

**Smlouva č. 2/2023 – 2024**

č.j.: ZŠNÁMNB/ /2023

Vyřizuje: Hrabcová  
počet listů dok./počet listů příloh 3/0

**Základní škola Nový Bor, náměstí Míru 128, okres Česká Lípa, příspěvková organizace**  
sídlo: nám. Míru 128, Nový Bor, PSČ: 473 01  
IČO 68430132  
DIČ CZ 68430132

jako pronajímatel

A

**DDM „Smetanka“**, Nový Bor, okres Česká Lípa, Smetanova 387, Nový Bor, 47301,  
IČO: 46750401  
Tel. 487 727 048

jako podnájemce

uzavřely smlouvu o dočasném užívání nebytových prostor.

1. Objekt dočasného užívání:

velká tělocvična, malá tělocvična, herna pro tělovýchovné akce, cvičení a sportovní činnost v objektu Základní škola, náměstí Míru 128, Nový Bor

2. Dohodnuté podmínky dočasného užívání

- smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18.9.2023 do 30.6.2024.

Povinnosti pronajímatele:

- zabezpečovat a hradit revize veškerých přípojek (elektřina, plyn, voda...)
- zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno
- pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor podnájemci ve stavu způsobilém k smluvenému nebo obvyklému užívání

Povinnosti podnájemce:

- podnájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním
- podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla
- podnájemce je povinen nahradit pronajímateli objektu veškeré případné náklady, vynaložené k odstranění škol, jež způsobil
- ve všech prostorách je přísný zákaz kouření, v případě porušení výše uvedeného zákazu se podnájemce vystavuje riziku ukončení smlouvy
- po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor
- udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu
- respektovat zákaz podnájmu další osobě

- dodržovat přísně veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány
- proškolit zaměstnance dle platných právních předpisů
- respektovat při podnikání platný přestupkový zákon
- maximálně šetřit pronajaté prostory, tyto zejména nedevastovat
- respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu, v kteroukoliv denní či noční dobu, k respektování tohoto ustanovení zavázat i příp. pomocné osoby
- vyžádat si od pronajímatele písemně jeho předchozí souhlas v případě změny v předmětu podnikání v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru, pokud tato změna ovlivní podstatným způsobem využití pronajatých nebytových prostor

### 3. Skončení nájmu

- podnájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby za těchto skutečností
  - a) podnájemce užívá nebytové prostory v rozporu se smlouvou
  - b) podnájemce je minimálně jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
  - c) podnájemce, který na základě smlouvy má poskytnout pronajímateli za úhradu nájemného služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas
  - d) podnájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytové prostory, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek
  - e) přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- podnájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, když
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytové prostory najal
  - b) nebytové prostory se stanou bez zavinění podnájemce nezpůsobilými ke smluvenému užívání
  - c) pronajímatel hrubě porušuje svoje povinnosti vyplývající z odstavce 2

### 4. Další ujednání

Pronájem činí 300,- Kč na hodinu za velkou tělocvičnu, za malou tělocvičnu 200,- Kč za hodinu a za hernu 160,- Kč za hodinu, za učebnu 120,- Kč za hodinu. Úhrada se provádí na účet školy, č. účtu 250426784/0600, nebo hotově do pokladny školy na základě vystavené faktury.

### 5. Závěrečné ujednání

Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že oba paré mají platnost a závaznost originálu. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Do budovy školy vstupují cvičenci najednou se svým cvičitelem (vedoucím). Mohou užívat pouze prostory, které mají pronajaty (tělocvična, šatna, sociální zařízení). Nelze, aby se cvičenci pohybovali sami po prostorách školy. Za cvičence odpovídá plně vedoucí daného kroužku. Každý vedoucí skupiny bude mít k dispozici čip na otevření dveří. Tento čip nesmí dát jiné osobě, plně za tento čip odpovídá. Při ztrátě tohoto čipu je povinen bez prodlení oznámit škole ztrátu. Upozorněte své cvičence na zákaz kohokoliv vpouštět do budovy!!!!

**Za dveřmi se všichni přezují a odcházejí do šaten.**

Dveře do budovy školy musí zůstat po dobu cvičení stále uzavřeny. Vedoucí zodpovídá za všechny vpuštěné osoby.

K odložení věcí jsou používány šatny č. 1, 3 a 18. (za odložené věci škola neručí).

Všichni jsou povinni dodržovat vyvěšený řád tělocvičny a řídit se pokyny požárních poplachových směrnic.

Po ukončení cvičení odchází vedoucí poslední až po kontrole všech používaných prostor (tělocvičny, šaten, sprch) a odpovídá za uzavření oken i hlavních dveří.

Při odchodu se cvičenci obouvají až u východu ze školy.

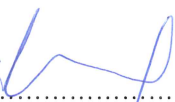
Za dodržování těchto pravidel zodpovídá vedoucí cvičení.

Pokud nebudou stanovená pravidla dodržována, bude smlouva o pronájmu tělocvičny okamžitě zrušena.

Pokud cvičení odpadne, je třeba tuto skutečnost nahlásit buď písemně na adresu ZŠ, nebo mailem na adresu [hrabcova@zsnamesti.cz](mailto:hrabcova@zsnamesti.cz) nebo na tel. č. 487722010, 603450498.

Telefon na pana školníka 739 356 575.

V Novém Boru dne 18.9.2023

  
.....  
podnájemce  
OLGA KOUTNÁ  
DDM SNETANĀKA

  
.....  
Mgr. Jakub Ujka – ředitel školy

