

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy: S 24 2 0001 01

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Společnost: **Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s. r. o.**

Sídlo: Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 620 61 003

DIČ: CZ62061003

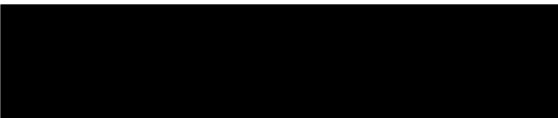
Společnost zapsána u: KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 7228

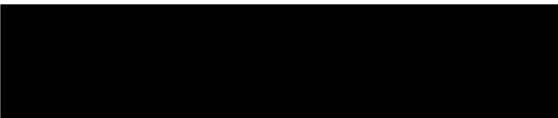
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: 2600317406/2010

Statutární zástupce: Ing. Jan Děkan, jednatel

Zástupce ve věcech technických: Lubomír Plesl

Zástupce ve věcech obchodních: Ing. Jan Děkan

Tel.: 

E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Společnost: **EVECO Brno, s.r.o.**

Sídlo: Březinova 1608/42, Žabovřesky, 616 00 Brno

Korespondenční adresa: Hudcova 321/76d, Medlánky, 612 00 Brno

IČO: 652 76 124

DIČ: CZ65276124

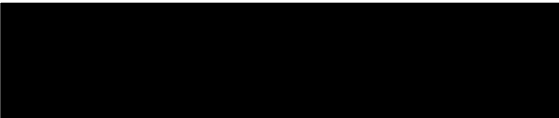
Společnost zapsána u: KS Brno, oddíl C, vložka 23452

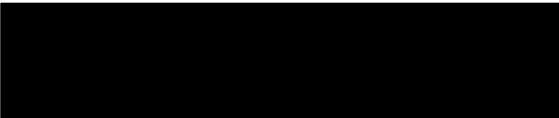
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-4764870207/0100

Statutární zástupce: Ing. Tomáš Krejčí, jednatel

Zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Hanus

Zástupce ve věcech obchodních: Ing. Ondřej Grolig

Tel.: 

E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)



(zhotovitel a objednatel dále společně jen „**smluvní strany**,“ každý samostatně jen „**smluvní strana**“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.2 Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Dokumentace pro stavební povolení pro projekt – Ekologizace výtopny Městská Habrová, Rychnov nad Kněžnou – Technologická část“ (dále jen „dílo“). Rozsah díla je podrobně specifikován v **Příloze č. 1 – Nabídka zhotovitele č. N 23 154.1 ze dne 6. 11. 2023**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel bude provádět dílo postupně v souladu s těmito časovými milníky:

a) Předání díla k připomínkám objednatele	do 16 týdnů od podpisu smlouvy, vyjasnění podkladů a návštěvy místa realizace
b) Zapracování připomínek objednatele, předání díla objednateli	do 2 týdnů od předání připomínek zhotoviteli

- 3.2 Podmínkou pro řádné plnění termínů podle čl. 3.1 smlouvy je řádné poskytování součinnosti ze strany objednatele. Pokud nebude součinnost poskytnuta ani poté, co k součinnosti bude objednatel písemně vyzván, termíny sjednané v čl. 3.1 smlouvy se ruší. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat termíny nové. V případě, že bez zbytečného odkladu nedojde k dohodě o nových termínech plnění, určí nový termín zhotovitel.

4. Cena

- 4.1 Sjednaná cena díla je:

