



Kupní smlouva

č. OEMM/KUPP-2023/0145

Níže uvedené strany,

Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „prodávající“)

a

LUKAS EKO s.r.o.

se sídlem: Slovany 3051, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 01556975
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32294
zastoupená: Martinem Lukášem, jednatelem
(dále jen „kupující“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva věcí dále specifikovaných.
- 1.2 Prodávající je, mimo jiné, vlastníkem pozemkové parcely č. 306 v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 této smlouvy převádí pozemkovou parcelu č. 306 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem ze svého majetku do vlastnictví kupujícího.
- 2.2 Kupující nemovitost do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci přebírá strana kupující od strany prodávající, v den obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Kupní cena

- 3.1 Prodávající prodává kupujícímu pozemkovou parcelu č. 306 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem za celkovou kupní cenu ve výši 61.789 Kč (slovy šedesát jedna tisíc sedm set osmdesát devět korun českých), která byla stanovena dle znaleckého posudku č. 601/2023 vyhotoveného dne 09.08.2023 Jiřím Janečkem.



- 3.2 Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky a. s., pobočka Dvůr Králové nad Labem, variabilní symbol 8015000681, a to do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

4. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, vyjma zákonných věcných břemen a práv a povinností vyplývajících z ochranných pásem technické infrastruktury, že v souvislosti s předmětem prodeje není vedeno správní ani exekuční řízení, a ani nehrozí zahájení takového řízení a seznámil kupující s předmětem koupě.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděné nemovitosti a že ji bez dalších výhrad do svého vlastnictví přijímá.

5. Obecná ustanovení

- 5.1 Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 5.2 Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající. Návrh na vklad bude podán do 10 dnů od uhrazení kupní ceny.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad, zejména správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- 5.4 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.5 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 6.2 Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 6.3 Tato smlouva je vytvořena ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.



- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 6.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.6 Prodávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 6.7 Záměr města prodat pozemkovou parcelu č. 306 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 10.05.2023 do 25.05.2023.
- 6.8 Prodej předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12.12.2023 pod číslem usnesení Z/155/2023 – 7. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 6.9 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 21.12.2023

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 24.01.2024

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Martin Lukáš