

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**INTCORP s.r.o.**, Bratislavská 2289/2, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 25013246

zastoupená jednatelekou společnosti Martinou Koubovou

na straně druhé jako *nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají tento

**DODATEK č. 1**  
**nájemní smlouvy ze dne 18.12.2014**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 18.12.2014 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o **celkové výměře 316,39 m<sup>2</sup>**, které se nachází v budově č. p. 171/40 na Mírovém náměstí v obci Litoměřice na pozemku parc. č. 234 v katastrálním území Litoměřice. Prostory jsou nájemcem užívány k provozování cukrárny, kavárny a rychlého občerstvení.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 18.12.2014 takto:

**Článek IV odstavec 3. a odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

3. Smluvní strany se dohodly, že společně s nájemným bude nájemce hradit **zálohu na vodné a stočné** (dále jen služby) ve výši **57 336,- Kč** (slovy: padesátsedmtisíctřiatřicetšest korun českých) **ročně, měsíčně** tedy částku **4 778,- Kč** (slovy: čtyřtisícesedmsetšedesátosm korun českých) a **zálohu na odvádění srážkových vod** ve výši **2 244,- Kč** (slovy: dvatisícedvěstěčtyřicetčtyři korun českých) ročně, **měsíčně** tedy částku **187,- Kč** (slovy: jednostoosmdesátsedm korun českých). Záloha na odvádění srážkových vod zahrnuje náklady, jejichž výše je stanovena jako 26,45 procentní podíl celkových nákladů za odvádění srážkových vod v budově. Podíl je stanoven dle výměry pronajímatelem užívaných prostorů sloužících podnikání k celkové výměře užívaných prostorů budovy č. p. 171/40 na Mírovém náměstí v Litoměřicích.

Celková výše záloh na služby činí **ročně** částku **59 580,- Kč** (slovy: padesátdevětsetšedesát korun českých), **měsíčně** tedy **4 965,- Kč** (slovy: čtyřtisícedevětsetšedesát pět korun českých).

4. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: **XXXXX, variabilní symbol 9430000357**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

**Měsíční předpis nájemného vč. zálohových plateb činí celkem 32 086,- Kč** (slovy: třicetdvatisícosmdesátšest korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

**Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:**

#### **Doba nájmu a výpověď**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2016 s možností prodloužení vždy o jeden rok.

#### **III.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 18.12.2014 zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2016 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne:

V Ústí n. L. dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Mgr. Václav Härting**  
vedoucí odboru OSNMM

.....  
**Martina Koubová**  
jednatelka INCORP s.r.o.