

Bc. Jaroslava Sivková, místem pobytu
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, IČ: 659 93 390, DIČ: CZ 65993390, zastoupená

na základě pověření ze dne 11. 3. 2011, jež je zastoupen

Správy Olomouc na základě pověření ze dne 5. 1. 2024,

jako „kupující“ na straně druhé

uzavírají dle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů tuto

Dohodu o zániku závazku z kupní smlouvy

I.

1. S účinností od 1. 1. 2024 **došlo u státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR**, IČ: 659 93 390, se sídlem 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, zřízené ke dni 1.1.1997 Zřizovací listinou státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, ze dne 4.12.1996, č.j. 12 164/1996-KM, vydanou Ministerstvem dopravy a spojů, ve znění pozdějších dodatků, **ke změně právní formy na státní podnik** a v této souvislosti **ke změně názvu na Ředitelství silnic a dálnic s. p.**, to vše na základě ust. § 9a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů (novela zákon č. 184/2023 Sb.) a na základě rozhodnutí ministerstva dopravy ze dne 18. 12. 2023, kterým se vydává Zakládací listina státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., č. j. MD-42659/2023-410/1, spis. zn. MD-42659/2023/410 (dále jen „Zakládací listina“). V souvislosti se změnou právní formy nedochází ke změně identifikačního čísla subjektu. Státní podnik Ředitelství silnic a dálnic s. p. je veden u Městského soudu v Praze pod spis. zn. A 80478.
2. Státní podnik Ředitelství silnic a dálnic s. p. se při nakládání s majetkem státu již neřídí zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, kdy do 31.12.2023 jako státní příspěvková organizace s názvem Ředitelství silnic a dálnic ČR nabývala nemovitý majetek do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, ale zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších právních předpisů, kdy počínaje datem 1. 1. 2024 nabývá nemovitý majetek do vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s. p.

II.

1. Smluvní strany uzavřely kupní smlouvu č. DR-354/R46/2015-I ze dne 9. 2. 2016, na jejímž základě prodávající úplatně převedl kupujícímu vlastnické právo k spoluvlastnickému podílu ve výši 3/6 k nemovitým věcem, a to k pozemku parc.

č. 1036/8 orná půda o výměře 5541 m² a pozemku parc. č. 1036/11 ostatní plocha – zeleň o výměře 157 m², připsaným mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 1217 pro obec Držovice a k. ú. Držovice na Moravě (dále jen „předmět převodu“).

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebyl podán, tedy translační účinky smlouvy nenastaly a kupujícímu nevznikla povinnost zaplatit kupní cenu.
3. Smluvní strany se dohodly na zániku této kupní smlouvy, s tím, že s účinností dohody zanikají všechny závazky smluvních stran vyplývající z této kupní smlouvy. V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádné závazky z této kupní smlouvy, které by měly být vypořádány.
4. Smluvní strany uzavřely nový závazek, a to kupní smlouvu č. ISPROFIN 3271626003.15619 ze dne 19. 12. 2023 (návrh na vklad vlastnického práva dne 22. 12. 2023, uveřejnění v registru smluv dne 8. 1. 2024) s totožným předmětem převodu.

III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody prostřednictvím registru smluv zajistí kupující bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Kupní smlouva č. DR-354/R46/2015-I ze dne 9. 2. 2016.

V Ostravě dne 15.1.2024
Prodávající:

V Olomouci dne 25.1.2024
Za kupujícího:

.....
Bc. Jaroslava Sivková

Ředitel Správy Olomouc Ředitelství silnic a dálnic s. p.
v zastoupení

Správy Olomouc

Bc. Jaroslava Sivková,
bytem:

id 3/6

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupená
na základě pověření ze dne 11.3.2011
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

zastoupené prostřednictvím:

INFRAM a.s.

se sídlem: Pelušková 1407, 198 00 Praha 9 – Kyje,
IČ: 250 70 282

na základě: Plné moci ze dne 27.11.2015, která je nedílnou přílohou této smlouvy
zastoupená:

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. DR-354/R46/2015-I

I.

1.1 Prodávající je podílovým spoluvlastníkem (id 3/6) pozemků parcela číslo 1036/8, orná půda, parcela číslo 1036/11, ostatní plocha-zeleň, parcela číslo 1038/9, ostatní plocha-zeleň, parcela číslo 1574/6, orná půda, připsaných jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, na LV č. 354, pro obec Držovice a k.ú. Držovice na Moravě (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy nabývacím titulem pro paní Bc. Jaroslavu Sivkovou - Smlouva darovací ze dne 30.11.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 1.12.2009, na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, č.j. V-5745/2009-709.

II.

2.1 Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovitosti, a to

- pozemek parc. č. 1036/8 – orná půda o výměře 5541 m², který vznikl na základě přiloženého geometrického plánu z pozemku parc. č. 1036/8 – orná půda o výměře 1 m² označeného písm. „g“ a z dílu pozemku parc. č. 1574/6 – orná půda o výměře 5540 m² označeného písm. „f“;
- pozemek parc. č. 1036/11 – ostatní plocha, zeleň o výměře 157 m², který vznikl na základě přiloženého geometrického plánu z pozemku parc. č. 1036/11 – ostatní plocha, zeleň o



výměře 135 m² a z dílu pozemku parc. č. 1038/9 -- ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m² označeného písm. „u1“;

příčemž předmětem převodu je spoluvlastnický podíl uvedený v záhlaví této smlouvy v plné výši. Geometrický plán č. 785-38/2015, ze dne 20.5.2015, vyhotovený fy GEOS Opava, Bochenkova 2817/24, Opava, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov, dne 1.6.2015 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy, a to pozemek parc.č. 1036/8 – orná půda o výměře 5541 m² a pozemek parc.č. 1036/11 – ostatní plocha, zeleň o výměře 157 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které vznikly na základě přiloženého geometrického plánu, a to prodávající Bc. Jaroslava Sívková spoluvlastnický podíl ve výši 3/6 a kupující tento spoluvlastnický podíl převáděných nemovitostí za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 této smlouvy kupuje.

2.3 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**R46 MŮK Držovice**“, na kterou bylo dne 30.8.2006 Stavebním úřadem Městského úřadu v Prostějově vydáno Územní rozhodnutí sp.zn. : SU/2099/2006-Hol. č.j.: PVMU 136387/2006 61, které nabylo právní moci dne 13.10.2006.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4903-273-2/15, soudního znalce se sídlem Benešovo nábř. 3742, 760 01 Zlín, ze dne 10.12.2015.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

3.758.653,- Kč

(tj. slovy třímilióny sedm set padesát osm tisíc šest set padesát tři korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém

15.
2.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3. Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávající k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji

V OSTRAVĚ^U dne 9. 2. 2016

V Brně dne 3. 2. 2016

Prodávající :

Za Kupujícího :

Bc. Jaroslava Sivková

prokurista INFRAM a.s.

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu:

011795/086/2016/C

Já, níže podepsaná .
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem
vyhotoveních podepsala:

advokátka, se sídlem Matiční 730/3,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou ve třech

Bc. Jaroslava Sívková, nar.

rodné číslo

bytem

občanského průkazu číslo

jejíž totožnost jsem ověřila z předloženého
vydaného Magistrátem města Ostravy dne 06.10.2008

V Ostravě dne 9.2.2016