

Základní škola U Lesa Nový Bor  
Boženy Němcové 539, okres Česká Lípa, příspěvková organizace

☎ 487 727 972 e-mail: kancelar@zsulesa.cz mobil: 731 657 875



S M L O U V A č.....*p/2023*.....

o nájmu nebytových prostor podle  
zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění  
mezi smluvními stranami:

=====

Základní škola U Lesa Nový Bor, Boženy Němcové 539, přisp. organizace zastoupená  
ředitelkou Mgr. I. Kolčovou jako pronajímatel

a

jako nájemce – jméno a příjmení (název) ..... **DDM Smetanka Nový Bor** .....

RČ (IČ): ... 467 50 401.....

adresa (sídlo) ... *Smetanova 387, Nový Bor* .....

č. telefonu ... *736 766 508 (p. Vl. Hřebíček)* .....

uzavírají tuto smlouvu o dočasném užívání nebytových prostor.

### I. Objekt dočasného užívání

Tělocvičny s příslušenstvím pro tělovýchovné akce, cvičení, sportovní činnost:

Třídy s příslušenstvím pro výukovou činnost, školení, zájmové kroužky:

	dny:	hodiny:
velká tělocvična: <b>atletika</b> .....	<b>pondělí</b> .....	<b>17.15 – 18.45 hodin</b>
	<b>čtvrtek</b> .....	<b>17.15 – 18.45 hodin</b>
velká tělocvična: <b>mažoretky</b> .....	<b>úterý</b> .....	<b>16.00 – 19,15 hodin</b>
velká tělocvična: <b>taneční klub Boráček</b> .....	<b>pátek</b> .....	<b>16.30 – 18.00 hodin</b>
	<b>pondělí</b> .....	<b>16.00 – 17.00 hodin</b>
malá tělocvična: <b>atletika</b> .....	<b>čtvrtek</b> .....	<b>16.00 – 17.00 hodin</b>
malá tělocvična: <b>hasiči</b> .....	<b>úterý</b> .....	<b>16.00 – 18.00 hodin</b>
	<b>pondělí</b> .....	<b>16.00 – 18.30 hodin</b>
atletický ovál: <b>atletika</b> .....	<b>čtvrtek</b> .....	<b>16.00 – 18.30 hodin</b>
atletický ovál: <b>hasiči</b> .....	<b>úterý</b> .....	<b>16.00 – 18.00 hodin</b>

## II. Dohodnuté podmínky dočasného užívání

- Smlouva se uzavírá na dobu určitou od ... 4. 9. 2023 ..... do... 30. 6. 2024 ....
  - Není-li ujednáno jinak, pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém k smlouvenému nebo obvyklému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
  - Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
  - Pronajímatel poskytuje nájemci ... 2 ks klíčů od malé Tv (vnější vchod), ..... 3 ks klíčů od velké Tv (pro otevření obou vstupních dveří slouží jeden klíč), ..... 3 ks klíčů od branky na hřiště, které se nájemce zavazuje nekopírovat, ani neposkytovat třetí osobě.
  - Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním, v případě využívání osvětlení venkovního sportovního areálu bude nájemci přefakturována odečtená spotřeba.
  - Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
  - Nájemce je povinen nahradit správci objektu veškeré případné náklady, vynaložené k odstranění škod, jež způsobil.
  - Nájemce je povinen objekt užívání při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
  - Ve všech prostorách objektu je přísný zákaz kouření!
- Pro případ porušení zákazu byla mezi účastníky sjednána majetková sankce Kč 500,-, kterou je nájemce povinen uhradit.

## III. Mimořádná opatření v souvislosti s Covid-19

- Nájemce je povinen dodržovat časový rozpis provozu tělocvičen, v němž jsou nastaveny přestávky mezi jednotlivými skupinami, aby nedocházelo k bezprostřednímu střídání a tím k potkávání se ve vnitřních prostorách.
- Do vnitřních prostor je povolen vstup až ve chvíli, kdy předchází skupina prostory opustila. Vstup do vnitřních prostor se řídí aktuálními epidemiologickými opatřeními vyhlášenými vládou ČR, MZD ČR, KHS apod., jsou-li tato vyhlášena.
- Při vstupu do tělocvičny je k dispozici dezinfekce.

## IV. Skončení nájmu

- Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli poskytnuté klíče (viz. výše).
- Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, jestliže:
  - a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
  - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
  - c) nájemce, který na základě smlouvy má poskytovat pronajímateli za úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
  - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- Nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže:
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal,

- b) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání,
- c) pronajímatel hrubě porušuje svoje povinnosti vyplývající z odst. II..
- Ve výpovědi musí být uveden její důvod.
- Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

#### V. Nájemné a jeho splatnost

- **Cena nájmu je dána smluvně vzájemnou dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem.**
- S ohledem na pohyb cen energií a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.

**Pronájem hřiště – úhrada za 1 hod. Kč 100,-- dle skutečně realizovaných hodin**  
 počet hodin v měsíci .....max. cca 24 hodin....x 100,-- Kč/hod = ..... Kč

měsíční pronájem celkem .....dle skutečnosti.....Kč

---

**Pronájem velké tělocvičny – úhrada za 1 hod. Kč 280,-- dle skutečně realizovaných hodin**  
 počet hodin v měsíci ..... max. cca 30 hodin x 280,-- Kč/hod =.....Kč

měsíční pronájem celkem .....dle skutečnosti.....Kč

---

**Pronájem malé tělocvičny – úhrada za 1 hod. Kč 180,-- dle skutečně realizovaných hodin**  
 počet hodin v měsíci ... max. cca 16 hodin ... x 180,--Kč/hod =.....Kč

měsíční pronájem celkem .....dle skutečnosti.....Kč


---

*Pronájem bude nájemci fakturován k datu: 31. 12. 2023, 31. 3. 2024, 30. 6. 2024, faktura bude elektronicky zaslána na mail [hrebicek@smetankanovybor.cz](mailto:hrebicek@smetankanovybor.cz) a datovou schránkou. Podklady pro fakturaci budou zasílány v předepsaných obdobích na mail [kancelar@zsulesa.cz](mailto:kancelar@zsulesa.cz).*

- Úhrada za užívání bude provedena vždy dle splatnosti faktury převodem na účet u Komerční banky v Novém Boru č.ú.: 24236421/0100,

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a účinnosti nabývá podpisem oprávněných osob.

V Novém Boru dne .....

  
 .....  
 nájemce  
 OLGA KOUTNÁ



**ZÁKLADNÍ ŠKOLA U LESA NOVÝ BOR**  
 Boženy Němcové 539, PSČ 473 01  
 okres Česká Lípa, příspěvková organizace  
 tel.: 487727972, mob.: 731159454, fax: 487726698  
 IČO: 467 50 461, DIČ: CZ46750461  
 e-mail: kancelar@zsulesa.cz -3-

  
 .....  
 Mgr. Ivana KOLČOVÁ  
 ředitelka školy

Klíče vráceny dne: ..... podpis .....