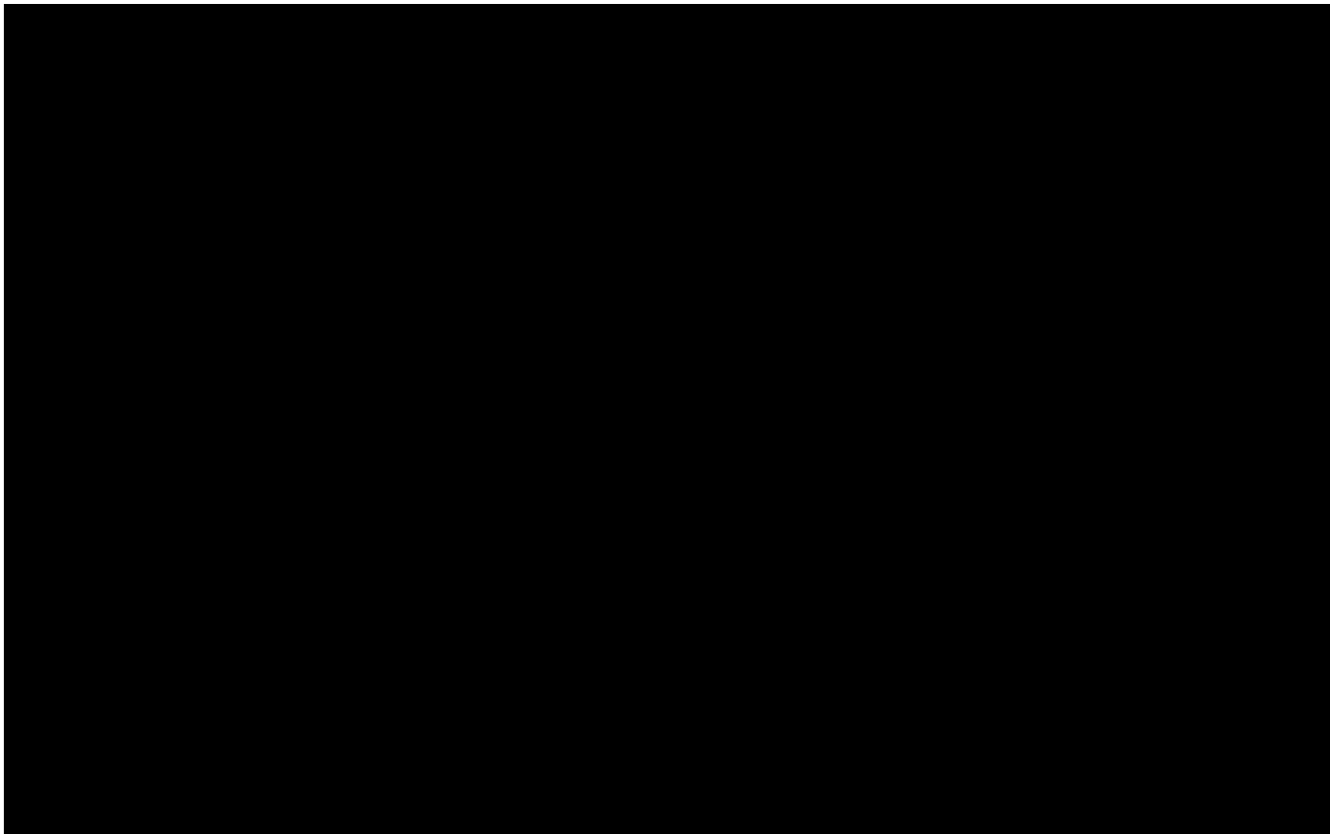
442 000,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta čtyřicet dva tisíc korun českých bez DPH)

- 4.2 K ceně bude připočteno DPH podle právních předpisů platných a účinných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3 Cena je stanovena jako cena pevná.

