

# Smlouva o dílo

č. 002 384 2023

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

Objednatel: **Dopravní podnik města Pardubic a. s.**  
se sídlem: Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice  
zastoupená ve věcech smluvních:  
Ing. Tomášem Pelikánem, místopředsedou představenstva,  
IČO: 63217066 DIČ: CZ63217066  
Obchodní rejstřík KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 1241  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

## a

Zhotovitel: **Služby města Pardubic a. s.**  
se sídlem: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice  
zastoupená ve věcech smluvních:  
Ing. Ondřejem Hlaváčem, předsedou představenstva  
Mgr. Klárou Sýkorovou, místopředsedkyní představenstva  
IČO: 25262572 DIČ: CZ25262572  
Obchodní rejstřík KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 1527  
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:**

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla je **provádění údržby na terminálu B** v statutárním městě Pardubice (**dále jen „dílo“**).
2. V rámci provádění díla bude zhotovitel zajišťovat činnosti a služby uvedené v příloze č. 1 Údržba terminálu B, která je nedílnou součástí této smlouvy a zahrnuje rozsah sjednaného objemu prací pro příslušný kalendářní rok.
3. Objednatel se zavazuje uhradit za tyto práce sjednanou cenu dle smlouvy.
4. Případné další práce, pokud nezbytnost jejich realizace vyplývá z aktuální potřeby, oznámí zhotovitel objednateli s cenovou nabídkou. Objednatel následně rozhodne, zda tyto práce objedná zvláštní objednávkou.
5. Zhotovitel zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
6. Smluvní strany si pro plnění účelu této smlouvy poskytnou nezbytnou vzájemnou součinnost.

## III.

### Místo a termín plnění

1. Místo plnění: terminál B v obci Pardubice, k.ú. Pardubice.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy celoročně v termínech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, zimní údržba bude provedena s ohledem na klimatické podmínky na základě telefonické či písemné výzvy objednatel.

3. Příloha č. 1 bude každoročně aktualizována na základě písemného dodatku. Smluvní strany vyvinou nezbytné úsilí k tomu, aby byla příloha č. 1 schválena vždy nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku.
4. Soupis provedených zahradnických prací bude zaslán zhotovitelem objednateli e-mailem, nesdělí-li objednatel do 3 pracovních dní od doručení tohoto e-mailu písemně nesouhlas s rozsahem provedených prací, má se za to, že provedení prací bez výhrad potvrzuje.
5. Smluvní strany se dohodly, že při posuzování plnění díla z hlediska včasnosti a způsobu provedení budou brány na zřetel vlivy počasí a klimatických podmínek a případné zásahy vyšší moci.

#### IV.

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla se stanoví dohodou je dána rozsahem, četností, druhem konkrétně provedených služeb a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany považují tuto přílohu za ceník platný pro jednotlivá plnění.
2. Cena je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná. Smluvní strany prohlašují, že cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s řádnou realizací předmětu díla.
3. Výši ceny díla je možno bez dalšího překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) pouze v její části tvořené DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně právních předpisů upravujících sazbu DPH.
4. Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání této smlouvy v každém kalendářním roce sjednají změnu ceny díla v rozsahu průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nová výše ceny díla se poprvé uplatní od měsíce následujícího po měsíci, v němž byla průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášena.
5. Smluvní strany prohlašují, že informace o položkových (jednotkových) cenách, tedy informace o ceně uvedené v cenové nabídce naplňují znaky obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že informace uvedené v předchozí větě považují za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur bude činit 14 dnů ode dne doručení objednateli.
7. Vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle příslušné právní úpravy. V opačném případě a v případě, kdy taková faktura má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu zhotoviteli přede dnem splatnosti bez zaplacení, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou.
8. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

#### V.

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli sjednané služby v časech a rozsahu sjednaném touto smlouvou. Zároveň prohlašuje, že k plnění použije materiál i techniku, která odpovídá platným právním a technickým předpisům nutným pro plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho činností při plnění předmětu smlouvy objednateli nebo třetí osobě.
3. Zhotovitel je povinen před započítím prací seznámit se podrobně se všemi skutečnostmi důležitými pro realizaci díla. Zhotovitel prověří místo plnění díla a posoudí si jeho stav.
4. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit místo plnění díla v souladu s příslušnými normami a právními předpisy. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob, které se jakýmkoli způsobem budou podílet na plnění díla, za jejich vybavení ochrannými pomůckami, za dodržování předpisů bezpečnosti práce, předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele na kontroly a tuto kontrolu bezodkladně umožnit.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli informace a součinnost nutné k plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a v souladu s touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, za kterou se považuje mimo jiné též osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace díla kontrolu jakékoliv jeho části, aby se mohli ujistit, že dílo je prováděno v souladu s touto smlouvou.

