

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy: S 24 2 0001 02

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel

*Společnost:* **Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s. r. o.**

*Sídlo:* Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

*IČO:* 620 61 003

*DIČ:* CZ62061003

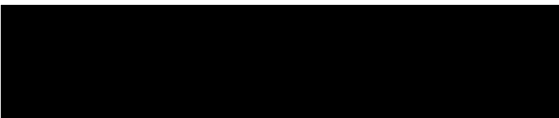
*Společnost zapsána u:* KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 7228

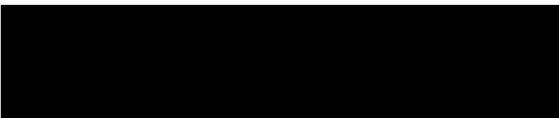
*Bankovní spojení:* Fio banka a.s.  
číslo účtu: 2600317406/2010

*Statutární zástupce:* Ing. Jan Děkan, jednatel

*Zástupce ve věcech technických:* Lubomír Plesl

*Zástupce ve věcech obchodních:* Ing. Jan Děkan

*Tel.:* 

*E-mail:* 

(dále jen „objednatel“)

### 1.2 Zhotovitel

*Společnost:* **EVECO Brno, s.r.o.**

*Sídlo:* Březinova 1608/42, Žabovřesky, 616 00 Brno

*Korespondenční adresa:* Hudcova 321/76d, Medlánky, 612 00 Brno

*IČO:* 652 76 124

*DIČ:* CZ65276124

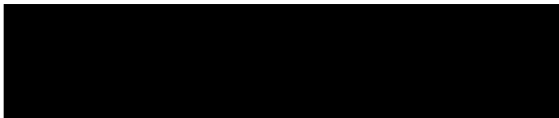
*Společnost zapsána u:* KS Brno, oddíl C, vložka 23452

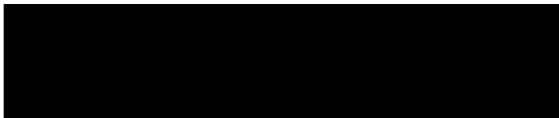
*Bankovní spojení:* Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-4764870207/0100

*Statutární zástupce:* Ing. Tomáš Krejčí, jednatel


*Zástupce ve věcech technických:* Ing. Jan Hanus

*Zástupce ve věcech obchodních:* Ing. Ondřej Grolig

*Tel.:* 

*E-mail:* 

(dále jen „zhotovitel“)



(zhotovitel a objednatel dále společně jen „**smluvní strany**“, každý samostatně jen „**smluvní strana**“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.2 Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Dokumentace pro stavební povolení pro projekt – Ekologizace výtopy Městská Habrová, Rychnov nad Kněžnou – Fotovoltaická elektrárna“ (dále jen „dílo“). Rozsah díla je podrobně specifikován v **Příloze č. 1 – Nabídka zhotovitele č. N 23 154.2 ze dne 6. 11. 2023**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3 Součástí díla je:
- dílčí část 1 – vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP),
  - dílčí část 2 – inženýrská činnost ve výstavbě spojená s ověřením proveditelnosti záměrů,
  - dílčí část 3 – inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při územním a stavebním řízení. Předpokladem pro realizaci této dílčí části díla je vystavení plné moci objednatelem pro zhotovitele.

## 3. Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel bude provádět dílo postupně v souladu s těmito časovými milníky:

a) Předání dílčí části 1 díla k připomínkám objednatele	do 14 týdnů od podpisu smlouvy, vyjasnění podkladů a návštěvy místa realizace
b) Zapracování připomínek objednatele, předání dílčí části 1 díla objednateli	do 2 týdnů od předání připomínek zhotoviteli
c) Realizace dílčí části 2 díla	neprodleně v návaznosti na dokončení dokumentace vč. zapracování připomínek
d) Realizace dílčí části 3 díla	neprodleně v návaznosti na dokončení dokumentace vč. zapracování připomínek

- 3.2 Podmínkou pro řádné plnění termínů podle čl. 3.1 smlouvy je řádné poskytování součinnosti ze strany objednatele. Pokud nebude součinnost poskytnuta ani poté, co k součinnosti bude objednatel písemně vyzván, termíny sjednané v čl. 3.1 smlouvy se ruší. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat termíny nové. V případě, že bez zbytečného odkladu nedojde k dohodě o nových termínech plnění, určí nový termín zhotovitel.

