



MHMPXPN8F701

stejnopis č. 1

1. **Hlavní město Praha**  
se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. **Skanska a.s.**  
se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín  
zastoupená Ing. Alešem Krupkou, prokuristou  
IČO: 26271303  
DIČ: CZ699004845, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 15904

(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

#### DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. NAP/35/05/006330/2019, č. 10000141966 ze dne 13. 6. 2019  
(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

**Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě  
(dále jen jako „dodatek č. 1“)**

**takto:**

#### I.

V článku IV. smlouvy „Nájemné“ se provádí tyto změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný

- a) v čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **1.128.250 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto dvacet osm tisíc dvě stě padesát korun českých) **ročně**, tj. 250 Kč/m<sup>2</sup>/rok. K nájemnému uvedenému v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 1.128.250 Kč, v souladu

s § 56a odst. 1 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 236.933 Kč;

b) v čl. I. odst. 2 písm. b) této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **318.500 Kč** (slovy: tři sta osmnáct tisíc pět set korun českých) **ročně**, tj. 250 Kč/m<sup>2</sup>/rok, přičemž nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši dle odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy včetně DPH a roční nájemné ve výši dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy, tedy nájemné v celkové výši **1.683.683,-Kč** (slovy: jeden milion šest set osmdesát tři tisíc šest set osmdesát tři korun českých) jednorázově, vždy nejpozději k 30. 6. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, **č.ú. 149024-5157998/6000 VS 170000224, KS 0558** Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období. V případě změny zákonné sazby DPH bude výše nájemného upravena v souladu s touto zákonnou změnou sazby DPH.

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praha, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2648 ze dne 13.11.2023. Záměr na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 1922618/2023 od 20. 9. 2023 do 6. 10. 2023.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 1, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku č. 1.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 včetně smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
7. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2024**, nejdříve však okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv.
8. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi stejnopisech o třech stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek č. 1 nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku č. 1 a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a

dále že tento dodatek č. 1 nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku č. 1 odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 29.12.2023

V Praze dne: 29.12.2023

za p

.....  
Ing.  
ředi  
Mag



SKANSKA Skanska a.s.  
Závod Železniční stavitelství  
Oblast Elektro  
Křížkova 682/34a  
010717 186 00 Praha 8 - Karlín