## **VII.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce šesti měsíců, nebo
  - c) výpovědí smlouvy jednou smluvní stranou z důvodu podstatného porušení této smlouvy stranou druhou, s výpovědní dobou v délce tří měsíců; nutnou podmínkou pro uplatnění výpovědi z tohoto důvodu je nerespektování prokazatelného vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď dle odst. 2 tohoto článku smlouvy druhé smluvní straně doručena.
4. Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují:
  - a) prodlení s úhradou kterékoli faktury delší než 1 měsíc, nebo
  - b) prodlení s plněním konkrétního termínu poskytnutí služby delším než 14 dnů.

## **VIII. Sankce**

1. V případě prodlení s poskytováním služeb v termínech stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty neposkytnutých služeb za každý kalendářní den prodlení, vyjma případů uvedených v článku V., odstavci 5. této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za služby poskytnuté podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **IX.**

### **Kontakty**

1. Pro kontakt ve věcech technických jsou určeni tyto odpovědní pracovníci:
  - za objednatele: Ing. Petr Drápalík, provozně-technický náměstek, tel. 778 421 998
  - za zhotovitele v oblasti údržby komunikací: Ing. Luděk Čapek, vedoucí divize ÚK, tel. 777 783 220
  - za zhotovitele v oblasti údržby zeleně: Ing. Vlastislav Šanda, vedoucí divize AG, tel. 777792501

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí

být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číselovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodly se smluvní strany, že smlouvu uveřejní zhotovitel. Zhotovitel uveřejní smlouvu vyjma jím zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení, resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předjetí pochybnostem objednatel prohlašuje, že je zhotovitel oprávněn uveřejnit veškerý obsah smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny objednatele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a zhotovitel přesto smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.

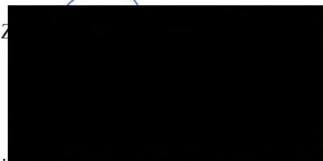
#### Přílohy:

Příloha č. 1

- a) Údržba terminálu B pro rok 2023
- b) Údržba terminálu B pro rok 2024

V Pardubicích dne 11.1.2024

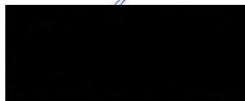
10 - 01- 2024



Ing. Tomáš Pelikán  
místopředseda představenstva

Dopravní podnik města  
Pardubice a.s.  
Tepičsko 2141  
532 26 Pardubice  
DIČ: CZ03217036  
RS

Za zhotovitele



Ing. Ondřej Hlaváč  
předseda představenstva



Mgr. Klára Sýkorová  
místopředsedkyně představenstva

Služby města Pardubice a.s.  
Horká 1803, Bile Předměstí  
530 12 Pardubice  
IČ: 252 62 972

Příloha č. 1 ke smlouvě pro rok 2024

AKCE: Údržba termínálu B

ČÁST: ÚDRŽBA ZELENĚ A ROZVOJOVÁ PÉČE NA OBDOBÍ JEDNOHO ROKU

Kód položky	Pracovní operace	Poč. opak.	Poznámka	Termín provedení	Jednotka	Počet jednotek jednorázově	Počet jednotek celkem	Cena v Kč jednotková	Cena v Kč celkem
-------------	------------------	------------	----------	------------------	----------	----------------------------	-----------------------	----------------------	------------------

**VEGETAČNÍ PRVKY**

**Nové stromy**

184832312	Řez stromu výchovný	1	řez výchovný a odstranování vřetádků	XII-II	ks	17	17		
R	Ruční odplevelení kořenové misy	2			ks	17	34		
184911421	Mulčování kulou tl. do 100mm	1	doplnění mulče		m <sup>2</sup>	17	17		
Specifikace	Dodávka mulče - borky drcené, vsiva 3 cm	1			m <sup>3</sup>	1,00	1		
R	Kontrola koření	1			ks	17	17		
R	Presun hmot	soubor za rok			soubor	1	1		

**péče o nové stromy - cena celkem bez DPH**

**Travník parkovy**

184802611	Chemické odplevelení po zřízení kultury posikem na široko v rovině a svahu do 1:5	2	Bofix, Dicolex	III-IV, VII-VIII, IX	hod	3	6		
Specifikace	Dodávka selektivního herbicidu (50ml/100m <sup>2</sup> )	2	Bofix, Dicolex		l	0,2	0,4		
111104211	Pokosení trávníku parkového s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	10	. seč při výšce trávníku 6-8 cm	IV-XI	hod	4	40		
185802113	Hnojení minerálním hnojivem - květen	1	(0,025 kg/m <sup>2</sup> = 250 kg/ha)	V	kg	30	30		
Specifikace	Dodávka trávníkového hnojiva (25g/m <sup>2</sup> )	1			kg	30	30		
185802113	Hnojení minerálním hnojivem - poč. října	1	(0,03 kg/m <sup>2</sup> = 300 kg/ha)	IX-X	kg	30	30		
Specifikace	Dodávka trávníkového hnojiva (30g/m <sup>2</sup> )	1			kg	30	30		
R	Přesuv dekarstovaných ploch do 30% z celkové plochy včetně doplnění substrátu	1		VIII-IX	hod	4	4		

