



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy

na základě pověření k podepisování nájemních smluv

vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Petra Šnajdrová**

IČO: 11940379

se sídlem Masarykova 721/47, Předměstí, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 1  
nájemní smlouvy ze dne 14.09.2023**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 14.09.2023 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 18 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově č.p. 2021, stojící na pozemku parc. č. 1989/2 v k.ú. Litoměřice v ulici Kosmonautů v Litoměřicích. Nájemce užívá pronajaté prostory za účelem poskytování terapeutických služeb v oblasti neuro-vývojové terapie a v oblasti sociálního poradenství.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 14.09.2023 takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Čl. IV  
Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě **„Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.02.2024“**, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **750 Kč** (slovy: sedm set padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **13 500 Kč** (slovy: třináct tisíc pět set korun českých), měsíčně tedy částku **1 125 Kč** (slovy: jeden tisíc jedno sto dvacet pět korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné a stočné, úklid společných prostor, spotřebu tepla a teplé vody a na náklady spojené s osvětlením prostor (dále jen „služby“) ve sjednané výši **13 680 Kč** (slovy: třináct tisíc šest set osmdesát korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **1 140 Kč** (slovy: jeden tisíc jedno sto čtyřicet korun českých). Tato záloha zahrnuje měsíční platbu na spotřebu vody ve výši **50 Kč**, úklid společných prostor ve výši **240 Kč**, spotřebu tepla ve výši **500 Kč** a spotřebu teplé vody

ve výši **50 Kč**. Smluvní strany se dohodly na paušální platbě na náklady spojené s osvětlením prostor ve výši **300 Kč**.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **27 180 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc jedno sto osmdesát korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 2 265 Kč** (slovy: dva tisíce dvě stě šedesát pět českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě tří měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

### III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Město Litoměřice  
Mgr. Václav Härting  
vedoucí odboru OSNMM

.....  
Petra Šnajdrová