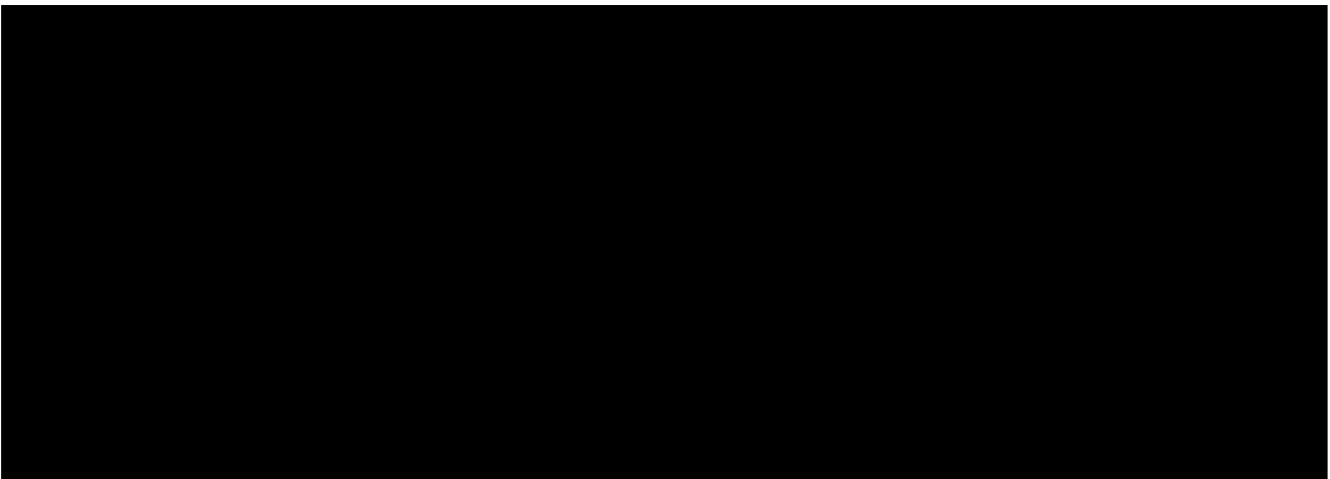
5. Fakturace a platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje a zhotovitele ujišťuje, že má zajištěno plynulé financování díla.



6. Způsob a forma předání díla

- 6.1 Dílo k připomínkám bude objednateli předáno v termínu podle čl. 3.1 písm. a) smlouvy v elektronické podobě na e-mailovou adresu: jednatel.thrk@centrum.cz.
- 6.2 Dokončené dílo – tj. dokumentace se zapracovanými připomínkami objednatele – bude objednateli předáno v termínu podle čl. 3.1 písm. b) smlouvy ve čtyřech (4) tištěných vyhotoveních a jednou (1) elektronicky (e-mailem).
- 6.3 Předmět díla bude vyhotoven v českém jazyce.



7. Odpovědnost za vady

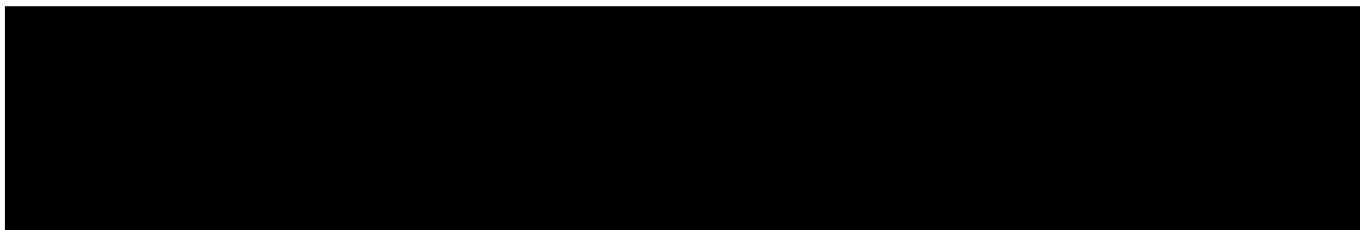
- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku předání díla objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době.

- 7.2 Smluvní strany sjednávají dobu odpovědnosti zhotovitele za vady díla v délce 60 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vady díla odstranit na vlastní náklady, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady v co nejkratším možném termínu určeném podle dohody smluvních stran.

