

DODATEK Č. 2


K E S M L O U V Ě O D Í L O
Z E D N E 6 . 3 . 2 0 2 3

číslo smlouvy objednatele: 91/15/2023

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Bc. Miloš Novák – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:





Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:



jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **STARKON a.s.**

Sídlo: č. p. 10, 588 56 Bohuslavice
Zápis v OR: sp. zn. B 3440 vedená u Krajského soudu v Brně
Osoba s oprávněním jednat: Jiří Kovář, předseda správní rady
IČO: 26227525
DIČ: CZ 26227525
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: 
Č. sml. zhotovitele: 2/2023

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Jiří Kovář

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění díla:

Stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Zástupce stavbyvedoucího:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)
(společně dále také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 rozhodly změnit smlouvu o dílo ze dne 6. 3. 2023, o provedení díla **Komunitně správní centrum Dačicka – budova č. p. 4**, která byla uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna předmětu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smluveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla. Dále je předmětem tohoto dodatku č. 2 prodloužení lhůty plnění pro provedení díla, které vyplynulo značnou změnou předmětu díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku 2. Předmět smlouvy se odst. 2.1 smlouvy mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:

„2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

Komunitně správní centrum Dačicka – objekt č. p. 4

za podmíněk a v rozsahu daném:

- *zadávacími podmínkami veřejné zakázky, tj. zejména požadavky a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“),*
- *projektovou dokumentací pro provádění stavby „Komunitně správní centrum Dačicka, č.p. 4“, zpracovanou společností P – atelier JH s.r.o., IČO: 26033194, sídlo: Nádražní 249, 377 01 Jindřichův Hradec, zodpovědný projektant Ing. Václav Chýle, číslo autorizace ČKAIT: 0012734,*
- *dotakem výše uvedené projektové dokumentace z 02/2021, který řeší:*
 - *výměnu krytiny, včetně souvisejících klempířských prvků a odbourání stávajících komínů,*
 - *novou vnější omítku světlíku,*
 - *zateplení stropu pod půdou, včetně pochozí lávky a výměnu vnějších otvorových výplní (dále jen „dodatek projektové dokumentace“),*
- *soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří jako nedílná součást této smlouvy její přílohu č. 1,*

- společným povolením vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavebního úřadu dne 19. 11. 2019 pod č. j. OSÚ/26078-19 pro stavbu „Komunitně správní centrum Dačicka – budova č. p. 4“,
- rozhodnutím vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavebního úřadu dne 22. 10. 2021 pod č. j. DACI/24211/21/OSÚ o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Komunitně správní centrum Dačicka – č. p. 4“,
- změnovými listy č. 1 - 7, které **jsou nedílnou součástí dodatku č. 1 smlouvy o dílo**, a které obsahují soupisy položek, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změny ceny díla,
- **změnovými listy č. 8 – 16, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo, a které obsahují soupisy položek, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec,**

(dále také „dílo“ či „stavba“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba pro zahájení, řádné dokončení a předání díla k jeho užívání, včetně vypracování výrobní či dílenské dokumentace, včetně dodávek potřebných materiálů a provedení souvisejících služeb (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, vzorkování, skládkovné apod.) a včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Předmětem stavby jsou následující stavební objekty:

- SO 01 Rekonstrukce a modernizace č. p. 4,
- SO 02 Bezbariérový výtah

a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro jejich realizaci.

Součástí díla je rovněž plnění uvedené v jednotlivých položkách vedlejších a ostatních nákladů přílohy č. 1 této smlouvy (soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr).

Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi potřebnými dokumenty, včetně projektové dokumentace, důkladně seznámil.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu, jejímž účelem jsou úpravy prostor pro Komunitně správní centrum města Dačice, jako obce s rozšířenou působností v budově na Palackého nám. 4 v Dačicích.