## 4. Cena

- 4.1 Sjednaná cena díla je:

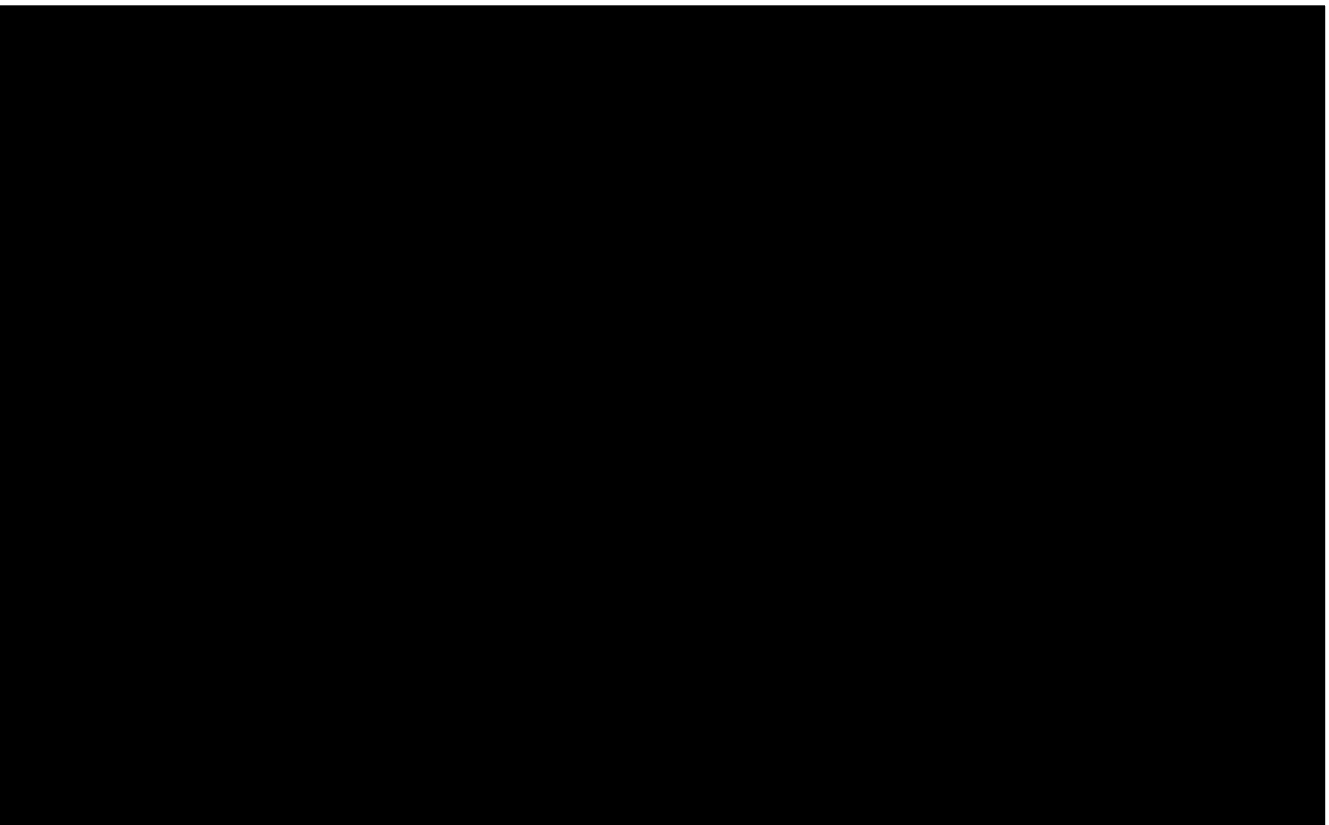
## 320 000,- Kč bez DPH

(slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých bez DPH)