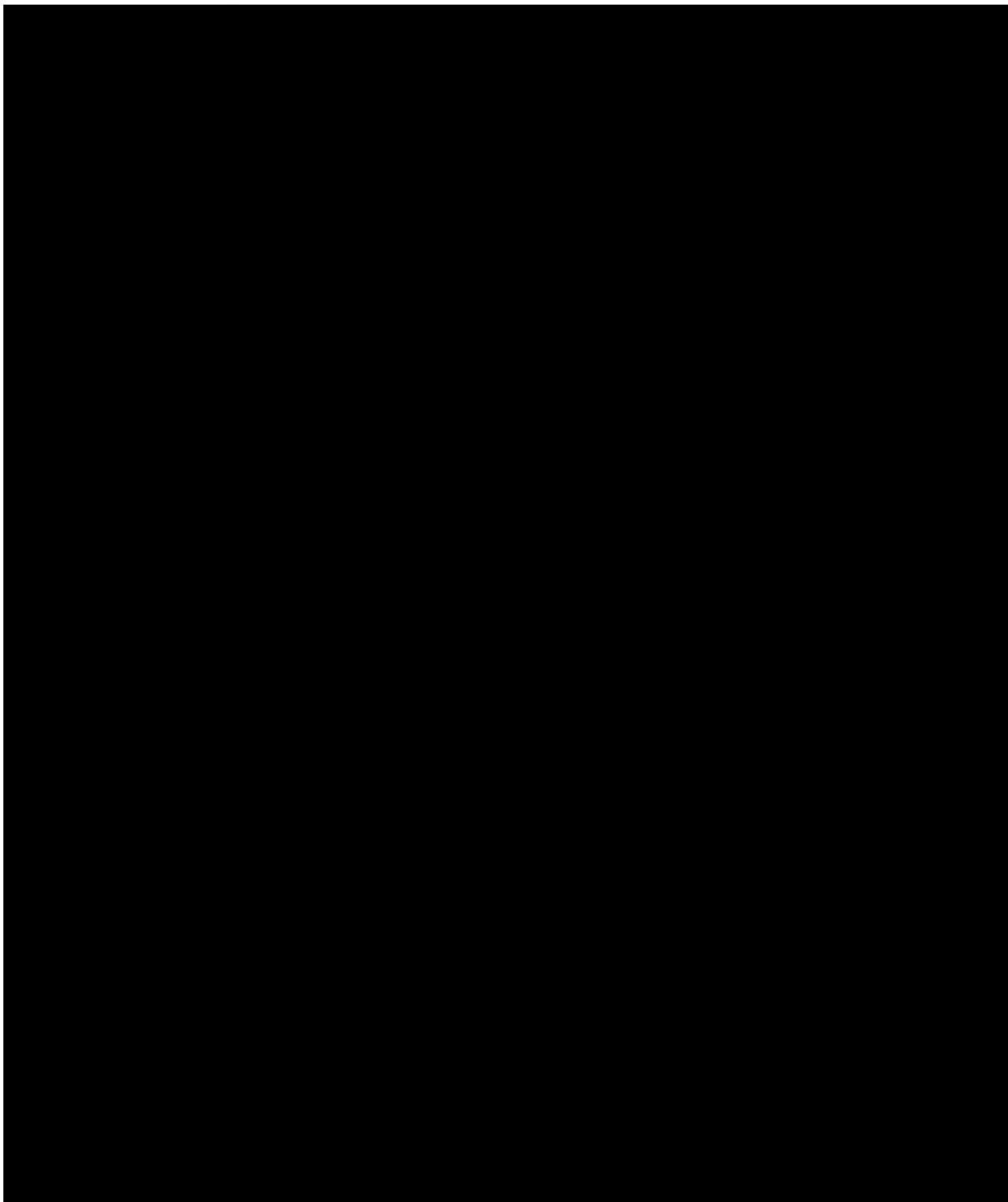
8. Smluvní pokuty a náhrada škody

9. Součinnost objednatele

- 9.1 Objednatel bude zhotoviteli neprodleně poskytovat informace a podklady, které se ukáží jako nezbytné pro zhotovení díla. Zejména se jedná o:
- dokumentaci stavby kotelny,
 - dokumentaci inženýrských sítí v okolí kotelny,
 - geologický průzkum.
- 9.2 Objednatel předá zhotoviteli veškeré doplňující podklady, údaje, informace nebo konzultace k již objednatelem předaným podkladům vztahujícím se k dílu.
- 9.3 Objednatel zajistí veškeré nezbytné informace z místa realizace.
- 9.4 Objednatel předá zhotoviteli povolení ke vstupu a vjezdu do provozů objednatele, bude-li pro provedení předmětu díla nezbytné.
- 9.5 Objednatel zajistí bezplatný vstup do areálu / plánovaného místa realizace.
- 9.6 Objednatel bude spolupracovat se zhotovitelem při ověřování a upřesňování potřebných údajů.
- 9.7 Veškeré protiplnění objednatele uvedené v čl. 9 smlouvy bude zhotoviteli poskytováno bezúplatně, na náklady objednatele a v jeho režii.



