

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

**Orange Real Estate Development 3 východ s.r.o.,**

sídlo: Obecní 23, 431 11 Otvice  
zastoupená: Pavlem Křížem, jednatelem  
Jiřím Suremkou, jednatelem  
Václavem Kordulíkem, jednatelem  
IČ: 09765115  
DIČ: CZ09765115  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: 3135477002/5500  
(dále jen „dárce“)

a

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 430043/2700  
(dále jen „obdarovaný“)

#### **I.**

#### **Prohlášení**

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **nemovité věci:**

- **pozemku p.č. 5455/47 ovocný sad** zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14390 pro katastrální území **Chomutov I** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „předmět daru“).

#### **II.**

#### **Předmět daru**

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému předmět daru uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

### III.

#### Stav předmětu daru

1. Na předmětu daru nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být obdarovaný upozorněn.
2. Obdarovaný se se stavem předmětu daru a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět daru ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, přijímá do svého vlastnictví.

### IV.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu daru uvedenému v článku I. ve prospěch obdarovaného.
2. Obdarovaný nabyde vlastnictví k předmětu daru dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na obdarovaného práva a užitky předmětu daru a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch obdarovaného u katastrálního úřadu podán.
3. Na základě této smlouvy podá návrh na vklad obdarovaný. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný.
4. Dárce se zavazuje předmět daru předat obdarovanému souběžně s předáním předmětu daru a předmětu koupě převáděných dle darovací a kupní smlouvy č. d202300407, uzavřené mezi účastníky dne 3.10.2023.

### V.

#### Schvalovací doložka

Obdarovaný na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Přijetí předmětu daru bylo schváleno usnesením **Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 217/23 z 20.11.2023.**

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Bude-li rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, návrh na vklad vlastnického práva k předmětu daru zamítnut, zavazují se smluvní strany neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost

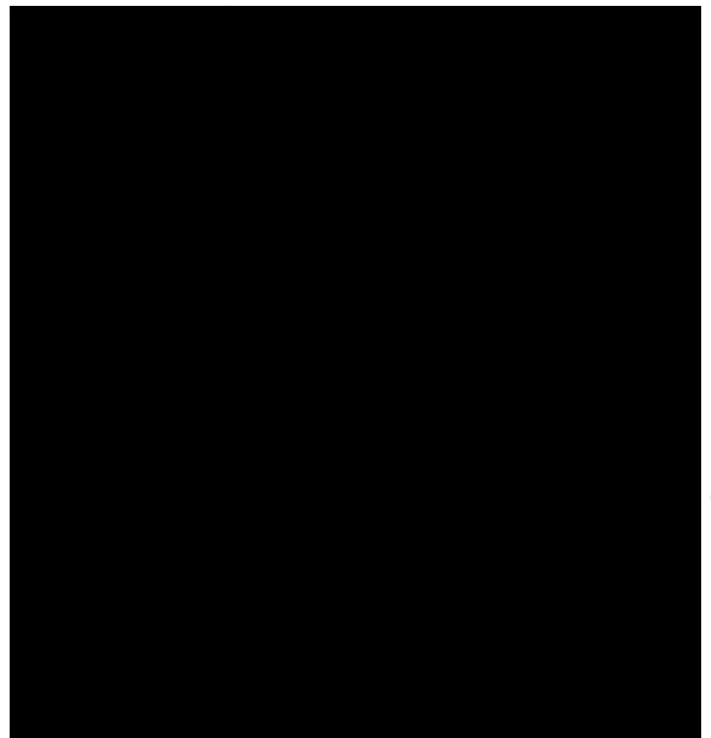
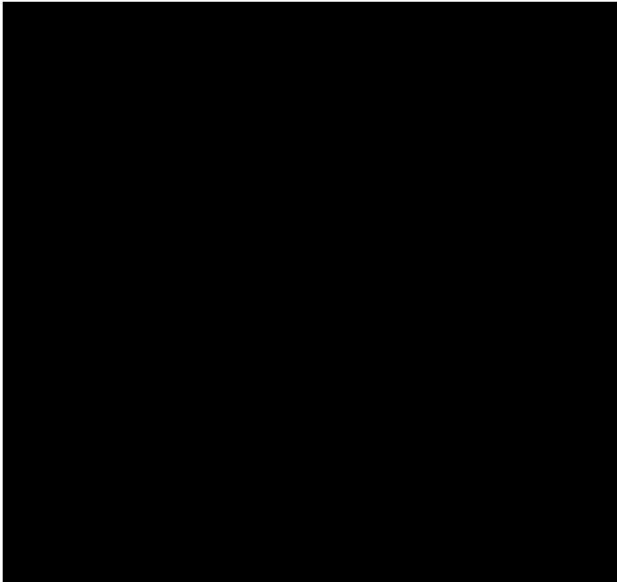
na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaný.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž dárce obdrží 1, obdarovaný 2, katastrální úřad 1 vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne:  
Obdarovaný:

25. 01. 2024

V Chomutově dne: 23. 01. 2024  
Dárce:



Ověřovací doložka pro legalizaci/ Podle ověřovací knihy Magistrátu města Chomutova

poř.č. legalizace E 5 / 2024

vlastnoručně podepsal\*—uznal podpis na listině za vlastní\*—uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

[redacted]

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*

adresa bydliště mimo území České republiky\*

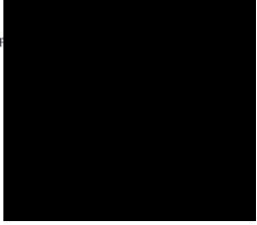
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Chomutově dne 23. 01. 2024

[redacted]

Jméno/a [redacted] ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby  
Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektr



Usnesení ZM č. 217/23 z 20.11.2023

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

s c h v a l u j e

přijetí daru pozemku p.č. 5455/47 o výměře 1 062 m<sup>2</sup> v k.ú. Chomutov I z vlastnictví Orange Real Estate Development 3 východ s.r.o., Obecní 23, 431 11 Otvice, IČ 09765115 do vlastnictví statutárního města Chomutova.