

Číslo objednatele: **23/SML1820/01/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Dana Šupitová, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
E-mail/telefon: supitova.d@kr-ustecky.cz / 475 657 120
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **Studio Jelínek s.r.o.**
Sídlo: Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Jelínkem
IČ:(RČ): 03184986
DIČ: CZ03184986
Bank. spojení: Oberbank AG, číslo účtu: 2211117830/8040
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Ing. Jan Jelínek, jednatel společnosti
E-mail/telefon: jan@studio-jelinek.cz, 724 038 256
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Jan Jelínek, jednatel společnosti
E-mail/telefon: jan@studio-jelinek.cz, 724 038 256

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 7.6.2023 na akci: „**Gymnázium Roudnice nad Labem – oprava sportovní haly (tělocvičny)**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **42 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 14 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. 1. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo **24/RP920005** a veřejnou zakázkou **KUUK/023788/2023/INV/VZ-INV/0033**:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **7 675 000,14 Kč** bez DPH a
- **9 286 750,17 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **2 128 570,03 Kč** bez DPH a
- **2 575 569,74 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **9 803 570,17 Kč** bez DPH a
- **11 862 319,91 Kč** s 21 % DPH.

IX.
Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID ID 89wkhgh /na e-mail: info@studio-jelinek.cz.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 24. 01. 2024

V Ústí nad Labem dne 22. 01. 2024

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítílová
vedoucí odboru investičního

Studio Jelínek s.r.o.

Ing, Jan Jelínek
jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	Gymnázium Roudnice nad Labem – oprava sportovní haly (tělocvičny)	
Číslo smlouvy:	23/SML1820/SoD/INV	
Číslo změnového listu:	1	
Datum návrhu ocenění změny:	29.11.2023	

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Z2-VP Okapový chodník – vícepráce:	126 436,57 Kč
Z4-VP Střešní konstrukce – vícepráce:	2 258 373,95 Kč
Z5-VP Akustický podhled – vícepráce:	1 618 697,07 Kč
Z6-VP Podlaha a hydroizolace – vícepráce:	23 182,43 Kč
Z7-VP Kácení stromů – vícepráce:	42 730 Kč
Z8-VP Protipožární nátěr ocelových konstrukcí – vícepráce:	196 344,80 Kč
Z9-VP Střecha spojovacího krčku a přístup na střechu – vícepráce:	205 311,82 Kč

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Z1-MP Zemní práce – méněpráce:	-76 638,18 Kč
Z2-MP Okapový chodník – méněpráce:	-193 882,12 Kč
Z3-MP Zateplení – odpočet:	-362 428,75 Kč
Z4-MP Střešní konstrukce – méněpráce:	-632 312,09 Kč
Z5-MP Akustický podhled – méněpráce:	-433 403,43 Kč
Z6-MP Podlaha a hydroizolace – méněpráce:	-555 247,17 Kč
Z8-MP Odpočet nátěru – méněpráce:	88 594,87 Kč

Vícepráce - přípočty	4 471 076,64 Kč
Méněpráce - odpočty:	-2 342 506,61 Kč
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	2 128 570,03 Kč

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	2 128 570,03 Kč
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	14
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0
Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Jan Jelínek	Martin Pražan

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	Gymnázium Roudnice nad Labem – oprava sportovní haly (tělocvičny)
Číslo smlouvy:	23/SML1820/SoD/INV
Číslo změnového listu:	1
Datum návrhu odsouhlasení změny:	29.11.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Z2-VP Okapový chodník – vícepráce:	126 436,57 Kč
Z4-VP Střešní konstrukce – vícepráce:	2 258 373,95 Kč
Z5-VP Akustický podhled – vícepráce:	1 618 697,07 Kč
Z6-VP Podlaha a hydroizolace – vícepráce:	23 182,43 Kč
Z7-VP Kácení stromů – vícepráce:	42 730 Kč
Z8-VP Protipožární nátěr ocelových konstrukcí – vícepráce:	196 344,80 Kč
Z9-VP Střecha spojovacího krčku a přístup na střechu – vícepráce:	205 311,82 Kč