11. Ostatní ujednání



12. Závěrečná ustanovení

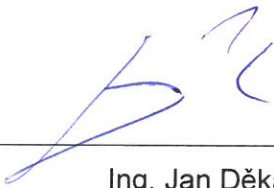
- 12.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost datem podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejně znějících exemplářích s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel, nebo je smlouva uzavřena v elektronické podobě v jednom (1) vyhotovení.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že na právní poměr založený touto smlouvou se nepoužijí ustanovení § 558 odst. 2 a § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 12.4 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Smluvní strany sjednávají, že vylučují a ruší platnost všech ujednání předcházejících podpisu této smlouvy, které se vztahují k předmětu této smlouvy.
- 12.6 Zhotovitel a/nebo objednatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě tuto smlouvu, jakékoli právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce zhotovitele a objednatele.
- 12.7 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
- 12.8 Smluvní strany sjednávají, že vylučují možnost vzájemných jednostranných zápočtů.
- 12.9 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.



- 12.10 Smluvní strany prohlašují, že vynaloží své nejlepší úsilí k dosažení smírného řešení sporů vyplývajících z této smlouvy. Teprve v případě, že se smluvní strany nejméně do 30 dní od zahájení jednání o smírném řešení nedohodnou, bude kterákoli z nich oprávněna předat případ příslušnému obecnému soudu České republiky.
- 12.11 Smlouva a přílohy smlouvy uvedené v čl. 12.12 smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost v níže uvedeném pořadí.
- 12.12 Seznam příloh tvořících nedílnou součást této smlouvy:
Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele č. N 23 154.1 ze dne 6. 11. 2023

Za objednatele

V R. n. k. dne 10.1.2024



Ing. Jan Děkan

jednatel

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Rychnov nad Kněžnou
s.r.o.
Mírová 1411
516 01 Rychnov n. Kn.

Za zhotovitele

V Brně dne 09.01.2024



EVECO Brno, s.r.o.
Ing. Tomáš Krejčí
Brno
Česká republika
DIČ: CZ65276124
jednatel



N 23 154.1

NABÍDKA NA DODÁVKU

**Dokumentace pro stavební povolení pro projekt
„Ekologizace výtopyny Městská Habrová, Rychnov nad
Kněžnou“**

Technologická část

NABÍZEJÍCÍ:

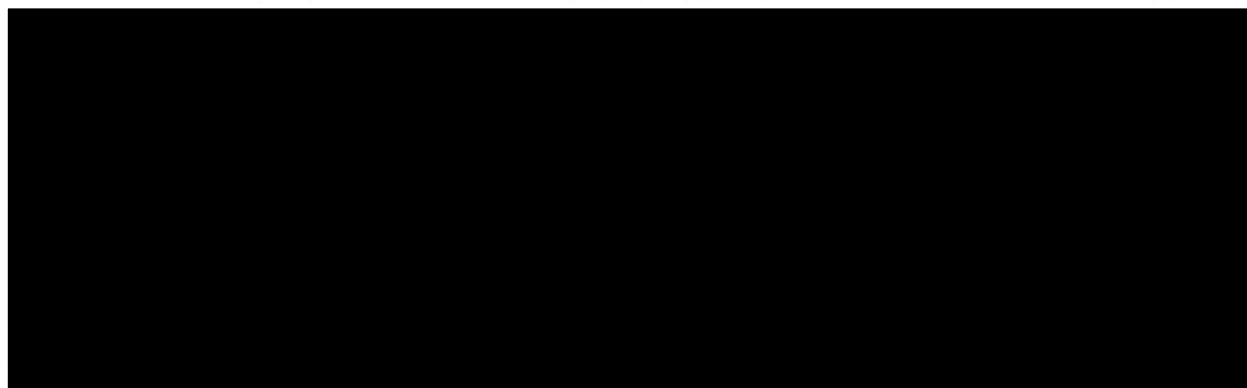
EVECO Brno, s.r.o.

Březinova 42, 616 00 Brno, ČR

POPTÁVAJÍCÍ:

**Tepelné hospodářství Rychnov nad
Kněžnou, s.r.o.**

Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou



Handwritten signature



1 Předmět nabídky

Nabídka byla zpracována na základě dříve realizovaného koncepčního návrhu „Studie zelené teplárny“ a na základě poptávky při osobním jednání a prezentaci výstupů koncepčního návrhu.

