**Smlouva o nájmu**

**nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

**001-H-01-2024**

**Pronajímatel:** **Střední průmyslová škola Hranice**

se sídlem: Studentská 1384, 753 01 Hranice  
zastoupen: Ing. Ivanem Doleželem – ředitelem školy  
IČO: 00842893  
DIČ: CZ00842893  
bankovní spojení: Komerční banka Hranice, č. ú. 41533831/0100

**Nájemce: SK Hranice - fotbal**

se sídlem: Žáčkova 1442, 753 01 Hranice

zastoupen: Daniel Vitonský

IČO: 49558218

kontaktní osoba: Pavel Pumprla, M: skhranicefotbal@seznam.cz, T: 731 680 944

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**nájemní smlouvu:**

1. **Předmět a účel nájmu**
2. Předmětem nájmu jsou prostory s touto specifikací: **sportovní hala** v objektu SPŠ Hranice, Studentská 1384, 753 01 Hranice, parc. č. st. 3946 (hrací plocha, WC, sprchy, šatna).
3. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci předmět nájmu do dočasného užívání pro potřeby tělovýchovné a sportovní činnosti. Nájemce tímto předmět nájmu přijímá do dočasného užívání, prohlašuje, že je mu znám stav nebytového prostoru a zavazuje se za něj platit pronajímateli nájemné. Nájemci budou předány klíče od pronajatých prostor, které vrátí neprodleně po ukončení nájmu.
4. Pronajímatel prohlašuje, že vlastníkem nemovitosti je Olomoucký kraj a pronajímatel má dle ustanovení zřizovací listiny právo hospodaření s touto nemovitostí.
5. **Doba nájmu**
6. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou **od 3. 1. 2024 do 31. 3. 2024**.
7. Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách podle tohoto rozvrhu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Den | Hodiny od - do | Počet hodin |
| pondělí | 15:30-17 | **1,5 h** |
| úterý | 17:30-19 | **1,5 h** |
| středa | 16:00-17 | **1 h** |
| čtvrtek | 16:00-19 | **3 h** |
| pátek | 15:30-18:30 | **3 h** |

1. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pronajímatel může od smlouvy okamžitě odstoupit, jestliže nájemce přes výstrahu znovu hrubě porušuje smluvní závazky, zejména působí-li škody na tělovýchovném zařízení a nedodržuje provozní řád haly – tělocvičny příp. neuhradí nájem. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, uplynutím sjednané doby nájmu nebo nájem vypovědět z důvodu, že nájemce nevyužije předmětné nebytové prostory. V tomto případě musí prokazatelně nejpozději 1 den předem jejich užívání odhlásit na email [machanovam@spshranice.cz](mailto:machanovam@spshranice.cz) a pronajímatel za tuto odhlášenou dobu nebude nájemci účtovat nájemné.
2. **Výše nájemného**
3. Nájemné za 1 hodinu pronájmu je **580** **Kč**.  
   Cena je stanovena včetně služeb s nájmem souvisejících (elektřina, voda, topení, čistící prostředky, údržba)
4. **Způsob a splatnost nájemného a služeb**
5. Nájemné za nebytové prostory a úhrady za služby budou placeny na základě faktur pronajímatele se splatností 14 dnů od vystavení faktury, a to na účet pronajímatele příp. v hotovosti na ekonomickém úseku školy.
6. Faktura bude vystavena dle rozvrhu hodin uvedených v čl. II, bod 2. Pokud nájemce neuhradí nájemné nejpozději do 14ti-dnů po datu splatnosti, bude mu nájem automaticky ukončen.
7. Pronajímatel nefakturuje státní svátky a dny vedlejších prázdnin a dny, kdy nebude možno z mimořádných důvodů nájem realizovat – nepředvídané provozní překážky. V dalších případech budou objednané hodiny účtovány bez ohledu na skutečné využívání.
8. S ohledem na možný nárůst cen energií a dalších vstupů si pronajímatel vyhrazuje právo na zvýšení ceny nájmu v průběhu doby nájmu.
9. **Společná a závěrečná ustanovení**
10. Nájemce se dále zavazuje:
    1. zabezpečit potřebné pojištění svých členů.
    2. užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním v souladu s řádem haly a tělocvičny a uhradit pronajímateli škody nebo ztráty způsobené jeho členy v době užívání pronajatých prostor.
    3. dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků a provozním řádem tělocvičny a haly.
    4. *dodržovat hygienická a protiepidemická opatření vzhledem ke COVID-19: před opuštěním prostor vydezinfikovat použité nářadí a plochy, dbát na dodržování zásad osobní a provozní hygieny.*
    5. neumožňovat užívání pronajatých nebytových prostor třetím osobám.
11. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy dle zákona o registru smluv a zákona o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
12. Obě smluvní strany jsou povinni zpracovávat a chránit osobní údaje v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů v platném znění.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
14. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží 1 vyhotovení.

V Hranicích, dne:

Pronajímatel: Nájemce:

…………………………………. ………………………………