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Z1-MP Zemní práce – méněpráce:	-76 638,18 Kč
Z2-MP Okapový chodník – méněpráce:	- 193 882,12 Kč
Z3-MP Zateplení – odpočet:	-362 428,75, Kč
Z4-MP Střešní konstrukce – méněpráce:	-632 312,09 Kč
Z5-MP Akustický podhled – méněpráce:	-433 403,43 Kč
Z6-MP Podlaha a hydroizolace – méněpráce:	-555 247,17 Kč
Z8-MP Odpočet nátěru – méněpráce:	-88 594,87 Kč

Rekapitulace (v Kč bez DPH):	
Vícepráce - přípočty:	4 471 076,64 Kč
Méněpráce - odpočty:	-2 342 506,61 Kč
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	2 128 570,03 Kč

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	7 675 000,14 Kč
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	2 128 570,03 Kč
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Nová cena díla (v Kč bez DPH):	9 803 570,17 Kč
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	28
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	14
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	42
Termín dokončení díla:	03.06.2024

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Jan Jelínek	
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):

Zdůvodnění změn:

Změna 1:

Zemní práce

Na základě průzkumů provedených při zahájení stavby bylo zjištěno, že původem vnikající zvýšené vlhkosti je nedostatečná kapacita svodů a žlabu dešťové vody SV části objektu tělocvičny, který byl vadně ukončen v dodatečném zateplení objektu a ve velmi zanedbaném stavu. Na základě výše uvedeného zjištění bylo odstoupeno od navrženého postupu prací, tedy od kompletní výměny skladeb okapových chodníků a sanací.

Jedná se o příčinu, kterou projektant v období zpracování projektové dokumentace nemohl předpokládat.

Změna 2:

Okapový chodníček

Na základě zdůvodnění změny 1 došlo k odpočtu řešení původně navrženého záměru a došlo k obměně kompletní skladby okapového chodníčku a to na opravu a dobetonávku spádové a ztužující vrstvy původních okapových chodníku s tím, že jižní strana objektu byla nově odkanalizována a doplněna o vpusť sloužící kromě svého účelu i jako revizní a čistící šachta. Dále byla jižní strana odkanalizována mezi prvním a druhým svodem a došlo k vyspravení vpusti u dvora. Chodníčky byly vyspádovány a vyztuženy.

Práce způsobená změnou č.1, tedy projektant nemohl předpokládat.

Změna 3:

Zateplení

Vzhledem ke zjištění zmíněném ve změně číslo 1, tedy že původem zvýšené vlhkosti je nefunkční odtokový systém střechy, bylo odstoupeno od projektovaného dodatečného zateplení, které bylo navrženo za předpokladu, že ke zvýšené vlhkosti dochází z důvodu vzniku rosného bodu na severní straně v místě levého pilíře nosného rámu.

Práce způsobená změnou č.1, tedy projektant nemohl předpokládat.

Změna 4:

Střešní konstrukce

Po demontáži zateplení střechy bylo zjištěno odlišné souvrství od původně předpokládaného a to byla objevena druhá vrstva trapézového plechu, která tvořila nosnou konstrukci pro zateplení. Předpokládaný nosný systém z dřevěných trámů byl

ocelový s další vrstvou zateplení v rovině diagonálního ztužení. Na základě tohoto zjištění byla přehodnocena původně navržená skladba, došlo k ověření únosnosti stávající rámové konstrukce na základě porovnání původní skladby s novou a muselo být nutně odstoupeno od přitížení. Navrhla se tedy nová skladba s ohledem na požadované tepelně-technické, akustické a statické vlastnosti.

Tato skutečnost byla zjištěna po rozkrytí konstrukcí a nedala se projektantem předpokládat.

Změna 5:

Akustický podhled

Původně navržený podhled z cementovláknitých desek musel být nahrazen novým, ze statických důvodů lehčím podhledem. Nový podhled je akusticky, mechanickou odolností a hmotností splňující požadavky stavby.

Změna provedená na základě změny č.4, tedy projektant tyto práce nemohl předpokládat.