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro spojené územní řízení a stavební povolení (DUR a DSP) včetně PBŘ a projektové dokumentace pro strojně technologické napojovací body a přípravné práce v oblasti elektro a MaR.

Projektová dokumentace bude vyhotovena pro návrhový stav respektující maximální limity příkonu spotřebičů 100 kW při respektování výstupů koncepčního návrhu. Zahrnutými technologiemi jsou tepelná čerpadla vzduch-voda, elektrokotel, akumulční nádrž.

Místem plnění je areál výtopny Městská Habrová.

2 Rozsah dokumentace

Předpokládá se spojené územní a stavební řízení a tvorba dokumentace ve stupni DSP pro toto řízení. Předložená nabídka uvažuje s následujícím rozsahem výstupů:

1) Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně aktualizovaného PBŘ

Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 12. Součástí dokumentace budou výkresy v části B, C a D dokumentace DSP včetně situačních výkresů. Výkresová dokumentace nebude obsahovat výkresy potrubních částí.

2) Zpracování projektové dokumentace pro strojně technologické napojovací body a potřebné přípravné práce v oblasti elektro a MaR

Součástí dokumentace bude seznam zdrojů a zařízení.

Dále bude v rámci dokumentace zpracován aktualizovaný rozpočet investora a předpokládaný harmonogram realizace.

Zpracované stupně dokumentace dle bodů 1) a 2) budou předloženy k připomínkám Objednateli, připomínky budou zpracovány do dokumentace.



Součástí předložené nabídky **jsou** následující práce:

- 1) Prohlídka místa realizace, zaměření (1x)
- 2) Zapracování připomínek dokumentace (1x)

Součástí základního plnění **není**, ale na vyžádání poptávajícího může být doplněno:

- 1) Stanoviska dotčených orgánů + zapracování stanovisek dotčených orgánů
- 2) Stanoviska vlastníků dotčených pozemků
- 3) Další stanoviska vyplývající z požadavků dotčených orgánů (tj. odborný posudek, rozptylová studie, hluková studie, a jiné)
- 4) Vypracování dokumentace změny integrovaného povolení, EIA, biologického hodnocení apod.
- 5) Zajištění geologického a hydrogeologického průzkumu
- 6) Dokumentace opatření proti výbuchu
- 7) Výkaz výměr
- 8) Jednání s úřady a dotčenými orgány
- 9) Jakékoliv další činnosti v této nabídce nespecifikované

Poskytnutí podkladů v průběhu tvorby dokumentace a případné konzultace technického řešení budou řešeny formou telefonické a emailové komunikace, případně videohovory.

Na základě vzájemné domluvy nabízejícího a poptávajícího je možné výše uvedený rozsah prací upravit.

Doba záruky na díla dle bodu 1) a 2) je **60 měsíců** od předání díla objednateli.

Předložená nabídka je sestavena pro následující rozsah technického řešení:

- 1) Umístění aparátů – tepelná čerpadla, akumulární nádrž, elektrokotel
- 2) Napojení zdrojů na stávající rozvody CZT a plynovou kotelnu
- 3) Základy a stavební příprava pro umístění venkovních aparátů (předpoklad - venkovní jednotky tepelných čerpadel, akumulární nádrž)
- 4) Napojení elektro v souladu se stávající sítí a doplněnou FVE



Poskytnutí podkladů v průběhu tvorby dokumentace a případné konzultace technického řešení budou řešeny formou telefonické a emailové komunikace, případně videohovory.

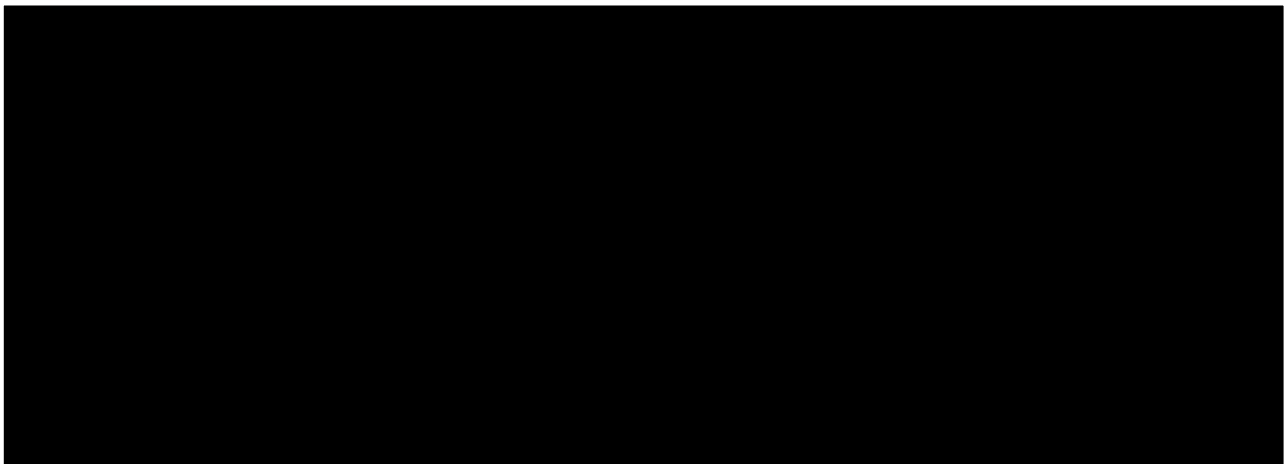
Na základě vzájemné domluvy nabízejícího a poptávajícího je možné výše uvedený rozsah prací upravit.

3 Nabídková cena

Cena za zpracování díla byla stanovena na:

442 000,- CZK

Cena je uvedena bez DPH. K nabídkové ceně bude připočteno DPH v zákonné výši. Cena nezahrnuje dodávky a služby přímo nespecifikované v této nabídce.



5 Místo plnění

Místem plnění je ČR.

6 Termíny

Termíny	
a) Předání díla k připomínkám	Do 16 týdnů od podpisu smlouvy, vyjasnění podkladů a návštěvy místa realizace.
b) Zpracování připomínek	Do 2 týdnů od zaslání připomínek.

Podmínkou pro plnění termínu je řádné poskytování součinnosti ze strany Objednatele.

7 Součinnost objednatele

Objednatel bude zhotoviteli poskytovat bezplatně a bez zbytečného odkladu veškeré informace a podklady, které se ukážou jako nezbytné pro realizaci díla. Zejména se jedná o:

Stránka 4 z 5

Nabídka je zpracována výhradně za účelem jednání o smlouvě s Poptávajícím. Obsah nabídky a informace zde uvedené považuje společnost EVECO Brno s.r.o. za důvěrné. Nabídka může být využita k jinému účelu pouze na základě předchozího písemného souhlasu společnosti EVECO Brno s.r.o.



- Dokumentace stavby kotelny
- Dokumentace inženýrských sítí v okolí kotelny
- Geologický průzkum

Objednatel zajistí bezplatný vstup do areálu / plánovaného místa realizace.

Objednatel bude spolupracovat se zhotovitelem při ověřování a upřesňování zadávacích údajů.

Objednatel zajistí veškeré nezbytné informace z místa realizace.

Všechny náklady vzniklé s poskytováním informací nebo zprostředkováním prohlídky technologie a místa realizace budou hrazeny Objednatelem.

Případné další protiplnění objednatele je předmětem dalších jednání a bude upraveno ve smlouvě o dílo.

8 Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do **15.12.2023**

9 Ostatní ustanovení

Dílo bude vypracováno v českém jazyce a bude předáno Objednateli ve čtyřech (4) tištěných vyhotoveních a jednou (1) elektronicky (e-mailem nebo na DVD-ROM).

10 Závěr

Zpracovatelé nabídky jsou připraveni odpovědět na vzniklé dotazy, po upřesnění zadávacích dat provést přepočty, doplnit a upřesnit údaje uvedené v nabídce a případně jednat o potřebných změnách.

Dle interního předpisu podléhá tato nabídka v případě akceptace poptávajícím před případným smluvním vztahem opakovanému přezkoumání.

V Brně, dne 06.11.2023

Ing. Tomáš Krejčí