – budova č.p.4	15.08. 23	24.11. 23				
1	<u>Havarijní stav krovu a stropu nad 3NP - zjištění, návrh a příprava realizace opravy</u>	15.08. 23	10.10. 23				
2	- při bouracích pracích zjištěn havarijní stav dřevěných konstrukcí krovu a stropu	15.08. 23	15.08. 23	◆ 15.08.			
3	- zahájeno jednání s projektantem a zástupci památkové péče ohledně změn	15.08. 23	15.08. 23	◆ 15.08.			
4	- místní šetření se zástupci památkové péče ÚOP NPÚ České Budějovice	24.08. 23	29.08. 23				
5	- požadavek dodavatele na zpracování změnové PD krovu a střechy a stabilizace římsy	12.09. 23	12.09. 23	◆ 12.09.			
6	- požadavek na termín dodání technického řešení ztuzujících věnců do 2.10.2023	26.09. 23	02.10. 23				
7	- stanovena skladba střešního pláště nové střechy a další technické detaily nové střechy	10.10. 23	10.10. 23	I			
8	<u>Havarijní stav krovu a stropu nad 3NP - vlastní realizace opravy</u>	13.10. 23	24.11. 23				
9	- technické řešení odsouhlaseno - zadáno zhotovitelem stavby do výroby	13.10. 23	13.10. 23	I			
10	- dřevěné příhradové vazníky - výrobní dokumentace	16.10. 23	21.10. 23				
11	- příprava a výroba řeziva dle výrobní dokumentace pro výrobu příhradových vazníků	20.10. 23	29.10. 23				
12	- formátování, přířezy a lisování vazníků	30.10. 23	21.11. 23				
13	- montáž vazníků včetně zajištění dočasné uzávěry silnice	19.11. 23	24.11. 23				