

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) a požární ochrany (PO)**  
(Dále jen „dodatek“)

RES-REMEDIA, s.r.o.

se sídlem 17. listopadu 2269, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 479 77 507

DIČ: neplátce DPH

zastoupena ing. Milanem Fižou, jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5684

číslo účtu: 115-6700500257/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje [REDAKCE], ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČO: 41197518

DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1110200761/0710

doruč. adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „**smluvní strany**“, nebo samostatně jako „**smluvní strana**“)

### Preambule

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění Smlouvy o nájmu nebytových prostor ( dále jen „smlouva“), uzavřené dne 29.11.2019 , o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

### I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:  
**čl. VII bod č. 13 smlouvy se doplňuje takto:**

Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně (dále jen PO) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) v pronajatých prostorách. Na své náklady je povinen zajišťovat požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví v pronajatých prostorách, které mu byly předány ve způsobilém stavu ke smluvenému účelu nájmu. Část dokumentace PO je vyvěšena

v jednotlivých podlažích, tj. požární poplachové směrnice, požární řád a grafická část evakuačního plánu. Operativní karta zdolávání požáru je umístěna v 1. NP u technické místnosti naproti kanceláře pojišťovny 211.

Za plnění veškerých povinností (údržba a servis, revize, kontroly, zkoušky, atd.) v souvislosti s elektronickým protipožárním systémem (EPS) odpovídá pronajímatel.

**V ostatním zůstává smlouva beze změny.**

## II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv.

Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Povinnosti nájemce na úseku požární ochrany (PO) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).

Ve Frýdlantě n.O., dne ...8.1.2024.....

V Ostravě, dne ...22.1.2024.....

.....  
Ing. Milan Fiža,  
jednatel společnosti

.....  
[redacted],  
ředitel Regionální pobočky Ostrava

**Povinnosti nájemce:**

**A. Požární ochrana (PO):**

- na vyzvání zpřístupnit pronajímateli a kontrolním orgánům pronajímané prostory,
- zabezpečit požadavky požární ochrany (PO) v souladu se zákonem ČNR č. 133/1985 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů,
- v případě používání otevřeného ohně v pronajatých prostorách zajistit pro práce se zvýšeným požárním nebezpečím vystavení písemného příkazu ve smyslu vyhlášky Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a používání otevřeného ohně, o této činnosti předem informovat pronajímatele,
- zajistit svoji činnost v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
- seznamovat s požární ochranou své zaměstnance v rozsahu stanoveném zákonem o PO
- v případě změny užívání pronajatých prostor je povinen nájemce postupovat v souladu se stavebním zákonem (zajištění vyjádření Hasičského záchranného sboru, Krajská hygienická stanice apod.) a informovat předem o této plánované změně majitele objektu.

**B. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP):**

Pronajaté nebytové prostory, které tvoří předmět nájmu, jsou předaným pracovištěm nájemci a nájemce je dále povinen:

- dodržovat ustanovení zákoníku práce a zákona č. 309/2006 ve znění pozdějších předpisů a dalších předpisů k zajištění BOZP
- zajišťovat požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP
- provádět evidenci pracovních úrazů a podávat hlášení příslušným orgánům o těchto úrazech. Pokud se přihodí pracovní úraz zaměstnanci nájemce v prostorách pronajímatele přizve nájemce vedoucího zaměstnance pronajímatele a provede se společně prošetření pracovního úrazu.

Ve Frýdlantě n.O., dne ..8.1.2024.....

V Ostravě, dne .....22.1.2024.....

.....  
Ing. Milan Fiža,  
jednatel společnosti

.....  
[redacted],  
ředitel Regionální pobočky Ostrava