Jedná se zejména o vybudování osobního výtahu, komunikační a technická propojení objektu se sousedními budovami č. p. 3 a 5, bourací práce, částečnou výměnu nášlapných vrstev a povrchů podlah a dlažby, nové příčky, opravy omítek, vnitřní rozvody ZTI, elektroinstalace, slaboproudé rozvody, EPS a úpravy ÚT, lokální vysprávkování fasády, výměnu střešní krytiny vč. souvisejících klempířských prvků, novou vnější omítku světlíku, zateplení stropu pod půdou a výměnu otvorových výplní a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro provedení stavby. Dále jsou předmětem díla stavební práce blíže specifikované ve změnových listech č. 1 – 7. **Nově vzniklá plnění týkající se dodatku č. 2 jsou blíže specifikována ve změnových listech č. 8 - 16**

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- pasporty stavu nemovitých věcí a jejich částí sousedících s místem provádění stavby, a to zejména:
 - stavu částí budovy na adrese Palackého nám. 4, Dačice, nedotčených stavbou,
 - sousedících staveb a povrchů pozemků,

- místních komunikací na pozemcích p. č. 2794/1 a 2751, vše v k. ú. Dačice,

a to pasport zpracovaný ke dni před zahájením stavebních prací a pasport zpracovaný ke dni po jejich skončení, kdy každý z nich bude obsahovat fotodokumentaci každé takové nemovité věci a textový popis jejího technického stavu s uvedením veškerých poruch, zachycující vždy aktuální stav ke dni zpracování pasportu; každý pasport zhotovitel předá objednateli 1x v listinné podobě a 1x elektronicky na CD/DVD,

- min. 5 dnů před plánovaným zahájením prací zhotovitel prokazatelně seznámí vlastníky sousedních nemovitých věcí s postupem prací, nezbytnými omezeními a přesným časovým harmonogramem omezujících technologií a opatření a dohodne si s vlastníky pozemků dotčených stavbou termíny vstupu na tyto pozemky,
- odvoz a zajištění skládky zemin, sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení, přičemž doklady o jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou, příp. o uložení na řízenou skládku, zhotovitel předá objednateli,
- zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s osobou pověřenou výkonem technického dozoru objednatele a osobou vykonávající autorský dozor projektanta,
- průběžný denní úklid dotčených ploch místa stavby a přístupových cest (podle stavu znečištění),
- splnění podmínek vyplývajících ze společného povolení stavby,
- zajištění bezpečného pohybu osob v prostoru stavby a v jejím blízkém okolí (výstražné tabulky, ohrazení, výstražné pásy apod.),
- zajištění zvláštního užívání komunikace (částečné uzavírky ap.) a dočasného dopravního značení,
- úklid a vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků a částí budovy na adrese Palackého nám. 4, Dačice, dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupových komunikací) do původního stavu, resp. do stavu zachyceného v pasportu zpracovaném ke dni před zahájením stavebních prací,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi,
- zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště,
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,
- umožnění příjezdu vozidel IZS k nemovitým věcem v sousedství místa stavby,
- umožnění výkonu archeologického dohledu (zajistí objednatel), tj. provedení prohlídky a zdokumentování stavu objektu,
- vzorkování, jak je uvedeno v čl. 6. odst. 6.9 této smlouvy.“

2. V článku 3. Termíny a lhůta plnění, staveniště se odst. 3.1 smlouvy mění tak, že odstavec 3.1 nově zní:

„3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. 8. 2024. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7. této smlouvy.“

3. V článku 4. Cena díla se odst. 4.1 smlouvy mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

„4.1 Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací a touto smlouvou ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou

případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu vzniklého vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“), navýšena o stavební práce specifikované ve změnových listech č. 1-7, které jsou nedílnou součástí dodatku č. 1 jako příloha č. 1 a dále pak ve změnových listech č. 8 - 16 , které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jako příloha č. 1,

a to v členění:

SO 01 Rekonstrukce a modernizace č. p. 4	12 728 263,34 Kč bez DPH
SO 02 Bezbariérový výtah	1 411 380,72 Kč bez DPH
VON Vedlejší a ostatní náklady	297 000,00 Kč bez DPH
<hr/>	
Celková cena díla	14 436 644,06 Kč bez DPH

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy, zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele, a dále veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 2, se nemění.
2. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Datum podpisu tohoto dodatku se určuje z data připojených elektronických podpisů.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje a uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení dodatku podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ, že tento dodatek č. 2 není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Dačice na její 34. schůzi konané dne 24. 1. 2024 pod č. usnesení 747/34/RM/2024 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s tímto dodatkem dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení

Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). V souvislosti s tímto dodatkem je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují ve smyslu odst. 3 tohoto článku dodatku.
9. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 2 je příloha č.1 – Změnové listy č. 8 – 16 s rozpočty a příloha č. 2 - Žádost o prodloužení termínu včetně podrobného časového přehledu.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Dačicích

V Bohuslavicích

.....
Bc. Miloš Novák
starosta
podepsáno elektronicky

.....
Jiří Kovář
předseda správní rady
podepsáno elektronicky