Změna 6:

Podlaha a hydroizolace

Na základě změn výše popsaných, dochází ke změně rozsahu sanace, změně skladby podlahy s ohledem na zjištění stavu původních hydroizolací, tedy bylo ustoupeno od nové mazaniny a injektáže a dodatečného zateplení. Stávající mazanina je dostatečná, nedochází ke zbytečnému navýšení výšky podlahy a zvýšená vlhkost nebyla zjištěna.

Tato skutečnost byla zjištěna po rozkrytí konstrukcí a nedala se projektantem předpokládat.

Změna 7:

Kácení stromů

Stromy a jejich listí ve svahu na severní straně byly jedním z důvodů havarijního stavu svodů a žlabů, bylo rozhodnuto o jejich odstranění z důvodu zhoršeného přístupu ve svahu za budovou pro jejich budoucí údržbu a tím snížení znečištění a zanešení střech.

Požadavek školy z důvodu údržby a udržitelnosti.

Změna 8:

Protipožární nátěr

S ohledem na zásadní změnu konstrukční části střechy byla doplněna PD o posouzení požární odolnosti stávající konstrukce, bylo rozhodnuto o doplnění ochranného nátěru s PO 30 min. Původní nátěr byl nahrazen novým.

Změna provedená na základě změny č.4, tedy projektant tyto práce nemohl předpokládat.

Změna 9:

Střecha spojovacího krčku a přístup na střechu

Původně neřešená část stavby, spojovací krček zajišťuje přístup do tělocvičny, vzhledem ke zjištění nové příčiny zatékání, je potřeba změnit kapacitu odtokových žlabů a svodů, tím zasahujeme do již neopravitelné zdegradované části povlakové krytiny vykazující trhliny a nepružnost. Hrozí protržení a vytopení části pouhým montážním zatížením během provádění úprav.

Požadavek školy z důvodu údržby a udržitelnosti.

Zdůvodnění prodloužení termínu:

Z důvodu výše uvedených zjištění došlo k aktualizaci harmonogramu ,který musel být rozšířen o nové práce a to:

Demontáž nosné konstrukce střechy, demontáž příčného ztužení, demontáž další vrstvy zateplení, doplnění o protipožární nátěr stávající rámové konstrukce, dodávka a montáž příčného nosného prvku na vrcholu stávajících rámu.

Skladba střechy byla změněna na novou a to nosný trapézový profil T150, parotěsná vrstva hydroizolační fólie, PIR izolace tloušťky 140mm, hydroizolační souvrství včetně kotvení teleskopickými kotvami.

Střecha bude nově oplechována po obvodu na výšku nového souvrství v tmavém odstínu.

Demontáž střechy bude prováděna postupně vždy na jedné polovině lodi objektu mezi rámy po obou stranách, střecha v této části bude odhalena po dobu demontáže, po dobu sváření a nátěru přidaného nosného UPE profilu, následně bude přikotven trapézový plech a položena pojistná parotěsná fólie. Tímto způsobem bude vyměněna jedna loď objektu, následně druhá. Postupně při této výměně bude izolováno tepelně PIR izolací a prováděna hydroizolace v první vrstvě spolu s kotvením plochy. Následně přitaveno finální vrstva modifikovaného asfaltového pasu s posypem.

Interiér musí být postupně vytápěn na teplotu 15 stupňů, z důvodu aplikace protipožárního nátěru. Po aplikaci nátěru budou práce pokračovat v instalaci akustického podhledu, který byl z důvodu změny skladby střechy a jejího statického posouzení změněn na lehčí, kazetový, z minerálních vláken.

Následně bude pokračovat hydroizolace podlah, při které není možné v interiéru provádět jiné práce, vzhledem k zápachu a kouři při tavení hydroizolace v ploše.

Práce na střeše budou probíhat souběžně, pokud to klimatické podmínky dovolí.

Po dokončení hydroizolační podlahové vrstvy dojde k pokračování postupu dle původního harmonogramu a to pokládka nového podlahové souvrství a montáž obkladu stěn a vybavení.

Celkový dopad do termínu stavby od ukončení pozastavení stavby má vliv 14 týdnů.

V Ústí nad Labem dne 6.12.2023

Za zhotovitele:

Za objednatele TDS: