



Smlouva o dílo ev. č. DS202400845

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

- Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1
IČ: 00 26 29 78
Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města,
ve věcech smluvních zastoupené Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem, náměstkem
primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby /dále jen objednatel/
- Zhotovitel:** **Photon Water Technology s. r. o.**
se sídlem: Generála Svobody 25/108, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
IČ: 04568095
DIČ: CZ04568095
Zastoupený RNDr. Petrem Kvapilem, Ph.D., jednatelem společnosti
[REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u: Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 38684
/dále jen zhotovitel/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo

- 1) Dílem se dle této smlouvy rozumí „Provozování kontejnerové úpravní vody – doplňkového zdroje vody pro obyvatele v místní části Kateřinky.“
- 2) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je zajištění bezproblémového provozu a údržby úpravní vody – doplňkového zdroje vody, včetně zajištění kontroly kvality vody dle požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.). Přesná specifikace prací je uvedena v obchodní nabídce zhotovitele ze dne 8. 1. 2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Místem plnění předmětu díla jsou pozemky p. č. 9/1, 64/2, 66/1 a 67, vše k. ú. Kateřinky u Liberce, obec Liberec.
- 4) Součástí předmětu plnění, díla není: oprava a údržba komponent nad rámec běžné uživatelské údržby, výměna komponent (reklamace), údržba přilehlých ploch, nátěry obložení kontejneru, výměna náplní filtrů – předpoklad nejbližší výměny cca 3 roky od dokončení díla „Doplňkový zdroj vody pro obyvatele v místní části Kateřinky“, cca rok 2025.

- 5) Bližší vymezení předmětu díla, zhotovitel je povinen zajistit:
- a) Kontrolu chodu technologie úpravy vody dle potřeby
 - b) Doplnění provozní chemie (zejména roztoky NaClO a NaOH) dle skutečné spotřeby
 - c) Kontrolu a čištění diskového filtru na vstupu do technologické linky úpravy vody dle potřeby
 - d) Kontrolu a nastavení průtoků vody přes úpravnu
 - e) Provozní kontrolu a přenastavení automatických řídicích jednotek filtrů
 - f) Kontrolu a čištění vstřikovacích ventilů dle provozního řádu
 - g) Kontrolu a periodickou údržbu dávkovacích čerpadel
 - h) Kontrolu a periodickou údržbu komponent technologie
 - i) Vedení provozního deníku
 - j) Provozní měření pH, vodivosti
 - k) Základní údržbu klimatizační jednotky v rozsahu dle návodu výrobce, tj. čištění filtrů minimálně každé tři měsíce, kontrolu jednotky na začátku a na konci sezóny (nasávání a výfuk vzduchu, správnost připojení k elektřině, filtry, kontrolu odtokové trubky – dle bodu 2 návodu). Čištění filtrů je samostatnou položkou nabídky a bude účtováno dle skutečného využití.
 - l) Úklid a drobné údržbářské práce
 - m) Správu přístupových práv v rámci stávajícího čipového systému, tj. nastavení přístupu pro nové uživatele u stávajícího čipového systému včetně kontroly chodu a případného přeprogramování. K aktivaci nového čipu dojde nejpozději při nejbližší pravidelné návštěvě technika na lokaci.
 - n) Zabezpečení rozborů vody dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 252/2004 Sb. v předpokládané četnosti – krácený rozbor 4 x ročně, úplný rozbor 1 x ročně
 - o) Předání provozní dokumentace za končící rok k 15. 12. příslušného roku

IV. Cena

- 1) Cena za provedení díla je stanovena na základě obchodní nabídky zhotovitele ze dne 8. 1. 2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, s výjimkou případů uvedených níže. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
- 2) Maximální cena díla za jeden rok činí:

cena celkem bez DPH	183 208,00 Kč
DPH	38 473,68 Kč
cena celkem s DPH	221 681,68 Kč
- 3) Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 4) Cena může být změněna v souvislosti se změnou sazby DPH.
- 5) Smluvní strany dále sjednávají inflační doložku takto: Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad, a to nejdříve po uplynutí prvního roku platnosti smlouvy.
- 6) Cena díla dle čl. IV., odst. 2 v jednotlivých letech může být ponížena o položky uvedené v čl. III., odst. 5, písm.: „k, n“ – bude kalkulováno dle skutečnosti.