- 4.2 Sjednaná cena díla je členěna následně:
- a) dílčí část 1 – 210 000,- Kč bez DPH,
  - b) dílčí část 2 – 55 000,- Kč bez DPH,
  - c) dílčí část 3 – 55 000,- Kč bez DPH.
- 4.3 K jednotlivým cenám bude připočteno DPH podle právních předpisů platných a účinných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena je stanovena jako cena pevná.

## 5. Fakturace a platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje a zhotovitele ujišťuje, že má zajištěno plynulé financování díla.



## 6. Způsob a forma předání díla

- 6.1 Dílčí část 1 díla k připomínkám bude objednateli předána v termínu podle čl. 3.1 písm. a) smlouvy v elektronické podobě na e-mailovou adresu:
- 6.2 Dokončená dílčí část 1 díla – tj. dokumentace se zapracovanými připomínkami objednatele – bude objednateli předána v termínu podle čl. 3.1 písm. b) smlouvy ve čtyřech (4) tištěných vyhotoveních a jednou (1) elektronicky (e-mailem).

- 6.3 Dokončené dílčí části 2 a 3 díla budou objednateli předány v termínech podle čl. 3.1 písm. c, d) smlouvy.
- 6.4 Předmět díla bude vyhotoven v českém jazyce.

## 7. Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku předání (dílčí části) díla objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době.
- 7.2 Smluvní strany sjednávají dobu odpovědnosti zhotovitele za vady dílčí části měsíců od protokolárního předání (dílčí části) díla objednateli.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vady díla odstranit na vlastní náklady, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady v co nejkratším možném termínu určeném podle dohody smluvních stran.

