

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 5/I/2024

uzavřená podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

A) Objednatel: Město Jilemnice  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82  
514 01 Jilemnice  
IČO: 00275808  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupené: Bc. David Hlaváč - starosta  
Tel. a fax: [REDAKCE]  
SoD podpisuje: [REDAKCE]

(dále jen jako „objednatel“)

a

B) Zhotovitel: Pavel Kosář  
Se sídlem: Mezi Kopci  
460 03 Stráž nad Nisou  
IČO: 72759836  
DIČ: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo běžného účtu: [REDAKCE]  
Zastoupený: Pavel Kosář  
Kontakt: [REDAKCE]

(dále jen jako „zhotovitel“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE:

**„Provedení SDK a výmalby v objektech DC a MŠ Spořilov, Jilemnice“**

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění je provedení sádrokartonového zakrytí VZT zařízení dle požadavků ředitelky DC a MŠ a dodatečné výmalby určených prostor DC a MŠ Spořilov, Jilemnice. Zhotovitel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Předmět a rozsah díla je vymezen takto:

- Provedení atypických SDK konstrukcí v rozsahu 23 m<sup>2</sup>
- Osazení ALU rohů 15 bm
- Osazení 13 ks revizních dvířek
- Výmalba 892 m<sup>2</sup>

### 3. ČAS PLNĚNÍ

A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Zahájení plnění: od 18. 1. 2024  
Ukončení plnění: nejpozději do 31. 1. 2024

- B) V případě prodloužení objednatele se splněním všech jeho povinností dle této smlouvy z důvodu neležících na straně zhotovitele, posouvá se termín plnění zhotovitele uvedený v čl.3, bod A o dobu prodloužení objednatele se splněním jeho povinností.
- C) Termín řádného dokončení díla bude prodloužen:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel
  - jestliže přerušeni prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně), kdy nelze provádět plánované práce
- D) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě C, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací a posunu do nepříznivých klimatických podmínek, za kterých nelze provádět plánované práce.
4. **PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE**
- A) Platba za službu proběhne až po kompletním provedení stavebních prací dle technické specifikace uvedené výše v bodě 2/ Předmět smlouvy. Doba splatnosti daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem.
- B) Platba bude výhradně v CZK.
5. **CENA ZA DÍLO**
- Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle cenové nabídky, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.
- |                     |         |                        |
|---------------------|---------|------------------------|
| <b>Cena za dílo</b> | bez DPH | <b>129 070,00,- Kč</b> |
|                     | DPH 21% | 27 104,70,- Kč         |
|                     | s DPH   | 156 174,70,- Kč        |
6. **PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ**
- A) Objednatel předá dodavateli místo plnění po předchozí telefonické dohodě s ředitelkami DC a MŠ a po dohodě provedení prací mimo provozní dobu dětských zařízení.
- B) Místem plnění jsou objekty DC a MŠ Spořilov čp. 994, Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.
7. **ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zástupci pro technická jednání obou smluvních stran zápis. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelům.
8. **ZÁRUKA**
- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Reklamace všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.
9. **ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**
- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace díla, tj. až do celkového převzetí díla objednatelům, stejně tak za škody způsobené prováděním díla na budově a za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- B) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
10. **SMLUVNÍ POKUTY**
- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) V případě, nesplnění termínu splatnosti odsouhlasené faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z částky z neproplacené faktury za každý započatý den.
- C) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní. V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované

vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

**11. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

- A) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s vedoucím odboru rozvoje a investic MěÚ Jilemnice a s ředitelkami dětských zařízení a při realizaci zakázky bude dbát jejich pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude včas informovat o časovém harmonogramu realizace díla.
- B) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění
- C) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.

**12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

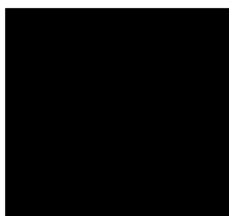
- A) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvy pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- B) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- C) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- D) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží objednateli dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- E) Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- F) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
- G) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- H) Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Jilemnici dne 15. 1. 2024

V Stráži nad Nisou dne 16. 1. 2024

.....  


za objednatele



  
Pavel Kosa  
za zhotovitele

## CENOVÁ NABÍDKA DC A MŠ SPOŘILOV, SDK + VÝMALBA

CN Nabídka	Počet	Jednotky	Cena za jednotku	Celkem
SDK	23	m2	1 528	35 144
ALU rohy	15	bm	150	2 250
Revizní dvířka	13	ks	1 700	22 100
Výmalba	892	m2	78	69 576
Celkem				129 070

Stráž na