- 7) Celková cena může být měněna z důvodu uvedeného v odst. 5 pouze jednou ročně formou písemného dodatku, a to na základě žádosti zhotovitele prokazatelně doručené objednateli nejdéle do 31. 3. daného roku. Nová cena bude platná od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy vstoupil dodatek k této smlouvě v účinnost.
- 8) Cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 9) Objednavatel se zavazuje tuto částku hradit postupně na základě faktur vystavených spolu se soupisem prací od zhotovitele zasílaných s měsíční periodicitou. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
- 10) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

V. Doba provedení díla

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Každá smluvní strana může smlouvu jednostranně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 3) O předání místa plnění objednatel a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí místa plnění bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení plnění, jinak platí, že místo plnění bylo předáno v den označený ve výzvě objednatel.

VI. Sankce

- 1) V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IV odst. 9, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 2) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků se sjednává pokuta ve výši 0,2 % stanovené z celkové roční ceny díla včetně DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 3) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací ve sjednané lhůtě, sjednává se smluvní pokuta 0,2 % stanovené z celkové roční ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 5 pracovních dnů.
- 4) Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na právo smluvních stran uplatnit nárok na celou náhradu škody vzniklé neplněním podmínek této smlouvy.
- 5) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
- 3) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny.
- 4) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace prací za jejich odborné provádění a za dodržování obecně platných právních předpisů.
- 6) Zhotovitel odpovídá za požární bezpečnost a bezpečnost práce na pracovišti.
- 7) Zhotovitel je povinen nepoškodit stávající mobiliář, povrchy a vybavení na pozemcích dotčených přístupem na místo plnění, v opačném případě provede opravu na své vlastní náklady.
- 8) Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat dokumenty související s realizací zakázky, originál smlouvy, včetně dodatků a všech jejích příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně po dobu 10-ti let a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících ze Stanovení výdajů a Podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění).
- 9) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele a pověřených orgánů (Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých dodavatelích, a to po dobu trvání této smlouvy.

VIII. Spolupůsobení objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

- 3) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny jemu známé okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele, zhotovitele a dalších osob nebo k ohrožení majetku.
- 4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na možná bezpečnostní a požární rizika v místě provádění prací.

IX. Záruky na dílo

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, neodpovídá specifikaci uvedené v obchodní nabídce zhotovitele ze dne 8. 1. 2024.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
- 3) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 4) Zhotovitel poskytuje na provedené celé dílo záruku v rozsahu 24 měsíců od dokončení a protokolárního předání díla objednateli.
- 5) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu, poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle odstavce 4 tohoto článku. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně e-mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a vady odstraní ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle čl. IX, odst. 5 této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.
- 8) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě porušení jakékoli povinnosti zhotovitelem, zakotvené v čl. III, odst. 5, písm. „a – o“ této smlouvy, když zhotovitel neodstraní včas závadný stav v náhradní pětidenní lhůtě.

X. Poddodavatelé

Zhotovitel nebude využívat pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.

XI. Závěrečná ujednání

- 1) Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.

- 2) Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom výtisku.
- 4) Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
- 6) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 47/2024 ze dne 16.1.2024.

XII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci dne

19.1.2024

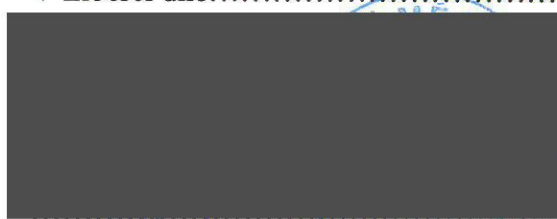


Za zhotovitele

RNDr. Petr Kvapil, Ph.D.
jednatel

V Liberci dne.....

25-01-2024



Za objednatele

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek
náměstek primátora pro architekturu, veřejný prostor
a dopravní stavby

Přílohy:

č. 1: Obchodní nabídka zhotovitele



Obchodní nabídka

Nabídka číslo: N-324006

Datum: 8.1.2024

Obchodník:

Řešitel:

Platnost: 1.3. 2024

Statutární město Liberec
Magistrát města Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
Liberec

Leoš Vašina
Odbor ekologie a veřejného
prostoru

Tel.: +420 485 243 458
vasina.leos@magistrat.liberec.cz

Vážený pane Vašino,

zasíláme Vám obchodní nabídku na „**Provozování kontejnerové úpravní vody – doplňkový zdroj vody pro obyvatele v místní části Kateřinky**“.

