

Dodatek č. 6
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitého majetku

č. 148/2010 ze dne 1. 9. 2010,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2012, Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2013, Dodatku 3 ze dne 29.9.2017,
Dodatku č. 4 ze dne 9. 3. 2023 a Dodatku č. 5 ze dne 30. 6. 2023

Smluvní strany:

Nemocnice Blansko

sídlem Blansko, Sadová 1596/33, PSČ 678 31
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1603
jednající MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA, ředitelkou
IČO: 003 86 634
DIČ: CZ00386634
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č.ú.: 632109514/0600
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

OLMAN SERVICE s.r.o.

sídlem Brno, Jakuba Obrovského 1389/1b, PSČ 635 00
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257
jednající Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem společnosti
IČO: 262 93 102
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.
č.ú.: 2110605800/2700
jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitého majetku č. 148/2010 ze dne 1. 9. 2010,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2012, Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2013, Dodatku č. 3 ze dne
29. 9. 2017, Dodatku č. 4 ze dne 9. 3. 2023 a Dodatku č. 5 ze dne 30. 6. 2023

takto:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitého majetku č. 148/2010, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově Nemocnice Blansko č.p. 1596 na pozemku p.č. 2325 v k.ú. Blansko, pro účely zabezpečení úklidových prací (dále jen „**nájemní smlouva**“).

II.

Smluvní strany se dohodly z důvodu změny pronajímaných prostor **na dobu od 1. 1. 2024** na úpravě nájemní smlouvy takto:

1. Čl. II. Předmět a účel nájmu, odst. 2 se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:
Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory situované v budově Nemocnice Blansko, a to:

Pomocné prostory, budova D - kancelář 1.NP	č. 1.14	17,85 m ²
Pomocné prostory, budova B-šatna – krček		36,38 m ²
Pomocné prostory, budova B-sklad pod MR – 1.NP	č. 1.03	12,73 m ²
Pomocné prostory, budova B-technická místnost – krček – 1.NP (1/2)	č. 1.04	7,44 m ²
Pomocné prostory, budova B-čistící místnost – RDG (1/2)	č. 2.48	2,50 m ²
Pomocné prostory, budova A-čistící místnost – lůžka 1.NP-RHB B (1/2)	č. 1.83	2,98 m ²
Pomocné prostory, budova A-čistící místnost – lůžka 1.NP-DIAL	č. 1.26	3,19 m ²
Pomocné prostory, budova A-čistící místnost – lůžka 3.NP-AMB. (1/2)	č. 3.68	3,46 m ²
Pomocné prostory, budova C-čistící místnost – 1.PP-RHB	č. 0.46	1,80 m ²
Pomocné prostory, budova D-čistící místnost – 2.NP	č. 2.12	3,04 m ²
Pomocné prostory, budova D-čistící místnost – 4.NP	č. 4.12	3,04 m ²
Pomocné prostory, budova M-čistící místnost – SP 1.PP	č. 0.20	2,52 m ²
Pomocné prostory, budova M-čistící místnost – SP 1.NP	č. 1,26	3,08 m ²
<i>Celkem pomocné prostory</i>		<i>82,16 m²</i>
CELKEM		100,01 m²

2. Čl. III. Výše nájemného a cena služeb se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. *Nájemné za užívání prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 119 746,- Kč bez DPH ročně (slovy: stodevatenácttisícsedmsetčtyřicetšest korunčeských).*

2. *Nájemné za užívání hmotného movitého majetku, jehož soupis je přílohou č. 2 smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran a činí 12 523,- Kč bez DPH ročně (slovy: dvanácttisícpětsetdvacetčtyři korunčeských). Výše ročního nájemného z hmotného movitého majetku činí po dohodě smluvních stran 10 % z pořizovací ceny majetku.*

3. *Smluvními stranami byly dohodnuty roční zúčtovatelné zálohy za poskytované služby spojené s nájmem prostor (dále jen „zálohy“), vytápění a dodávka teplé vody podle výměry užívané plochy, komunální odpad podle normy produkce odpadu. Zálohy činí 58 859,- Kč bez DPH ročně (slovy: padesátosmtisícosmsetpadesátdevět korunčeských).*

4. *Nájemce se dále zavazuje hradit cenu poskytovaných služeb spojených s nájmem prostor, a to měsíčně elektřinu podle příkonu dle skutečného odběru.*

5. *Služby spojené s provozem společných prostor a provoz telefonní ústředny pronajímatele jsou stanoveny paušální cenou ve výši 29 850,- bez DPH ročně (slovy: dvacetdevět tisíc osmsetpadesát korunčeských).*

6. *K nájemnému, ceně služeb a zálohám bude přičteno DPH v zákonem stanovené výši.*

7. *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit sazbu nájemného (m²/rok) a paušální cenu za služby s ohledem na roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ, a to vždy od 1. 1.*

daného kalendářního roku. Částka bude zaokrouhlena vždy na celé desetikoruny nahoru. O uplatnění inflace bude nájemce pronajímatelem písemně informován.