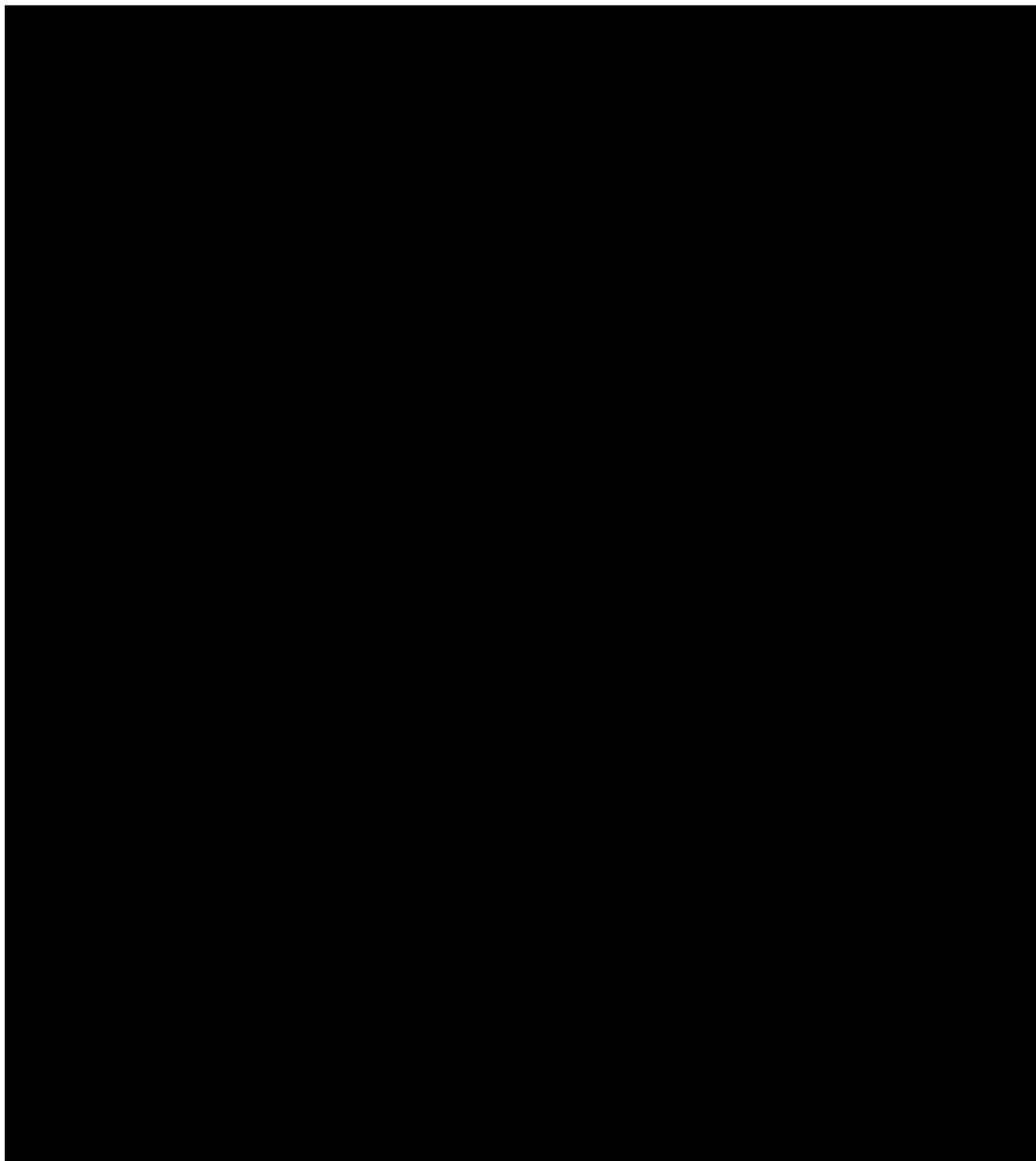
## 8. Smluvní pokuty a náhrada škody



## 9. Součinnost objednatele

- 9.1 Objednatel bude zhotoviteli neprodleně poskytovat informace a podklady, které se ukáží jako nezbytné pro zhotovení díla.
- 9.2 Objednatel předá zhotoviteli veškeré doplňující podklady, údaje, informace nebo konzultace k již objednatelem předaným podkladům vztahujícím se k dílu.
- 9.3 Objednatel zajistí veškeré nezbytné informace z místa realizace.
- 9.4 Objednatel předá zhotoviteli povolení ke vstupu a vjezdu do provozů objednatele, bude-li pro provedení předmětu díla nezbytné.
- 9.5 Objednatel zajistí bezplatný vstup do areálu / plánovaného místa realizace.
- 9.6 Objednatel bude spolupracovat se zhotovitelem při ověřování a upřesňování potřebných údajů.
- 9.7 Veškeré protiplnění objednatele uvedené v čl. 9 smlouvy bude zhotoviteli poskytováno bezúplatně, na náklady objednatele a v jeho režii.

## 11. Ostatní ujednání



## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost datem podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejně znějících exemplářích s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel, nebo je smlouva uzavřena v elektronické podobě v jednom (1) vyhotovení.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že na právní poměr založený touto smlouvou se nepoužijí ustanovení § 558 odst. 2 a § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

- 12.4 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Smluvní strany sjednávají, že vylučují a ruší platnost všech ujednání předcházejících podpisu této smlouvy, které se vztahují k předmětu této smlouvy.
- 12.6 Zhotovitel a/nebo objednatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě tuto smlouvu, jakékoli právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce zhotovitele a objednatele.
- 12.7 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
- 12.8 Smluvní strany sjednávají, že vylučují možnost vzájemných jednostranných zápočtů.
- 12.9 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.10 Smluvní strany prohlašují, že vynaloží své nejlepší úsilí k dosažení smírného řešení sporů vyplývajících z této smlouvy. Teprve v případě, že se smluvní strany nejméně do 30 dní od zahájení jednání o smírném řešení nedohodnou, bude kterákoli z nich oprávněna předat případ příslušnému obecnému soudu České republiky.
- 12.11 Smlouva a přílohy smlouvy uvedené v čl. 12.12 smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost v níže uvedeném pořadí.
- 12.12 Seznam příloh tvořících nedílnou součást této smlouvy:  
Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele č. N 23 154.2 ze dne 6. 11. 2023