Cenový návrh pro nový rok vychází z dosavadních zkušeností s reálnou náročností provozu úpravní a aktuálních cen. Navrhovaný rozsah služeb považujeme za adekvátní pro zabezpečení řádného provozu zařízení.

Popis služby

Na úpravnu bude vyjíždět **pravidelně každé dva týdny** technik. Dopravní náklady jsou zahrnuty v ceně služby. Součástí výjezdu technika bude:

- Kontrola chodu technologie úpravní vody
- Doplnění provozní chemie (zejména roztoků NaClO a NaOH) dle skutečné spotřeby
- Kontrola a případně čištění diskového filtru na vstupu do technologické linky úpravní vody
- Kontrola a případně nastavení průtoků vody přes úpravnu
- Provozní kontrola a případně přenastavení automatických řídicích jednotek filtrů
- Kontrola a případně čištění vstřikovacích ventilů dle provozního řádu

Photon Water Technology s. r. o.
Generála Svobody 25/108, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
Czech Republic

+420 704 296 693
info@photonwater.com
www.photonwater.com

ID datové schránky: 7txb8ed

Company ID: D4568095 | Tax ID: CZ04568095

Registered with the Commercial Register maintained by the Ústí nad Labem Municipal Court, section C insert 38684

1/3

- Kontrola a periodická údržba dávkovacích čerpadel
- Kontrola a periodická údržba komponent technologie
- Vedení provozního deníku
Provozní měření pH, vodivosti
- Základní údržba klimatizační jednotky v rozsahu dle návodu výrobce, tj. čištění filtrů minimálně každé tři měsíce, kontrola jednotky na začátku a na konci sezóny (nasávání a výfuk vzduchu, správnost připojení k elektřině, filtry, kontrola odtokové trubky – dle bodu 2 návodu). Čištění filtrů je samostatnou položkou nabídky a bude účtováno dle skutečného využití.
- Úklid a drobné údržbářské práce
- Zajišťování provozní chemie
- Správa přístupových práv v rámci stávajícího čipového systému, tj. nastavení přístupu pro nové uživatele u stávajícího čipového systému včetně kontroly chodu a případného přeprogramování. K aktivaci nového čipu dojde nejpozději při nejbližší pravidelné návštěvě technika na lokaci.
- Předání provozní dokumentace za uplynulý rok vždy k 31.12. příslušného roku
- Zabezpečení rozborů vody dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 252/2004 Sb. je samostatnou položkou nabídky a bude účtováno dle skutečného využití

Součástí nabídky není oprava a údržba komponent nad rámec běžné uživatelské údržby, výměna komponent (reklamace), údržba přilehlých ploch, nátěry obložení kontejneru, výměna náplní filtrů (předpoklad výměny cca každé 3 roky).

Cenová nabídka

Číslo	Položka	Jednotka	Počet j.	Jed. cena	Celková cena (Kč bez DPH)
1	Paušální měsíční poplatek	měsíc	12	11 846	142 152
2	Provedení odběru a analýz: úplný rozbor, odběr vzorků vody, doprava do laboratoře	soubor	1	16 640	16 640
3	Provedení odběru a analýz: krácený rozbor, odběr vzorků vody, doprava do laboratoře	soubor	4	4 004	16 016
4	Čištění filtrů klimatizační jednotky a související základní údržba v rozsahu dle návodu výrobce	soubor	4	2 100	8 400
CENA CELKEM					183 208,00
DPH (21 %)					38 473,68
CENA VČETNĚ DPH					221 681,68

Inflační doložka:

Ceny smí být měněny v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad, a to jednou ročně, písemným oznámením doručeným objednateli nejpozději 31.3. daného roku.

Fakturace a splatnost:

Fakturace bude prováděna postupně, s měsíční periodicitou.

Splatnost faktur činí 30 dnů.

V Liberci dne 8. ledna 2024



Petr Kvapil
Výkonný ředitel / Jednatel