8. Rozpis nájemného dle odst. 1, 2, záloh dle odst. 3 a rozpis paušálních sazeb dle odst. 5 tohoto článku a jejich výpočet s uvedením DPH v příslušných zákonných sazbách je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy.

9. Hovorné bude vyúčtováno podle počtu impulsů 1x čtvrtletně samostatnou fakturou se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude přehled telefonních hovorů za fakturované období.

3. Čl. IV. Platební a sankční ujednání nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit nájemné, paušální cenu služeb a zálohy pronajímateli čtvrtletně, vždy do 31.1., 30.4., 31.7. a 31.10. každého kalendářního roku na základě faktur pronajímatele, ve prospěch jeho účtu vedeného u MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 632109514/0600. Úhrada je rovněž možná v hotovosti v pokladně pronajímatele.
2. Pronajímatel vystaví nájemci dvě faktury, a to běžnou fakturu za nájem příslušného čtvrtletí a paušální cenu služeb dle čl. III. odst. 2 a zálohovou fakturu na služby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Konečné zúčtování služeb podle čl. III odst. 3 bude pronajímatelem provedeno po skončení kalendářního roku, do 30 dnů ode dne, kdy pronajímatel obdrží poslední vyúčtovací fakturu za služby.
3. Nájemce se zavazuje hradit cenu služeb za elektřinu měsíčně na základě faktury pronajímatele.
4. Pokud shora uvedené platby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, uhradí nájemce pronajímateli kromě dlužné částky zákonný úrok z prodlení.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo zajistit na vlastní náklady měřicí přístroje na spotřebu služeb v prostorách a nájemce se zavazuje, v případě instalace těchto měřicích přístrojů, respektovat provedenou změnu v účtování služeb.

III.

Smluvní strany se dohodly, že se původní texty přílohy č. 1 Kalkulace komplexního nájemného, č. 2 Soupis pronajatého majetku a č. 5 Situační plánky pronajímaných prostor ruší a nahrazují novým zněním příloh, které tvoří přílohy tohoto dodatku.

IV.

1. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a sjednává se na dobu od 1. 1. 2024.
2. Dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Za den doručení písemnosti se dle nájemní smlouvy považuje též den odepření přijetí písemnosti nájemcem, jakož i 10. den uložení zásilky u poskytovatele poštovních služeb.
4. Změny smlouvy jsou platné na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
5. Tento dodatek je sepsán v 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení, pokud nebude dodatek podepsán elektronicky.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Blansku 10. 1. 2024

Elektronický podpis

Elektronický podpis

pronajímatel
MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA,
ředitelka Nemocnice Blansko

nájemce
OLMAN SERVICE s.r.o.
Bc. Miroslav Olejář, jednatel společnosti

Přílohy:

1. Kalkulace nájemného a záloh na služby
2. Soupis pronajatého hmotného majetku
5. Situační plánky pronajímaných prostor

Kalkulace nájemného a záloh na služby

Pronajímatel:
Nemocnice Blansko
Sadová 1596/33
678 31 Blansko
IČO 00386634
DIČ CZ00386634

Příloha č. 1

Nájemce: **OLMAN SERVICE s.r.o.**
IČO 26293102
- místnost č.1.14, 1.03, 1.04, 2.48, 1.83, 1.26,
3.68, 0.46, 2.12, 4.12, 0.20, 1.26