Za objednatele

V R.n.K. dne 10. 1. 2024



Ing. Jan Děkan

THRK, s.r.o.  
jedenatel  
Rychnov nad Kněžnou  
s.r.o.  
Mírová 1411  
516 01 Rychnov n. Kn.

Za zhotovitele

V Brně dne 08. 01. 2024



**EVECO** Brno, s.r.o.  
Březinova 42, 618 00 Brno  
Ing. Tomáš Krejčí  
DIČ: CZ65275124

jedenatel



**N 23 154.2**

NABÍDKA NA DODÁVKU

**Dokumentace pro stavební povolení pro projekt  
„Ekologizace výtopy Městská Habrová, Rychnov nad  
Kněžnou“**

**Fotovoltaická elektrárna**

NABÍZEJÍCÍ:

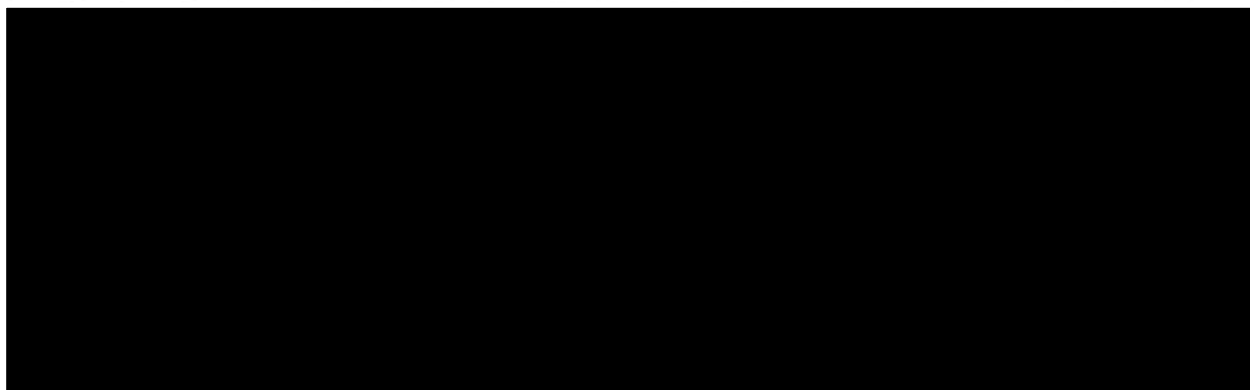
**EVECO Brno, s.r.o.**

Březinova 42, 616 00 Brno, ČR

POPTÁVAJÍCÍ:

**Tepelné hospodářství Rychnov nad  
Kněžnou, s.r.o.**

Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou





## 1 Předmět nabídky

Nabídka byla zpracována na základě dříve realizovaného koncepčního návrhu „Studie zelené teplárny“ a na základě poptávky při osobním jednání a prezentaci výstupů koncepčního návrhu.

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro spojené územní řízení a stavební povolení (DUR a DSP) pro výstavbu fotovoltaického systému o výkonu 100 kWp na městských bytových domech na adrese Městská Habrová 1559, 516 01 Rychnov nad Kněžnou včetně vyvedení instalovaného výkonu do hlavního rozvaděče NN v blízké kotelně.