Specifikace	Dodávka travního osiva (25g/m <sup>2</sup> ) a substrátu	1			VIII-IX	soub	1	1
185811111	Strahání listů ručně nebo strojně na jaře	0			II-III	hod	3100	0
185811111	Výfoukání l listů ručně nebo na podzim	0			X-XI	hod	3100	0
R	Přesun hmot	soubor za rok				soub.	1	1

péče o trávník parkový - cena celkem bez DPH

šitérkové záhony								
	svázání okrasných trav na podzim	1				hod	4	4
	sesřín okrasných trav na jaře vč likvidace na kompostárně	1				hod	8	8
185804511	odplevelení záhonu trav s naložením odpadu a odvozem do 20km	5				hod	4	20
	přesun hmot	soubor za rok						

šitérkové záhony

Které nově vysázené								
R	Řez keřů vyřazený nebo zmlazující	1		řez vyřazený	XI-III	hod	8	8
185802113	Hnojení mnerálním hnojivem s dobou působnosti 6 měsíců na jaře	1		(0,025 kg/m <sup>2</sup> = 250 kg/ha)	IV	t.	0,015	0,015
Specifikace	Dodávka mnerálního granulovaného hnojiva (25g/m <sup>2</sup> )	1		např. Basacote Plus 6M		kg	15	15
185804511	Odplevelení záhonu v rovině a svahu do 1:5	3				hod	16	48
R	Doplnění mulče - borky, 5 cm, dle potřeby	1				hod	10	10
		1				m <sup>3</sup>	1	1
R	Přesun hmot	soubor za rok				soub.	1	1

péče o které nově vysázené - cena celkem bez DPH

VEGETAČNÍ PRVKY CELKEM

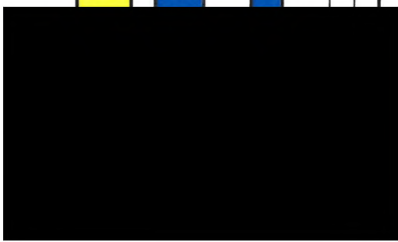
**TECHNICKÉ PRÁVY**

**Komunikace - mlátové + dřážka**

185811111	Jarní odsáti listů (vyřoukání včetně likvidace)	0		III-V	m2	291	0
185811111	Podzimní odsáti listů (vyřoukání včetně likvidace)	0		X-XI	m2	291	0
184802511	odplevelení -- infraweed	3		III-IV, VII-VIII, IX	hod	3	9
<b>SUMA</b>							

<b>SUMA technické právy</b>							
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

<b>SUMA termínů celkem</b>							
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--



**Příloha č. 1 ke smlouvě pro rok 2024**

**AKCE: Údržba terminálu B**

**ČÁST: LETNÍ A ZIMNÍ ÚDRŽBA NA OBDOBÍ ROKU 2024**

položka	pracovní operace	poznámka	termín provedení	m.j. zásah / ks	počet zásahů / ks	Kč / zásah	Cena v Kč celkem
---------	------------------	----------	------------------	-----------------	-------------------	------------	------------------

<b>LETNÍ ÚDRŽBA</b>							
lemti čištění	ruční úklid strojní mletí, spřačování komunikace		cena je uvedena vč. uložení odpadu III - XI (2x týdně PO, PA)		zásah	78	
čištění uličních vpusů	vysypání koší a mechanické vyčištění ul. vpusů		cena je uvedena vč. uložení odpadu 2x ročně / 17 ks		ks	34	
ruční úklid chodníků	ruční úklid		cena je uvedena vč. uložení odpadu XII - II (2x týdně PO, PA)		zásah	25	

<b>ZIMNÍ ÚDRŽBA</b>							
vozovková část	šíře zásahu 2,5 metru		cena je uvedena vč. posypového materiálu I - III, XI - XII na výzvu - předpoklad		zásah	35	
chodníková část	šíře zásahu 1,5 metru		cena je uvedena vč. posypového materiálu I - III, XI - XII na výzvu - předpoklad		zásah	25	
chodník se zúženým profilem	šíře zásahu 0,8 metru		cena je uvedena vč. posypového materiálu I - III, XI - XII na výzvu - předpoklad		zásah	25	
zastávková hrana	šíře zásahu 0,8 metru - 3 ks		cena je uvedena vč. posypového materiálu I - III, XI - XII na výzvu - předpoklad		zásah	25	
<b>zimní údržba - cena celkem bez DPH</b>							

poznámka:

zimní údržba bude fakturována vždy podle skutečných zásahů v daném měsíci, pokud to klimatické podmínky umožní bude v zimních měsících provedena letní údržba v omezeném rozsahu, tzn. ruční uklizení chodníků