Využití prostor ve dnech: 5,00
tj. koeficient: 1,00

Zúčtovatelné zálohy na služby spojené s pronájmem nebytových prostor				
			částka bez DPH	částka s DPH
1. Voda (12% DPH)		(m ³)		
personál	1,00	18	xxxxxxx	xxxxxxx
2. Teplo (12% DPH)		(m ²)		
otápěná plocha	1,00	100,01	xxxxxxx	xxxxxxx
3. Likvidace odpadu (21% DPH)		(kg)		
	1,00	255	xxxxxxx	xxxxxxx
1.- 3. Celkem			58 858,52 Kč	66 062,45 Kč
4. Služby spojené s provozem společných prostor (21 % DPH)				
	1,00		xxxxxxx	xxxxxxx
5. Provoz telefonní ústředny (21% DPH)				
	1,00		xxxxxxx	xxxxxxx
4.- 5. Celkem			29 850,00 Kč	36 118,50 Kč
Nájemné z hmotného majetku (21% DPH)			xxxxxxx	xxxxxxx
Nájemné				
Pronájem místností	koef.využití	(m ²)	(Kč/m ²)	
provozní místnost	1,00	17,85	xxxxxxx	xxxxxxx
pomocné prostory	1,00	82,16	xxxxxxx	xxxxxxx
celkem		100,01		119 746,31 Kč
Celkem bez DPH				220 978 Kč

Rekapitulace

	bez DPH	s DPH
Zálohy na služby 1.-3.	58 858,52 Kč	66 062,45 Kč
Služby 4.-5.	29 850,00 Kč	36 118,50 Kč
Nájemné z hmotného majetku	12 523,00 Kč	15 152,83 Kč
Nájemné osvobozeno	119 746,31 Kč	119 746,31 Kč
Celkem	220 977,83 Kč	237 080,09 Kč

Účinnost od 1. 1. 2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce

inv.č.	název	dat. zař.	cena
xxxxxxx	skříňka prosklená	30.12.2008	xxxxxxx
xxxxxxx	skříňka nad dřez	30.12.2008	xxxxxxx
xxxxxxx	skříňka dřezová s košem	30.12.2008	xxxxxxx
xxxxxxx	pracovní deska s dřezem	30.12.2008	xxxxxxx
xxxxxxx	lednice Whirpool 913A	30.12.2008	xxxxxxx
xxxxxxx	stůl jídelní	09.09.2009	xxxxxxx
xxxxxxx	stůl jídelní	09.09.2009	xxxxxxx
xxxxxxx	skříň 50x120x163	08.10.2009	xxxxxxx
xxxxxxx	skříň 50x60x163	08.10.2009	xxxxxxx
xxxxxxx	skříň pol. s nástavbou	08.10.2009	xxxxxxx
xxxxxxx	židle konferenční - KOMO	30.12.2009	xxxxxxx
xxxxxxx	židle konferenční - KOMO	30.12.2009	xxxxxxx
xxxxxxx	Regál	30.11.2018	xxxxxxx
xxxxxxx	Regál	30.11.2018	xxxxxxx
xxxxxxx	Regál	30.11.2018	xxxxxxx
xxxxxxx	Regál	30.11.2018	xxxxxxx
xxxxxxx	Regál	30.11.2018	xxxxxxx
xxxxxxx	Regál	30.11.2018	xxxxxxx
xxxxxxx	Regál	30.11.2018	xxxxxxx
xxxxxxx	Regál	30.11.2018	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	30.11.2020	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříňka šatní dvojdílná, modrá	31.12.2020	xxxxxxx
xxxxxxx	Zrcadlo Lärbro 120x48	30.03.2021	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	08.06.2023	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	08.06.2023	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	08.06.2023	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	08.06.2023	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	08.06.2023	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	08.06.2023	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	08.06.2023	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	08.06.2023	xxxxxxx
xxxxxxx	Skříň šatní dvojdílná, modré dveře	08.06.2023	xxxxxxx
xxxxxxx	chladnička ZANUSSI	27.01.1999	xxxxxxx
xxxxxxx	stolek na nástroje	01.01.1988	xxxxxxx
xxxxxxx	regál kov.	01.09.1993	xxxxxxx
xxxxxxx	skříňka šatní	20.03.2003	xxxxxxx
xxxxxxx	skříňka šatní	20.03.2003	xxxxxxx
xxxxxxx	skříňka šatní	20.03.2003	xxxxxxx
			125 230,74

Objekt D - půdorys 1.P

Příloha č. 3 - Situační plány - výkresy

Budova „B“ 1.NP

Budova „B“ od. RDA

LŮŽKOVÝ TRAKT budova „A“

LŮŽKOVÝ TRAKT budova „A“

LŮŽKOVÝ TRAKT budova „A“

LŮŽKOVÝ TRAKT budova „C“

POLIKLINIKA budova „D“

POLIKLINIKA budova „D“

STRAVOVACÍ PROVOZ budova „M“

STRAVOVACÍ PROVOZ budova „M“