## 2 Předpokládané řešení

Nabídka předpokládá následující technické řešení fotovoltaického systému:

- FVE panely o předběžném výkonu 415 Wp na vhodné konstrukci dle místních poměrů a případných požadavků objednatele.
- Rozdělení FVE systémů na střechu objektu dle koncepčního návrhu.
- Předpokládaný výkon FVE je do 100 kWp.
- Návrh FVE panelů se simulací výroby elektřiny.
- Technologie střídačů s optimizéry SOLAR EDGE.
- Vyvedení výkonu EE dle dispozic objektu s návrhem jištění se zajištěním selektivity s tím, že vyvedení výkonu bude do hlavního rozvaděče NN v blízké kotelně.
- Monitorovací a řídicí systém

## 3 Rozsah dokumentace

Předpokládá se spojené územní a stavební řízení a tvorba dokumentace ve stupni DSP pro toto řízení. Součástí nabídky je zajištění inženýrských činností při stavebním řízení a výstavbě. Předložená nabídka uvažuje s následujícím rozsahem výstupů:

### 1) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP):

- Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP).
- Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Projektová dokumentace bude vypracována odbornou osobou s příslušným oprávněním na základě Osvědčení o autorizaci č. 19 122 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na jméno Ing. Václav Kučera – autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, číslo ČKAIT 1102176, vydané 5. 5. 2000 a na základě Osvědčení o autorizaci č. 34498 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na jméno Ing. Alena Kuchníková – autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, číslo ČKAIT 1005709, vydané 5. 4. 2013.



**Zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru výstavbě** - služby autorizovaných fyzických a právnických osob dle zákona č. 360 / 1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, přičemž obsahem je zajištění mimo jiné i následující činnosti, která je předmětem inženýrské činnosti:

**2) Inženýrská činnost ve výstavbě spojená s ověřením proveditelnosti záměrů** v rozsahu:

- Zajištění stavebně technického a inženýrského průzkumu.
- Zajištění požárně bezpečnostního řešení stavby (dále jen PBR) pro vydání závazného stanoviska HZS.
- Zajištění zátěžové plánu navrženého fotovoltaického systému – konstrukce pro fotovoltaické panely, vlastní panely a zatěžovacích bloků (**v ceně není statický posudek vlastní střešní konstrukce**).

**3) Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při územním a stavebním řízení** v rozsahu:

- Zajištění všech vyjádření dotčených subjektů v rámci stavebního a územního řízení.
- Zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.
- Zajištění veškeré komunikace (mailové, telefonické či osobní) s dotčenými orgány státní správy před a v průběhu stavebního řízení.
- Zajištění veškeré komunikace (mailové, telefonické či osobní) s dotčenými subjekty před a v průběhu stavebního řízení.
- Zajištění veškeré komunikace (mailové, telefonické či osobní) se všemi účastníky projektu (interní i externí subjekty) v rámci koordinace přípravy projektu do fáze vydání rozhodnutí o povolení stavby (územního rozhodnutí).

Součástí dokumentace je 1x prohlídka areálu včetně zaměření.

Poskytnutí podkladů v průběhu tvorby dokumentace a případné konzultace technického řešení budou řešeny formou telefonické a emailové komunikace, případně videohovory.

Na základě vzájemné domluvy nabízejícího a poptávajícího je možné výše uvedený rozsah prací upravit.

## **4 Nabídková cena**

Cena za zpracování díla byla stanovena na:

**320 000,- CZK**

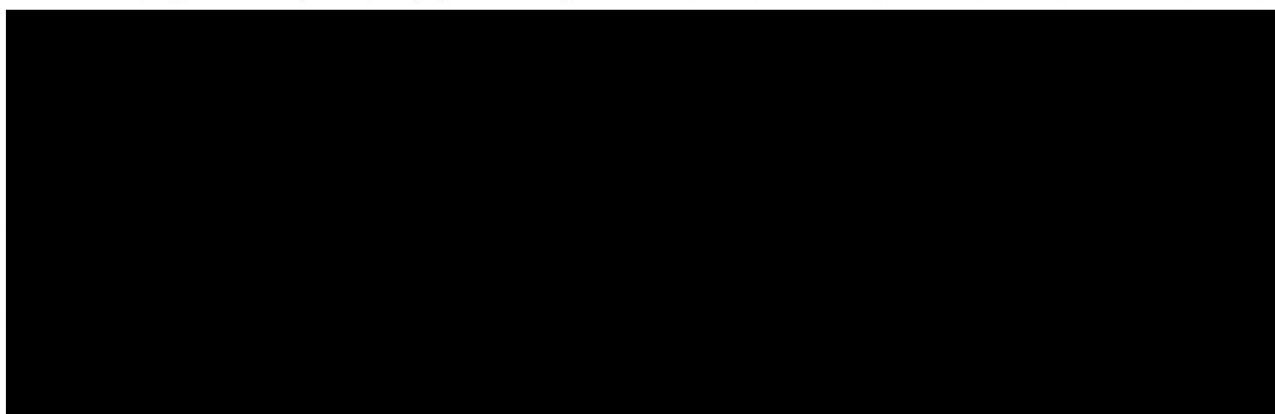




Cena se skládá z jednotlivých celků činností:

<b>Bod 1) – dokumentace</b>	<b>210 000,- CZK</b>
<b>Bod 2) – Inženýrské činnosti – realizovatelnost</b>	<b>55 000,- CZK</b>
<b>Bod 3) – Inženýrské činnosti – stavební řízení</b>	<b>55 000,- CZK</b>

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K nabídkové ceně bude připočteno DPH v zákonné výši. Cena nezahrnuje dodávky a služby přímo nespecifikované v této nabídce.



## 6 Místo plnění

Místem plnění je ČR.

## 7 Termíny

Termíny	
a) Předání díla dle bodu 1)	<b>Do 14 týdnů od podpisu smlouvy, vyjasnění podkladů a návštěvy místa realizace.</b>
b) Zapracování připomínek	<b>Do 2 týdnů od zaslání připomínek.</b>

Podmínkou pro plnění termínu je řádné poskytování součinnosti ze strany Objednatele.

## 8 Součinnost objednatele

Objednatel bude zhotoviteli poskytovat bezplatně a bez zbytečného odkladu veškeré informace a podklady, které se ukáží jako nezbytné pro realizaci díla. Zejména se jedná o:

Objednatel zajistí bezplatný vstup do areálu / plánovaného místa realizace.

Objednatel bude spolupracovat se zhotovitelem při ověřování a upřesňování zadávacích údajů.

Objednatel zajistí veškeré nezbytné informace z místa realizace.

Stránka 4 z 5

Nabídka je zpracována výhradně za účelem jednání o smlouvě s Poptávajícím. Obsah nabídky a informace zde uvedené považuje společnost EVECO Brno s.r.o. za důvěrné. Nabídka může být využita k jinému účelu pouze na základě předchozího písemného souhlasu společnosti EVECO Brno s.r.o.



Všechny náklady vzniklé s poskytováním informací nebo zprostředkováním prohlídky technologie a místa realizace budou hrazeny Objednatelům.

Případné další protiplnění objednatel je předmětem dalších jednání a bude upraveno ve smlouvě o dílo.

## 9 Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do **15.12.2023**

## 10 Ostatní ustanovení

Dílo bude vypracováno v českém jazyce a bude předáno Objednateli ve čtyřech (4) tištěných vyhotoveních a jednou (1) elektronicky (e-mailem nebo na DVD-ROM).

## 11 Závěr

Zpracovatelé nabídky jsou připraveni odpovědět na vzniklé dotazy, po upřesnění zadávacích dat provést přepočty, doplnit a upřesnit údaje uvedené v nabídce a případně jednat o potřebných změnách.

Dle interního předpisu podléhá tato nabídka v případě akceptace poptávajícím před případným smluvním vztahem opakovanému přezkoumání.

V Brně, dne 06.11.2023

Ing. Tomáš Krejčí

